



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES BYGG AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Erlend Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	35 026 476	116 252 062
Annen driftsinntekt			116 996
Sum inntekter		35 026 476	116 369 058
Kostnader			
Varekostnad		18 743 520	86 084 618
Lønnskostnad	4	8 107 591	13 323 020
Avskrivning	3	556 298	564 668
Annen driftskostnad	4, 12	4 240 954	7 453 170
Sum kostnader		31 648 363	107 425 476
Driftsresultat		3 378 113	8 943 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	121 197	
Annen finansinntekt		26 389	44 303
Sum finansinntekter		147 586	44 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 001	1 647 682
Annen finanskostnad		216 303	1 937 492
Sum finanskostnader		778 304	3 585 174
Netto finans		-630 718	-3 540 871
Ordinært resultat før skattekostnad		2 747 395	5 402 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6	604 847	1 188 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 142 548	4 214 115
Årsresultat		2 142 548	4 214 115
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	212 112	552 400
Konsernbidrag	9	1 930 436	5 027 403
Overføringer annen egenkapital	9		-1 365 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 142 548	4 214 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	767 685	772 993
Sum immaterielle eiendeler		767 685	772 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	210 938	242 498
Maskiner og anlegg	3	212 388	287 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 119 789	1 238 013
Sum varige driftsmidler		1 543 115	1 768 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		154 464	264 761
Sum finansielle anleggsmidler		154 464	264 761
Sum anleggsmidler		2 465 264	2 806 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 367 018	31 073 098
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 709 822	12 869 543
Andre fordringer	7	6 004 105	9 434 424
Sum fordringer		8 713 927	22 303 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 834 746	3 132 626
Sum omløpsmidler		19 915 691	56 509 691
SUM EIENDELER		22 380 955	59 315 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 287 831
Leverandørgjeld	7	1 171 263	4 332 505
Betalbar skatt	6	55 057	261 447
Skyldige offentlige avgifter	8	1 893 499	3 877 992
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	19 231 136	19 526 179
Sum kortsiktig gjeld		22 350 955	59 285 954
Sum gjeld		22 350 955	59 285 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 380 955	59 315 954



Nebbenes Bygg AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 11VJU-7V11-OFFYP-LUES-TSGY7-LZPYB



Nebbenes Bygg AS

Årsberetning 2020

Nebbenes Bygg AS

Adresse: Kuskerudvegen 16, 1920 SØRUMSAND
Org.nr: 998 859 042 MVA

Virksomhetens art

Nebbenes Bygg AS driver med eiendomsutvikling og oppføring av boliger, samt handel med byggevarer, utleie av utstyr, byggtekniske konsulent tjenester og annen beslektet virksomhet. Selskapet har forretningslokale i Lillestrøm kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nebbenes Bygg AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Vi har ikke blitt særlig rammet av korona-pandemien, verken med stort sykefravær eller nedstenging av byggeplasser.

Omsetningen er i 2020 35 026 476 kroner som er en nedgang på 69.9 % fra i fjor. Nedgangen skyldes at Nebbenes Bygg AS sin hovedvirksomhet ikke lenger er oppføring av boliger. Selskapets drift fremover vil i hovedsak være handel med byggevarer, utleie av utstyr, byggtekniske konsulent tjenester og annen beslektet virksomhet. Årsresultatet ble redusert med 49.16 % til 2 142 548 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 22 380 955 kroner, sammenlignet med 59 315 954 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 0.1 % sammenlignet med 0.1 % i fjor.

Kontantstrøm

Selskapet har gjennomgående god likviditet. Konsernet har god likviditet på balansedagen, og har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært minimalt.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt tretten ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært fem kvinner og åtte menn, mens styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Nebbenes Bygg AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet.



Nebbenes Bygg AS

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapets har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Selskapets virksomhet tilsier heller ikke at det vil forekomme vesentlige kostnader knyttet til slike aktiviteter, utover tilrettelegging for rasjonell drift.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er normalt for bransjen.

Sørumsand, 26. mars 2021
Styret for Nebbenes Bygg AS

Kåre Gustav Nebbenes
Styreleder

Dag-Erlend Enoksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 11VJU-7TV1-0FFYP-LJES-TSGY7-LZPYB

**Nebbenes Bygg AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	35 026 476	116 252 062
Annen driftsinntekt		0	116 996
Sum driftsinntekter		<u>35 026 476</u>	<u>116 369 058</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		18 743 520	86 084 618
Lønnskostnad	4	8 107 591	13 323 020
Avskrivning	3	556 298	564 668
Annen driftskostnad	4, 12	4 240 954	7 453 170
Sum driftskostnader		<u>31 648 363</u>	<u>107 425 476</u>
Driftsresultat		<u>3 378 113</u>	<u>8 943 582</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	121 197	0
Annen finansinntekt		26 389	44 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	562 001	1 647 682
Annen finanskostnad		216 303	1 937 492
Netto finansposter		<u>-630 718</u>	<u>-3 540 871</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 747 395</u>	<u>5 402 711</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>604 847</u>	<u>1 188 596</u>
Årsresultat		<u>2 142 548</u>	<u>4 214 115</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	212 112	552 400
Konsernbidrag	9	1 930 436	5 027 403
Overføringer annen egenkapital	9	0	-1 365 688
Sum disponert		<u>2 142 548</u>	<u>4 214 115</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 11VJU-7TV1-OFFYP-LUES-TSGY7-LZPYB



Nebbenes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	767 685	772 993
Sum immaterielle eiendeler		767 685	772 993
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	210 938	242 498
Maskiner og anlegg	3	212 388	287 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 119 789	1 238 013
Sum varige driftsmidler		1 543 115	1 768 509
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		154 464	264 761
Sum finansielle anleggsmidler		154 464	264 761
Sum anleggsmidler		2 465 264	2 806 263
Omløpsmidler			
Varer	5	5 367 018	31 073 098
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 709 822	12 869 543
Andre fordringer	7	6 004 105	9 434 424
Sum fordringer		8 713 927	22 303 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 834 746	3 132 626
Sum omløpsmidler		19 915 691	56 509 691
Sum eiendeler		22 380 955	59 315 954

Penneo Dokumentnøkkel: 11VJU-7TV11-OFFYP-LUES-TSGY7-LZPYB



Nebbenes Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 287 831
Leverandørgjeld	7	1 171 263	4 332 505
Betalbar skatt	6	55 057	261 447
Skyldige offentlige avgifter	8	1 893 499	3 877 992
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>19 231 136</u>	<u>19 526 179</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 350 955</u>	<u>59 285 954</u>
Sum gjeld		<u>22 350 955</u>	<u>59 285 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 380 955</u>	<u>59 315 954</u>

31. desember 2020
Sørumsand, 26. mars 2021

Kåre Gustav Nebbenes
Styreleder

Dag-Erlend Enoksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 11VJU-7TV11-OFFYP-LUES-TSGY7-LZPYB



Nebbenes Bygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 747 395	5 402 711
Periodens betalte skatt	-261 447	0
Ordinære avskrivninger	556 298	564 668
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	32 704 559	27 749 268
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 571 838	-31 317 679
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>41 318 643</u>	<u>2 398 968</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-330 904	-344 103
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-330 904</u>	<u>-344 103</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	31 287 831
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-31 287 831	-32 656 543
Utbetalinger av utbytte	-552 400	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-6 445 388	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-38 285 619</u>	<u>-1 368 712</u>
Netto endring i likvider i året	2 702 120	686 153
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>3 132 626</u>	<u>2 446 473</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>5 834 746</u>	<u>3 132 626</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 11VJU-7TV1-OFFYP-LUES-TSGY7-LZPYB



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Nebbenes Bygg AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler der det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For disse avtalene, kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det er ikke balasert noen forpliktelse.



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Garanti, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balanse oppført som annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Salgsinntekter

	2020	2019
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Oppføring og salg av boliger	7 245 497	91 060 811
Varer og byggetekniske konsulent tjenester	27 780 979	25 191 251
	<u>35 026 476</u>	<u>116 252 062</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	35 026 476	116 252 062

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	357 503	461 500	5 016 013	5 835 016
Tilgang kjøpte driftsmidler	68 200	0	262 704	330 904
Anskaffelseskost 31.12.	<u>425 703</u>	<u>461 500</u>	<u>5 278 717</u>	<u>6 165 920</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-214 765	-249 112	-4 158 928	-4 622 805
Balanseført pr. 31.12.	<u>210 938</u>	<u>212 388</u>	<u>1 119 789</u>	<u>1 543 115</u>
Årets avskrivninger	99 760	75 610	380 928	556 298
Avskrivningsplan	Saldo 10 år	Saldo 3 år	Saldo 3-10 år	



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 319 762	11 166 886
Arbeidsgiveravgift	885 026	1 650 725
Pensjonskostnader	269 872	320 373
Andre ytelser	632 933	185 037
Sum	<u>8 107 593</u>	<u>13 323 021</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillende kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	761 293	761 293
Pensjonsutgifter	30 452	30 452
Bonuser etc	75 000	75 000
Annen godtgjørelse	83	8 890

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	64 000
Andre tjenester	12 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	0	27 061 451
Innkjøpte varer for videresalg	5 367 018	4 011 647
Sum	<u>5 367 018</u>	<u>31 073 098</u>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskostnad.



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	599 539	1 679 432
Endring utsatt skatt	5 308	-490 836
Årets totale skattekostnad	<u>604 847</u>	<u>1 188 596</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 747 395	5 402 711
Permanente forskjeller	1 910	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 126	2 231 072
Alminnelig inntekt	<u>2 725 179</u>	<u>7 633 783</u>
Ytet konsernbidrag	-2 474 918	-6 445 386
Årets skattegrunnlag	<u>250 261</u>	<u>1 188 397</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 057	261 447
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-695 058	-650 662
Varebeholdning	0	247 063
Utestående fordringer	-1	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-2 794 414	-3 110 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 489 473</u>	<u>-3 513 599</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-767 684	-772 992

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	2 709 822	1 462 040
Kortsiktige fordringer	5 544 389	8 841 712
Sum	<u>8 254 211</u>	<u>10 303 752</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld	12 397 306	6 444 916
Avgitt konsernbidrag	2 474 918	6 445 388
Leverandørgjeld	3 975	2 544
Sum	<u>14 876 199</u>	<u>12 892 848</u>

Lån renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	500 652

Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 498 589.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	2 142 548	2 142 548
Avsatt utbytte til minoritet	0	-212 112	-212 112
Avgitt konsernbidrag	0	-1 930 436	-1 930 436
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nebbenes Holding AS	27 030	90,1 %	90,1 %
Dee Holding AS	2 970	9,9 %	9,9 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger:	2020	2019
Garantiavsetning	2 794 414	3 110 000

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor der er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.



Nebbenes Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Leieavtaler

	2020	2019
<i>Leasing:</i>		
Transportmidler	888 632	1 031 620
Inventar	5 587	11 584
	<u>894 219</u>	<u>1 043 204</u>

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har etter styrets oppfatning evne til videre drift framover til tross for de tiltakene som er innført i Norge i forbindelse med koronaviruset som herjer i landet vårt. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til driften. Vi har klart å opprettholde normal drift i 2020 og ser fortsatt ingen tegn til at vi må stenge ned hele eller deler av vår virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Gustav Nebbenes

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-26 20:48:00Z



Dag-Erlend Enoksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-755631

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-03-28 06:58:13Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VJU-7V11-OFFYP-LJES-TSGY7-LZPYB



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 142 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – Nebbenes Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: EX18Z-ZEBOF-U6PJK-2ZSX1-EF027-3TBAP



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Avanti Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Nielsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EX18Z-ZEBOF-U6PJK-ZZSXI-EF027-3TBAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-28 07:41:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXIB2-ZEBOF-U6PJK-ZZSX1-EF027-3TBAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>