



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 843 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 746	
Annen driftsinntekt	1	799 046	491 714
Sum inntekter		826 792	491 714
Kostnader			
Varekostnad		44 592	11 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 309	189 393
Annen driftskostnad	3	75 162	66 472
Sum kostnader		518 064	267 579
Driftsresultat		308 728	224 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		294	396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-294	-396
Resultat før skattekostnad		308 434	223 739
Skattekostnad	4	67 920	49 275
Årsresultat		240 514	174 464
Totalresultat		240 514	174 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	240 514	174 464
Sum overføringer og disponeringer		240 514	174 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 524 548	6 736 224
Maskiner og anlegg		1 296 609	1 131 112
Sum varige driftsmidler		7 821 157	7 867 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 821 157	7 867 336
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	102 828	100 000
Andre fordringer	7	348 460	270 904
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	50 000	50 000
Sum fordringer		501 288	420 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 599	302 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 599	302 160
Sum omløpsmidler		952 887	723 064
SUM EIENDELER		8 774 045	8 590 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 790 951	1 550 437
Sum opptjent egenkapital		1 790 951	1 550 437
Sum egenkapital		1 890 951	1 650 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 646	43 574
Sum avsetninger for forpliktelser		87 646	43 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 715 845	5 415 845
Sum annen langsiktig gjeld		6 715 845	5 415 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 157	1 340 670
Betalbar skatt	4	23 848	47 400
Skyldige offentlige avgifter		10 598	
Annen kortsiktig gjeld			92 474
Sum kortsiktig gjeld		79 603	1 480 544
Sum gjeld		6 883 093	6 939 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774 045	8 590 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593857

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 843 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 995 843 196
FAGERNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 746	
Annen driftsinntekt	1	799 046	491 714
Sum inntekter		826 792	491 714
Kostnader			
Varekostnad		44 592	11 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 309	189 393
Annen driftskostnad	3	75 162	66 472
Sum kostnader		518 064	267 579
Driftsresultat		308 728	224 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		294	396
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-294	-396
Resultat før skattekostnad		308 434	223 739
Skattekostnad	4	67 920	49 275
Årsresultat		240 514	174 464
Totalresultat		240 514	174 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	240 514	174 464
Sum overføringer og disponeringer		240 514	174 464



Organisasjonsnr: 995 843 196
FAGERNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 6 524 548 6 736 224

Maskiner og anlegg 1 296 609 1 131 112

Sum varige driftsmidler 7 821 157 7 867 336

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 821 157 7 867 336

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 7 102 828 100 000

Andre fordringer 7 348 460 270 904

Krav på innbetaling av

selskapskapital 7 50 000 50 000

Sum fordringer 501 288 420 904

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 451 599 302 160

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 451 599 302 160

Sum omløpsmidler 952 887 723 064

SUM EIENDELER 8 774 045 8 590 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 790 951	1 550 437
Sum opptjent egenkapital		1 790 951	1 550 437
Sum egenkapital		1 890 951	1 650 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 646	43 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 646	43 574
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 715 845	5 415 845
Sum annen langsiktig gjeld		6 715 845	5 415 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 157	1 340 670
Betalbar skatt	4	23 848	47 400
Skyldige offentlige avgifter		10 598	
Annen kortsiktig gjeld			92 474
Sum kortsiktig gjeld		79 603	1 480 544
Sum gjeld		6 883 093	6 939 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774 045	8 590 399



Organisasjonsnr: 995 843 196
FAGERNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

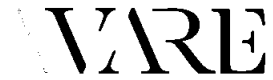
Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i
Fagernes Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Utvikling AS som viser et overskudd på kr 240 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 19. mai 2025

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Fagernes Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Næringsiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 594 100	1 131 112	8 725 212
Årets tilgang	41 351	310 779	352 130
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 635 451	1 441 891	9 077 342
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	857 876	0	857 876
Avskrivning i 2024	253 026	145 282	398 308
Tilbakeført avskrivning i 2024			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 110 902	145 282	1 256 184
Balanseverdi pr. 31.12.2024	6 524 549	1 296 609	7 821 158
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	4	



Fagernes Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2024				
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
	Selskapet har ikke hatt ansatte. Det har heller ikke blitt utbetalt styrehonorarer.					
4	Skatter	2024				
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad			308 434		
	Permanente forskjeller			294		
	Endring i midlertidige forskjeller			-200 331		
	Årets skattepliktige inntekt			108 397		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			23 848		
	Endring utsatt skatt			44 072		
	Skattekostnad i resultatregnskapet			67 920		
		31.12.2023	31.12.2024	Endring		
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Varige driftsmidler	198 069	398 400	-200 331		
	Gevinst- og tapskonto			0		
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	198 069	398 400	-200 331		
	Underskudd til fremføring					
	Sum midlertidige forskjeller	198 069	398 400			
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	43 574	87 646	-44 072		
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.					
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 550 437	1 650 437		
	Årsresultat		240 514	240 514		
	Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 790 951	1 890 951		
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>				
	Gigstad Holding AS	100%				
	Gigstad Holding AS, org nr 925 336 807, forretningskontor 2900 Fagernes, er morselskapet i konsernet. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaksreglene for små foretak.					
7	Mellomværende med konsernselskaper	Kunder	Leverandører	Fordring	Gjeld	Netto mellomværende
	Brøtaskogen Masseinntak AS	334 760		384 760		719 520
	Fagernes Anlegg AS	102 828				102 828
	Gigstad Holding AS				6 715 845	-6 715 845
	Sum konsernmellomværender	437 588	0	384 760	6 715 845	-5 893 497
	Mellomværende renteberegnes ikke.					