



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 533 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDAFJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 817
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 420 000	
Sum inntekter		2 420 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 312 088	
Annen driftskostnad		18 222	6 587
Sum kostnader		2 330 309	6 587
Driftsresultat		89 691	-6 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	66
Sum finansinntekter		85	66
Annen rentekostnad		74 277	21 746
Sum finanskostnader		74 277	21 746
Netto finans		-74 192	-21 680
Ordinært resultat før skattekostnad		15 498	-28 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 498	-28 266
Årsresultat		15 498	-28 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 498	-28 266
Totalresultat		15 498	-28 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 498	-28 266
Sum overføringer og disponeringer		15 498	-28 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	438 852	1 478 255
Sum varige driftsmidler	1	438 852	1 478 255
Sum anleggsmidler		438 852	1 478 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 238	384 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 238	384 749
Sum omløpsmidler		443 238	384 749
SUM EIENDELER		882 090	1 863 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 768	28 266
Sum opptjent egenkapital		-12 768	-28 266
Sum egenkapital	3	10 662	-4 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	1 727 841
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 727 841
Sum langsiktig gjeld		600 000	1 727 841
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	271 428	140 000
Sum kortsiktig gjeld		271 428	140 000
Sum gjeld		871 428	1 867 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 090	1 863 005



**Årsregnskap
2018**

Vindafjord Invest AS

Org.nr.:918 533 699



Resultatregnskap			
Vindafjord Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 420 000	0
Sum driftsinntekter		2 420 000	0
Varekostnad		2 312 088	0
Annen driftskostnad		18 222	6 587
Sum driftskostnader		2 330 309	6 587
Driftsresultat		89 691	-6 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	66
Annen rentekostnad		74 277	21 746
Resultat av finansposter		-74 192	-21 680
Ordinært resultat før skattekostnad		15 498	-28 266
Ordinært resultat		15 498	-28 266
Årsresultat		15 498	-28 266
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 498	0
Overført til udekket tap		0	28 266
Sum overføringer		15 498	-28 266




Balanse				
Vindafjord Invest AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	I	438 852	1 478 255	
Sum varige driftsmidler	I	438 852	1 478 255	
Sum anleggsmidler		438 852	1 478 255	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 238	384 749	
Sum omløpsmidler		443 238	384 749	
Sum eiendeler		882 090	1 863 005	


Vindafjord Invest AS Side 3



Balanse			
Vindafjord Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 768	-28 266
Sum opptjent egenkapital		-12 768	-28 266
Sum egenkapital	3	10 662	-4 836
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	1 727 841
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	1 727 841
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	271 428	140 000
Sum kortsiktig gjeld		271 428	140 000
Sum gjeld		871 428	1 867 841
Sum egenkapital og gjeld		882 090	1 863 005

Ølen, den 11. januar 2019
Styret i Vindafjord Invest AS


Bjarte Torgriksen
styreleder


Torstein Hauge
nestleder

Vindafjord Invest AS Side 4



Vindafjord Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Selskapet drives med forutsetning om fortsatt drift.

64% av egenkapitalen er tapt pr 31.12.2018.

Selskapet solgte et renovasjons-prosjekt i 2018 og gikk såvidt med overskudd.

Det er i 2018 kjøpt en ny eiendom, som forventes å gå med overskudd ved ferdigstillelse og salg.



Vindafjord Invest AS

Noter 2018

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 478 255	1 478 255
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 272 684	1 272 684
- Avgang i året	2 312 088	2 312 088
= Anskaffelseskost 31.12.18	438 852	438 852
= Bokført verdi 31.12.18	438 852	438 852

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vindafjord Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarte Torgrimsen	50	50,0	50,0
Torstein Hauge	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarte Torgrimsen	styreleder	50
Torstein Hauge	nestleder	50

Gjeld på kr 270 000 er lån fra aksjonærene.

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-6 570	-28 266	-4 836
Årsresultat			15 498	15 498
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-6 570	-12 768	10 662



Vindafjord Invest AS

Noter 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 498	-28 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 498	0
Skattepliktig inntekt	0	-28 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 768	-28 266	-15 498
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 768	28 266	15 498
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.