



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Madsen Fink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum inntekter		432 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 900	124 900
Annen driftskostnad	2	59 632	72 994
Sum kostnader		184 532	197 894
Driftsresultat		247 468	198 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		217 887	262 931
Sum finanskostnader		217 887	262 931
Netto finans		-217 884	-262 923
Ordinært resultat før skattekostnad		29 585	-64 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 508	-14 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 077	-50 558
Årsresultat	7	23 077	-50 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 077	-50 558
Totalresultat		23 077	-50 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 077	-50 558
Sum overføringer og disponeringer		23 077	-50 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 831 770	3 956 670
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 831 770	3 956 670
Sum anleggsmidler		3 831 770	3 956 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 144 354	1 137 954
Sum fordringer		1 144 354	1 137 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 882	14 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 882	14 444
Sum omløpsmidler		1 150 236	1 152 398
SUM EIENDELER		4 982 006	5 109 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	897 697	897 697
Sum innskutt egenkapital		997 697	997 697
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	596 153	619 229
Sum opptjent egenkapital		-596 153	-619 229
Sum egenkapital		401 544	378 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 763	74 329
Sum avsetninger for forpliktelser		70 763	74 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 157	3 533 973
Øvrig langsiktig gjeld	6	963 699	1 010 839
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 856	4 544 812
Sum langsiktig gjeld		4 467 618	4 619 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171	-59 292
Betalbar skatt	3	10 074	
Skyldig offentlige avgifter		96 681	87 352
Annen kortsiktig gjeld	6	2 918	83 401
Sum kortsiktig gjeld		112 844	111 461
Sum gjeld		4 580 462	4 730 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 006	5 109 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508967

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Madsen Fink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 793 206
NETOPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum inntekter		432 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	124 900	124 900
Annen driftskostnad	2	59 632	72 994
Sum kostnader		184 532	197 894
Driftsresultat		247 468	198 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6		
Annen renteinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Annen rentekostnad		217 887	262 931
Sum finanskostnader		217 887	262 931
Netto finans		-217 884	-262 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 508	-14 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 077	-50 558
Årsresultat	7	23 077	-50 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 077	-50 558
Totalresultat		23 077	-50 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		23 077	-50 558
Sum overføringer og disponeringer		23 077	-50 558



Organisasjonsnr: 996 793 206
NETOPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 3 831 770 3 956 670

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **3 831 770** **3 956 670**

Sum anleggsmidler **3 831 770** **3 956 670**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 144 354 1 137 954

Sum fordringer **1 144 354** **1 137 954**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 882 14 444

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **5 882** **14 444**

Sum omløpsmidler **1 150 236** **1 152 398**

SUM EIENDELER **4 982 006** **5 109 069**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 7 897 697 897 697

Sum innskutt egenkapital **997 697** **997 697**

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	596 153	619 229
Sum opptjent egenkapital		-596 153	-619 229
Sum egenkapital		401 544	378 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 763	74 329
Sum avsetninger for forpliktelser		70 763	74 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 433 157	3 533 973
Øvrig langsiktig gjeld	6	963 699	1 010 839
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 856	4 544 812
Sum langsiktig gjeld		4 467 618	4 619 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 171	-59 292
Betalbar skatt	3	10 074	
Skyldig offentlige avgifter		96 681	87 352
Annen kortsiktig gjeld	6	2 918	83 401
Sum kortsiktig gjeld		112 844	111 461
Sum gjeld		4 580 462	4 730 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 006	5 109 069



Organisasjonsnr: 996 793 206
NETOPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NETOPP HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Rune Fink
04.06.2021

 Legally signed by
Susanne Dahlberg
28.06.2021

Årsregnskap

2020

Netopp Eiendom AS

Org.nr.:996 793 206



Legally signed by
Rune Fink
04.06.2021

Legally signed by
Susanne Dahlberg
28.06.2021

RESULTATREGNSKAP

NETOPP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		432 000	396 000
Sum driftsinntekter		432 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	124 900	124 900
Annen driftskostnad	2	59 632	72 994
Sum driftskostnader		184 532	197 894
Driftsresultat		247 468	198 106
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	8
Annen rentekostnad		217 887	262 931
Resultat av finansposter		-217 884	-262 923
Ordinært resultat før skattekostnad		29 585	-64 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 508	-14 259
Ordinært resultat		23 077	-50 558
Årsresultat	7	23 077	-50 558
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-23 077	50 558
Sum overføringer		23 077	-50 558

