



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 023 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEX AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 989	42 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 989</b>	<b>42 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 989</b>	<b>-42 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	486 608	644 781
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 707</b>	<b>644 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 375	217 323
Annen rentekostnad		2 211	2 178
Annen finanskostnad	5	259 200	269 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 786</b>	<b>488 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 921</b>	<b>156 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 068</b>	<b>113 858</b>
Skattekostnad på resultat	6	53 907	84 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 975	29 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 266 547	1 266 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 547</b>	<b>1 266 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	15 963 188	15 963 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 963 188</b>	<b>15 963 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 735</b>	<b>17 229 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 251	1
Konsernfordringer	4	486 608	644 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 859</b>	<b>644 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 846	6 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 846</b>	<b>6 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 705</b>	<b>651 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 760 440</b>	<b>17 881 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	119 500	119 500



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		32 350	32 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 850</b>	<b>151 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 447 722	2 515 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 722</b>	<b>2 515 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 599 572</b>	<b>2 667 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 633 409	1 803 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 409</b>	<b>1 803 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 409</b>	<b>1 803 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 804
Betalbar skatt	6	53 907	84 273
Annen kortsiktig gjeld	4	13 473 551	13 320 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 527 458</b>	<b>13 410 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 160 867</b>	<b>15 213 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 760 440</b>	<b>17 881 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 023 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTEX AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 7  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 023 487  
BYGGTEX AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	25 989	42 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 989</b>	<b>42 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 989</b>	<b>-42 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	486 608	644 781
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		99	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 707</b>	<b>644 781</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 375	217 323
Annen rentekostnad		2 211	2 178
Annen finanskostnad	5	259 200	269 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 786</b>	<b>488 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 921</b>	<b>156 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 068</b>	<b>113 858</b>
Skattekostnad på resultat	6	53 907	84 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 975	29 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>



Organisasjonsnr: 936 023 487  
BYGGTEX AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 1 266 547 1 266 547

Sum varige driftsmidler 1 266 547 1 266 547

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 15 963 188 15 963 188

Sum finansielle

anleggsmidler 15 963 188 15 963 188

Sum anleggsmidler 17 229 735 17 229 735

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 6 251 1

Konsernfordringer 4 486 608 644 781

Sum fordringer 492 859 644 782

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 37 846 6 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 37 846 6 974

Sum omløpsmidler 530 705 651 756

SUM EIENDELER 17 760 440 17 881 491

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 119 500 119 500

Overkurs 32 350 32 350

Sum innskutt egenkapital 151 850 151 850

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 447 722 2 515 698

Sum opptjent egenkapital 2 447 722 2 515 698



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 599 572</b>	<b>2 667 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 633 409	1 803 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 409</b>	<b>1 803 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 409</b>	<b>1 803 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 804
Betalbar skatt	6	53 907	84 273
Annen kortsiktig gjeld	4	13 473 551	13 320 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 527 458</b>	<b>13 410 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 160 867</b>	<b>15 213 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 760 440</b>	<b>17 881 491</b>



Organisasjonsnr: 936 023 487  
BYGGTEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Byggtex AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 023 487



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGTEX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	25 989	42 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 989</b>	<b>42 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 989</b>	<b>-42 222</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	486 608	644 781
Annen renteinntekt		99	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	213 375	217 323
Annen rentekostnad		2 211	2 178
Annen finanskostnad	5	259 200	269 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 921</b>	<b>156 080</b>
Resultat før skattekostnad		-14 068	113 858
Skattekostnad på resultat	6	53 907	84 273
<b>Resultat</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 975	29 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 975</b>	<b>29 585</b>



### BALANSE

#### BYGGTEX AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 266 547	1 266 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 547</b>	<b>1 266 547</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	15 963 188	15 963 188
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 963 188</b>	<b>15 963 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 735</b>	<b>17 229 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 251	1
Konsernfordringer	4	486 608	644 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 859</b>	<b>644 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 846	6 974
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>530 705</b>	<b>651 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 760 440</b>	<b>17 881 491</b>



### BALANSE

#### BYGGTEX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	119 500	119 500
Overkurs		32 350	32 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 850</b>	<b>151 850</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 447 722	2 515 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 447 722</b>	<b>2 515 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 599 572</b>	<b>2 667 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 633 409	1 803 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 633 409</b>	<b>1 803 911</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 804
Betalbar skatt	6	53 907	84 273
Annen kortsiktig gjeld	4	13 473 551	13 320 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 527 458</b>	<b>13 410 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 160 867</b>	<b>15 213 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 760 440</b>	<b>17 881 491</b>

Tønsberg, 01.03.2023  
Styret i Byggtex AS

---

Jan Erik Karlsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Byggtex AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Wirgenes Vei 7 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	15 963 188	3 916 487	365 868
<b>Sum</b>				<b>15 963 188</b>	<b>3 916 487</b>	<b>365 868</b>

Verdien av aksjene i Wirgenes vei 7 AS anses for å være tilstede da markedsverdien av bygget i Wirgenes vei 7 AS er høyere enn balansført verdi.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	486 608	644 781
<b>Sum</b>	<b>486 608</b>	<b>644 781</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 633 409	1 803 911
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 954 551	12 804 949
<b>Sum</b>	<b>14 587 960</b>	<b>14 608 860</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 215 586.

## Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1	1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

I posten andre kortsiktige fordringer ligger det en fordring på kr 2 389 763 mot Ventolera AS. Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebyggt tomt. Ventolera er pr. 31.12.2022 insolvent, så det knyttes usikkerhet til fordringen. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2022.



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 907	84 273
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 907</b>	<b>84 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 068	113 858
Permanente forskjeller	-99	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 200	269 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>245 033</b>	<b>383 058</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 147	-57 579
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 054	141 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 907</b>	<b>84 273</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	119 500	32 350	0	2 515 698	2 667 548
Årets resultat				-67 975	-67 975
Pr 31.12.2022	119 500	32 350	0	2 447 722	2 599 572

### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 266 547	1 266 547
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 266 547	1 266 547
= Bokført verdi 31.12.22	1 266 547	1 266 547



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGTEX AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12 764	1,0	12 764
B-aksjer	106 736	1,0	106 736
<b>Sum</b>	<b>119 500</b>		<b>119 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ståle K Holding As		62 241	62 241	52,1
Jo Hk Holding As		26 697	26 697	22,3
Geir K Holding As		17 798	17 798	14,9
Emporium As	12 764		12 764	10,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 764</b>	<b>106 736</b>	<b>119 500</b>	<b>100,0</b>

A-aksjene har 100 % av stemmerettighetene.

Utbytterettigheter og stemmerettigheter pr. 31.12:

Det er knyttet utbytterett til selskapets A- og B-aksjer, dog slik at A-aksjene er preferanseaksjer med fortrinnsrett for utbytte. B-aksjene har rett til utbytte som er overskytende det utbytte som på generalforsamlingen blir besluttet utdelt til A-aksjene. Det er kun selskapets A-aksjer som gir stemmerett på selskapets generalforsamling.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggtex AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggtex AS som viser et underskudd på kr 67.975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 1. mars 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor