



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 118	656 691
Sum inntekter		755 118	656 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	751 326	522 633
Sum kostnader		811 326	582 633
Driftsresultat		-56 208	74 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 208	74 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 160	16 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 048	57 783
Årsresultat		-45 048	57 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 048	57 783
Sum overføringer og disponeringer		-45 048	57 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Gautefall	1	1 713 000	1 773 000
Sum varige driftsmidler		1 713 000	1 773 000
Sum anleggsmidler		1 713 000	1 773 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 195	29 676
Andre fordringer	4	220 701	212 873
Sum fordringer		418 896	242 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 665	193 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 665	193 254
Sum omløpsmidler		932 561	435 803
SUM EIENDELER		2 645 561	2 208 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		81 674	36 626
Sum opptjent egenkapital		-81 674	-36 626
Sum egenkapital		104 326	149 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 352	79 512
Sum avsetninger for forpliktelser		68 352	79 512
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 851 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 851 446
Sum langsiktig gjeld		1 879 798	1 930 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 328	76 471
Annen kortsiktig gjeld		514 109	52 000
Sum kortsiktig gjeld		661 437	128 471
Sum gjeld		2 541 235	2 059 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 561	2 208 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571354

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 479 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 985
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		755 118	656 691
Sum inntekter		755 118	656 691
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad			
	2	751 326	522 633
Sum kostnader		811 326	582 633
Driftsresultat		-56 208	74 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			23
Sum finansinntekter			23
Netto finans			23
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-56 208	74 081
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-11 160	16 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 048	57 783
Årsresultat		-45 048	57 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-45 048	57 783
Sum overføringer og disponeringer		-45 048	57 783



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte Gautefall	1	1 713 000	1 773 000
Sum varige driftsmidler		1 713 000	1 773 000
Sum anleggsmidler		1 713 000	1 773 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 195	29 676
Andre fordringer	4	220 701	212 873
Sum fordringer		418 896	242 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 665	193 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 665	193 254
Sum omløpsmidler		932 561	435 803
SUM EIENDELER		2 645 561	2 208 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 674	36 626
Sum opptjent egenkapital		-81 674	-36 626
Sum egenkapital		104 326	149 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 352	79 512
Sum avsetninger for forpliktelses		68 352	79 512



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 811 446	1 851 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 811 446	1 851 446
Sum langsiktig gjeld		1 879 798	1 930 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 328	76 471
Annen kortsiktig gjeld		514 109	52 000
Sum kortsiktig gjeld		661 437	128 471
Sum gjeld		2 541 235	2 059 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 561	2 208 803



Organisasjonsnr: 921 479 247
GAUTEFALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.



GAUTEFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Anleggsmidler:

	Hytte	Tomt	Sum
Ansk. kost 1.1.	3 000 000	311 750	3 311 750
Tilganger	-	-	-
Avganger	-	-	-
Samlede avskrivninger	1 598 750	-	1 598 750
Bokført verdi 31.12.	1 401 250	311 750	1 713 000
Periodens avskrivning	60 000	-	60 000
Avskrivningsrate (lineært)	2 %	0 %	

Note 2 – Honorar og lønn:

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-11 160	16 298
Sum skattekostnad	-11 160	16 298

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021	2020
Anleggsmidler/omløpsmidler	407 864	452 572
Skattemessig fremførbart underskudd	-97 172	-91 154
Sum	310 692	361 418
Utsatt skatt 22 %	68 352	79 512



GAUTFALL EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 921 479 247

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

<u>Navn:</u>	<u>Tittel</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Hennings Eiendom AS		30 000

Styreleder Henning Håkedal eier alle aksjene i morselskapet Hennings Eiendom AS.

Gjeld til Hennings Eiendom AS utgjør kr. 1 811 446 pr. 31. desember 2021 (1 851 446 pr. 31. desember 2020). Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid for dette lånet.

I tillegg har selskapet en fordring på søsterselskapet Håkedal AS på kr. 194 310 (kr. 194 310 pr. 31.12.2021).