



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Hansen Steinum
Gelertsens gate 11
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	17 508	7 690
Sum kostnader		17 508	7 690
Driftsresultat		-17 508	-7 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad	6	4 084	
Sum finanskostnader		4 084	
Netto finans		-4 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 588	-7 690
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 588	-7 690
Årsresultat		-21 588	-7 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 588	-7 690
Totalresultat		-21 588	-7 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 588	-7 690
Sum overføringer og disponeringer	8	-21 588	-7 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 143	8 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 143	8 490
Sum omløpsmidler		23 143	8 490
SUM EIENDELER		523 143	8 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 277	7 690
Sum opptjent egenkapital		-29 277	-7 690
Sum egenkapital	8, 9	-13 097	8 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	534 084	
Sum kortsiktig gjeld		536 240	
Sum gjeld		536 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 143	8 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351127

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Hansen Steinum
Gelertsens gate 11
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Steinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	17 508	7 690
Sum kostnader		17 508	7 690
Driftsresultat		-17 508	-7 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad	6	4 084	
Sum finanskostnader		4 084	
Netto finans		-4 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 588	-7 690
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 588	-7 690
Årsresultat		-21 588	-7 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 588	-7 690
Totalresultat		-21 588	-7 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 588	-7 690
Sum overføringer og disponeringer	8	-21 588	-7 690



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 500 000

Sum anleggsmidler 500 000 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 23 143 8 490
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 143 8 490

Sum omløpsmidler 23 143 8 490

SUM EIENDELER **523 143** **8 490**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -13 820 -13 820
Sum innskutt egenkapital 16 180 16 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 29 277 7 690
Sum opptjent egenkapital -29 277 -7 690

Sum egenkapital 8, 9 -13 097 8 490

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 156
Betalbar skatt 7
Annen kortsiktig gjeld 6 534 084
Sum kortsiktig gjeld 536 240



Sum gjeld	536 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	523 143	8 490



Organisasjonsnr: 923 702 202
STEINUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrik Hansen Steinum	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ursus Real Estate Management AS	50.00%	50.00%	5347885.00	13212435.00
------------------------------------	--------	--------	------------	-------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020 - Steinum	Steinum, Fredrik Hansen	17.05.1981	26.05.2021 10:11
Invest AS.pdf	Steinum, Camilla Hansen	14.10.1976	27.05.2021 13:34
Årsregnskap 2020 - Steinum			
Invest AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVrn6A=



Årsregnskap 2020

Steinum Invest AS

Org.nr.: 923 702 202

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVfVr6A=



Steinum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	17 508	7 690
Sum driftskostnader		17 508	7 690
Driftsresultat		-17 508	-7 690
Finansposter			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad	6	4 084	0
Resultat av finansposter		-4 080	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 588	-7 690
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-21 588	-7 690
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 588	7 690
Sum overføringer	8	-21 588	-7 690



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVr6A=



Steinum Invest AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	500 000	0
Sum finansielle driftsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		500 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 143	8 490
Sum omløpsmidler		23 143	8 490
Sum eiendeler		523 143	8 490



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVr6A=



Steinum Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 277	7 690
Sum opptjent egenkapital		-29 277	-7 690
Sum egenkapital	8, 9	-13 097	8 490
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 156	0
Annen kortsiktig gjeld	6	534 084	0
Sum kortsiktig gjeld		536 240	0
Sum gjeld		536 240	0
Sum egenkapital og gjeld		523 143	8 490

Fredrikstad, 25.05.2021

Camilla Steinum
Styreleder

Fredrik Hansen Steinum
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVr6A=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVr6A=



Note 2 Lønnskostnader

Steinum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ved stiftelse unnlatt å velge revisor med hjemmel i aksjelovens § 7-6, femte ledd. Følgelig er det ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Ursus Real Estate Management AS	OSLO	50 %	50 %	500 000	5 347 885	4 353 455
Sum				500 000	5 347 885	4 353 455

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinum Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Hansen Steinum	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Hansen Steinum	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVr6A=



Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 534 084.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.
Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 4 084.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 588	-7 690
Permanente forskjeller	0	-13 820
Skattepliktig inntekt	-21 588	-21 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 097	-21 510	21 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 097	21 510	-21 587
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 481	-4 732	4 749

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-13 820	-7 690	0	8 490
Årets resultat				-21 588	-21 588
Pr 31.12.2020	30 000	-13 820	-7 690	-21 588	-13 097



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVr6A=



Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr. balansedagen med kr 13 097. Det er imidlertid tilstrekkelig soliditet og likviditet til å gjøre opp eksterne kreditorer, foruten gjeld til personlig eneaksjonær. I tillegg anses reell egenkapital være klart positiv som følge av ikke-bokførte merverdier i selskapets investering i tilknyttet selskap. Følgelig er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: k2yDob2ggui1eO/AAAX3JMjU5mUomuOq1IUSVFVr6A=