



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 651 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bjørntvedtveg 88  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Diverse kostnader	1	14 342	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 342</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 342</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 097	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 097</b>	
Garantiprovisjon		10 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 227</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 130</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 472</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 472</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 472</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	603 742	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 742</b>	
Sum omløpsmidler		603 742	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 742</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
sum egenkapital		590 801	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>590 801</b>	
Sum egenkapital		590 801	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 941</b>	
Sum gjeld		12 941	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 742</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 492671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 651 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Bjørntvedtveg 88  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Melby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 651 797  
GJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Kostnader			
Diverse kostnader	1	14 342	
Sum kostnader		14 342	
Driftøresultat		-14 342	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 097	
Sum finansinntekter		9 097	
Garantiprovisjon		10 227	
Sum finanskostnader		10 227	
Netto finans		-1 130	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 472	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 472	0
Årsresultat		-15 472	0



Organisasjonsnr: 912 651 797  
GJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	603 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 742	
Sum omløpemedler		603 742	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>603 742</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
sum egenkapital		590 801	
Sum innskutt egenkapital		590 801	
Sum egenkapital		590 801	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 941	
Sum kortsiktig gjeld		12 941	
Sum gjeld		12 941	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>603 742</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 912 651 797  
GJEM EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gisle Johre Pedersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Espen Melby	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**GjemEiendom AS**  
**Resultatregnskap 2019**

	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>14342</b>	<b>13440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14342</b>	<b>13440</b>
<b><u>Finansinntekter og finanskostnader</u></b>			
<b>Renteinntekter</b>		<b>-9097</b>	<b>-6859</b>
<b>Garantiprovisjon</b>		<b>10227</b>	<b>10227</b>
		<b>1130</b>	<b>3368</b>
<b>Netto finansposter</b>			
<b>Årsresultat underskudd</b>		<b>15472</b>	<b>16808</b>



Balanse pr 31 desember

	2018		2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	2	603742	607372
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<u>603742</u>	<u>607372</u>
<b>Sum Eiendeler</b>		<u>603742</u>	<u>607372</u>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30000	30000
Opptjent Egenkapital		560801	576273
<b>Sum Egenkapital</b>		<u>590801</u>	<u>606273</u>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12941	999
<b>Sum Gjeld</b>		↵ <u>12941</u>	↵ <u>999</u>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<u>603742</u>	<u>607372</u>

31 desember 2019

Porsgrunn juni 2020

  
Gisle Johre Pedersen

Styremedlem

  
Espen Melby

Styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### 1 Driftskostnader

Revisjonshonorar 2018	11942
Bedriftsavgift bank	2400
Sum	14342

### 2 Bankinnskudd

Selskapet har ansvar etter lov om bustadoppføring. Som sikkerhet for dette er deler av bankinnskudd sperret for uttak fram til 2021. Sperret beløp utgjør pr 31.12. Kr 523000.

Det har ikke vært aktivitet i 2019