NETOPP EIENDOM AS

SIDE 2



Legally signed by
Rune Fink
04.06.2021

Legally signed by
Susanne Dahlberg
28.06.2021

BALANSE

NETOPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 831 770	3 956 670
Sum varige driftsmidler	4	3 831 770	3 956 670
Sum anleggsmidler		3 831 770	3 956 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 144 354	1 137 954
Sum fordringer		1 144 354	1 137 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 882	14 444
Sum omløpsmidler		1 150 236	1 152 398
Sum eiendeler		4 982 006	5 109 069

NETOPP EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Rune Fink
04.06.2021

Legally signed by
Susanne Dahlberg
28.06.2021

BALANSE

NETOPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	897 697	897 697
Sum innskutt egenkapital		997 697	997 697
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-596 153	-619 229
Sum opptjent egenkapital		-596 153	-619 229
Sum egenkapital		401 544	378 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	70 763	74 329
Sum avsetning for forpliktelser		70 763	74 329
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 433 157	3 533 973
Øvrig langsiktig gjeld	6	963 699	1 010 839
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 856	4 544 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 171	-59 292
Betalbar skatt	3	10 074	0
Skyldig offentlige avgifter		96 681	87 352
Annen kortsiktig gjeld	6	2 918	83 401
Sum kortsiktig gjeld		112 844	111 461
Sum gjeld		4 580 462	4 730 601
Sum egenkapital og gjeld		4 982 006	5 109 069

04.06.2021
Styret i Netopp Eiendom AS

Rune Madsen Fink
styreleder

Susanne E Dahlberg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Legally signed by
Rune Fink
04.06.2021

Legally signed by
Susanne Dahlberg
28.06.2021

Note 2 Lønn og obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 074	0
Endring i utsatt skatt	-3 566	-14 259
Skattekostnad ordinært resultat	6 508	-14 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 585	-64 817
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 204	9 997
Mottatt konsernbidrag	0	188 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 689
Skattepliktig inntekt	45 789	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 074	-41 472
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	41 472
Sum betalbar skatt i balansen	10 074	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	321 652	337 856	16 204
Sum	321 652	337 856	16 204
Grunnlag for utsatt skatt	321 652	337 856	16 204
Utsatt skatt (22 %)	70 763	74 328	3 565



Note 4 Anleggsmidler

 Legally signed by
Rune Fink
04.06.2021

 Legally signed by
Susanne Dahlberg
28.06.2021

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 893 738	126 270	5 020 008
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 893 738	126 270	5 020 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 071 628	116 611	1 188 238
= Bokført verdi 31.12.20	3 822 111	9 659	3 831 770
Årets ordinære avskrivninger	112 300	12 600	124 900
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har to langsiktige lån på tilsammen kr 3 433 157.

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 31.12.2020 kr 3 784 448 er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
NET Emballasje- og Produkttesting AS	0	0	1 137 954	1 137 954
SUM	0	0	1 137 954	1 137 954
	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Netopp Holding AS	780 338	780 338	0	0
NET Emballasje- og Produkttesting AS	183 361	230 501	0	0
Sum	963 699	1 010 839	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Note 7 Egenkapital

Legally signed by
Rune Fink
04.06.2021

Legally signed by
Susanne Dahlberg
28.06.2021

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	897 697	-619 229	378 468
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	100 000	897 697	-619 229	378 468
Pr. 01.01.2020	100 000	897 697	-619 229	378 468
Årets resultat			23 077	23 077
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	100 000	897 697	-596 153	401 544

Styret mener at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Netopp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NETOPP HOLDING AS	100	100,0	100,0