



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 383	60 288
Annen driftsinntekt		2 740 800	2 616 000
Sum inntekter		2 822 183	2 676 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 352	498 352
Annen driftskostnad		163 733	370 850
Sum kostnader		662 085	869 202
Driftsresultat		2 160 098	1 807 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 304	19 224
Sum finansinntekter		38 304	19 224
Annen rentekostnad		308 827	328 080
Annen finanskostnad		961	645
Sum finanskostnader		309 788	328 725
Netto finans		-271 483	-309 501
Resultat før skattekostnad		1 888 615	1 497 585
Skattekostnad på resultat	3	415 395	329 469
Årsresultat	4	1 473 220	1 168 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 220	1 168 116
Totalresultat		1 473 220	1 168 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 214 403	790 875
Avsatt til annen egenkapital	4	258 817	377 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 473 220	1 168 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 910 612	14 408 964
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 910 612	14 408 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	6	13 910 612	14 408 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 540 378	953 967
Sum fordringer		1 540 378	953 967
Sum omløpsmidler		1 540 378	953 967
SUM EIENDELER		15 450 990	15 362 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 413	220 413
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		374 590	374 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		595 003	595 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 150	1 174 333
Sum opptjent egenkapital		1 433 150	1 174 333
Sum egenkapital	4	2 028 154	1 769 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	392 145	424 240
Sum avsetninger for forpliktelser		392 145	424 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 343 272	11 989 519
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 343 272	11 989 519
Sum langsiktig gjeld		11 735 417	12 413 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		6 000
Betalbar skatt	3	104 966	132 839
Kortsiktig konserngjeld	5	1 556 927	1 013 942
Annen kortsiktig gjeld		25 527	27 055
Sum kortsiktig gjeld		1 687 420	1 179 836
Sum gjeld		13 422 837	13 593 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 450 990	15 362 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459961

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 383	60 288
Annen driftsinntekt		2 740 800	2 616 000
Sum inntekter		2 822 183	2 676 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 352	498 352
Annen driftskostnad		163 733	370 850
Sum kostnader		662 085	869 202
Driftsresultat		2 160 098	1 807 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 304	19 224
Sum finansinntekter		38 304	19 224
Annen rentekostnad		308 827	328 080
Annen finanskostnad		961	645
Sum finanskostnader		309 788	328 725
Netto finans		-271 483	-309 501
Resultat før skattekostnad		1 888 615	1 497 585
Skattekostnad på resultat	3	415 395	329 469
Årsresultat	4	1 473 220	1 168 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 220	1 168 116
Totalresultat		1 473 220	1 168 116
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 214 403	790 875
Avsatt til annen egenkapital	4	258 817	377 241
Sum overføringer og disponeringer		1 473 220	1 168 116



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 910 612	14 408 964
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 910 612	14 408 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	6	13 910 612	14 408 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 540 378	953 967
Sum fordringer		1 540 378	953 967
Sum omløpsmidler		1 540 378	953 967
SUM EIENDELER		15 450 990	15 362 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 413	220 413
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		374 590	374 590
Sum innskutt egenkapital		595 003	595 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 150	1 174 333
Sum opptjent egenkapital		1 433 150	1 174 333
Sum egenkapital	4	2 028 154	1 769 337



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	392 145	424 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		392 145	424 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 343 272	11 989 519
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		11 343 272	11 989 519
Sum langsiktig gjeld		11 735 417	12 413 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		6 000
Betalbar skatt	3	104 966	132 839
Kortsiktig konserngjeld	5	1 556 927	1 013 942
Annen kortsiktig gjeld		25 527	27 055
Sum kortsiktig gjeld		1 687 420	1 179 836
Sum gjeld		13 422 837	13 593 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 450 990	15 362 932



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nedre Glommen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 733 226



RESULTATREGNSKAP

NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		81 383	60 288
Annen driftsinntekt		2 740 800	2 616 000
Sum driftsinntekter		2 822 183	2 676 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 352	498 352
Annen driftskostnad		163 733	370 850
Sum driftskostnader		662 085	869 202
Driftsresultat		2 160 098	1 807 086
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 304	19 224
Annen rentekostnad		308 827	328 080
Annen finanskostnad		961	645
Resultat av finansposter		-271 483	-309 501
Resultat før skattekostnad		1 888 615	1 497 585
Skattekostnad på resultat	3	415 395	329 469
Årsresultat	4	1 473 220	1 168 116
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 214 403	790 875
Avsatt til annen egenkapital	4	258 817	377 241
Sum overføringer		1 473 220	1 168 116



BALANSE

NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 910 612	14 408 964
Sum varige driftsmidler		13 910 612	14 408 964
Sum anleggsmidler	6	13 910 612	14 408 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 540 378	953 967
Sum fordringer		1 540 378	953 967
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 540 378	953 967
Sum eiendeler		15 450 990	15 362 932



BALANSE

NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	220 413	220 413
Annen innskutt egenkapital		374 590	374 590
Sum innskutt egenkapital		595 003	595 003
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 433 150	1 174 333
Sum opptjent egenkapital		1 433 150	1 174 333
Sum egenkapital	4	2 028 154	1 769 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	392 145	424 240
Sum avsetning for forpliktelser		392 145	424 240
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 343 272	11 989 519
Sum annen langsiktig gjeld		11 343 272	11 989 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	6 000
Betalbar skatt	3	104 966	132 839
Konserngjeld	5	1 556 927	1 013 942
Annen kortsiktig gjeld		25 527	27 055
Sum kortsiktig gjeld		1 687 420	1 179 836
Sum gjeld		13 422 837	13 593 595
Sum egenkapital og gjeld		15 450 990	15 362 932

Sarpsborg, 15.05.2025
Styret i Nedre Glommen Eiendom AS

Egil Nicolaysen
styreleder

Eirik Husby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 040 293	2 867 081	24 907 374
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 040 293	2 867 081	24 907 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 129 682	2 867 081	10 996 763
= Bokført verdi 31.12.24	13 910 611	0	13 910 611
Årets ordinære avskrivninger	498 352		498 352

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	447 490	355 906
Endring i utsatt skatt	-32 095	-26 437
Skattekostnad ordinært resultat	415 395	329 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 888 615	1 497 585
Permanente forskjeller	-455	0
Endring i midlertidige forskjeller	145 884	120 172
Avgitt konsernbidrag	-1 556 927	-1 013 942
Skattepliktig inntekt	477 117	603 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	447 490	355 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-342 524	-223 067
Sum betalbar skatt i balansen	104 966	132 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 782 478	1 928 362	145 884
Sum	1 782 478	1 928 362	145 884
Grunnlag for utsatt skatt	1 782 478	1 928 362	145 884
Utsatt skatt (22 %)	392 145	424 240	32 095



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 413	0	374 590	1 174 333	1 769 337
Årets resultat				1 473 220	1 473 220
Konsernbidrag avgitt				-1 214 403	-1 214 403
Pr 31.12.2024	220 413	0	374 590	1 433 150	2 028 154

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Konsernkonto og andre kortsiktige fordringer*	1 540 378
Sum	1 540 378
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 556 927
Sum	1 556 927

*)Selskapets driftskonto inngår i en konsernkontoordning hvor Nedre Glommen Holding AS (konsernspiss) er juridisk rettighetshaver på toppkonto. Selskapets konto i konsernkontoordningen er derav klassifisert som kortsiktig fordring.

Pr. 31.12.24 utgjør selskapets fordring på konsernkontoordningen kr 1 442 956.

Toppkonto i konsernkontoordningen utgjør pr. 31.12.24 kr 49 431 080.

Alle konsernkontoer i ordningen har pr. 31.12.24 positiv saldo.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 841 213

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 343 272. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.13 910 612.

For lån i Husbanken er det tatt pant med sikkerhet i bygg, Gnoldenveien 2, gnr 2079, bnr 547 i Sarpsborg Kommune med kr 22 702 000.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222 881	1,0	220 414
Sum	222 881		220 414

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	222 881	100,0	100,0