



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Annen driftsinntekt		677 995	455 291
Sum inntekter		677 995	605 291
Kostnader			
Lønnskostnad			1 871
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	146 600	104 000
Annen driftskostnad		635 558	210 073
Sum kostnader		782 158	315 944
Driftsresultat		-104 164	289 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		220 000	
Annen renteinntekt		32 027	40 077
Sum finansinntekter		252 027	40 077
Nedskrivning av finansielle eiendeler			394 930
Annen rentekostnad		267 816	167 781
Sum finanskostnader		267 816	562 711
Netto finans		-15 789	-522 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 953	-233 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 953	-233 287
Årsresultat		-119 953	-233 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-233 287
Annen egenkapital		-119 953	
Sum overføringer og disponeringer		-119 953	-233 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 439 586	5 211 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	64 100	100
Sum varige driftsmidler		11 503 686	5 211 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 862 383	3 363 883
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	4, 5	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 384	4 339 884
Sum anleggsmidler		15 342 070	9 550 984
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 632	
Sum varer		61 632	
Fordringer			
Kundefordringer	6		56 556
Andre fordringer	3, 5	1 316 378	799 786
Sum fordringer		1 316 378	856 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	12 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	12 264
Sum omløpsmidler		1 440 094	868 606
SUM EIENDELER		16 782 164	10 419 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	7	864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 586 635	
Udekket tap	7		3 366 117
Sum opptjent egenkapital		4 586 635	-3 366 117
Sum egenkapital		5 450 635	-2 502 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 012 500	5 256 140
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 766 463	1 011 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 778 963	6 267 764
Sum langsiktig gjeld		10 778 963	6 267 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 361	14 887
Kortsiktig konserngjeld	3		6 600 885
Annen kortsiktig gjeld		423 205	38 170
Sum kortsiktig gjeld		552 566	6 653 942
Sum gjeld		11 331 529	12 921 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 164	10 419 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880755

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åshild Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 000
Annen driftsinntekt		677 995	455 291
Sum inntekter		677 995	605 291
Kostnader			
Lønnskostnad			1 871
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	146 600	104 000
Annen driftskostnad		635 558	210 073
Sum kostnader		782 158	315 944
Driftsresultat		-104 164	289 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		220 000	
Annen renteinntekt		32 027	40 077
Sum finansinntekter		252 027	40 077
Nedskrivning av finansielle eiendeler			394 930
Annen rentekostnad		267 816	167 781
Sum finanskostnader		267 816	562 711
Netto finans		-15 789	-522 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 953	-233 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 953	-233 287
Årsresultat		-119 953	-233 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-233 287
Annen egenkapital		-119 953	
Sum overføringer og disponeringer		-119 953	-233 287



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 439 586	5 211 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	64 100	100
Sum varige driftsmidler		11 503 686	5 211 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 862 383	3 363 883
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	4, 5	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 384	4 339 884
Sum anleggsmidler		15 342 070	9 550 984

Omløpsmidler

Varer

Varer		61 632	
Sum varer		61 632	

Fordringer

Kundefordringer	6		56 556
Andre fordringer	3, 5	1 316 378	799 786
Sum fordringer		1 316 378	856 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	12 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	12 264

Sum omløpsmidler		1 440 094	868 606
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		16 782 164	10 419 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	7	864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 586 635	
Udekket tap	7		3 366 117
Sum opptjent egenkapital		4 586 635	-3 366 117
Sum egenkapital		5 450 635	-2 502 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 012 500	5 256 140
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 766 463	1 011 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 778 963	6 267 764
Sum langsiktig gjeld		10 778 963	6 267 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 361	14 887
Kortsiktig konserngjeld	3		6 600 885
Annen kortsiktig gjeld		423 205	38 170
Sum kortsiktig gjeld		552 566	6 653 942
Sum gjeld		11 331 529	12 921 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 164	10 419 590



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Note	
2	
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 13352423.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 13352423.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> -1848737.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 11503686.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> 146600.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260048.00	436010.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6600885.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
901000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2902500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9012500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10853987.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Det er i stillet med selvskyldnerkausjon for kr 2 000 000. Holmegård Eiendom AS har kanusjonsansvar for tilknyttet selskap på kr 1 150 000.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1950830.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	900000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.68%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Holmegård Eiendom AS
4514 MANDAL**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Holmegård Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	150 000
Annen driftsinntekt		677 995	455 291
Sum driftsinntekter		677 995	605 291
Lønnskostnad		0	(1 871)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(146 600)	(104 000)
Annen driftskostnad		(635 558)	(210 073)
Sum driftskostnader		(782 158)	(315 944)
Driftsresultat		(104 164)	289 347
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		220 000	0
Annen renteinntekt		32 027	40 077
Sum finansinntekter		252 027	40 077
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(394 930)
Annen rentekostnad		(267 816)	(167 781)
Sum finanskostnader		(267 816)	(562 711)
Netto finans		(15 789)	(522 634)
Ordinært resultat før skattekostnad		(119 953)	(233 287)
Ordinært resultat		(119 953)	(233 287)
Årsresultat		(119 953)	(233 287)
Overføringer			
Udekket tap		0	(233 287)
Annen egenkapital		(119 953)	0
Sum		(119 953)	(233 287)



Balanse pr. 31. desember 2021 Holmegård Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 439 586	5 211 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	64 100	100
Sum varige driftsmidler		11 503 686	5 211 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 862 383	3 363 883
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	4, 5	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 384	4 339 884
Sum anleggsmidler		15 342 070	9 550 984
Omløpsmidler			
Varer		61 632	0
Sum varer		61 632	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	56 556
Andre fordringer	3, 5	1 316 378	799 786
Sum fordringer		1 316 378	856 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	12 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 084	12 264
Sum omløpsmidler		1 440 094	868 606
Sum eiendeler		16 782 164	10 419 590



Balanse pr. 31. desember 2021 Holmegård Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	7	864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 586 635	0
Udekket tap	7	0	(3 366 117)
Sum opptjent egenkapital		4 586 635	(3 366 117)
Sum egenkapital		5 450 635	(2 502 117)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 012 500	5 256 140
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	1 766 463	1 011 624
Sum annen langsiktig gjeld		10 778 963	6 267 764
Sum langsiktig gjeld		10 778 963	6 267 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 361	14 887
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 600 885
Annen kortsiktig gjeld		423 205	38 170
Sum kortsiktig gjeld		552 566	6 653 942
Sum gjeld		11 331 529	12 921 706
Sum egenkapital og gjeld		16 782 164	10 419 590

Mandal, den 30.06.2022
Styret i Holmegård Eiendom AS

Espen Regevik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

Holmegård Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 352 423
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 352 423
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 848 737)
Balanseført verdi 31.12.2021	11 503 686
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 600

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	220 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	260 048	436 010
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		6 600 885

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 901 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 950 830
Samlet sikkerhetsstillelse	900 000
Rentesats	1,68 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	26 782	56 556
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(26 782)	
Netto oppførte kundefordringer	0	56 556

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	864 000	(3 366 117)		(2 502 117)
Fusjon 31.12.2021		3 366 117	4 706 587	8 072 704
Årets resultat			(119 953)	(119 953)
Egenkapital 31.12.2021	864 000	0	4 586 635	5 450 635



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 902 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 012 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 853 987

Mer om gjeld

Det er i stillet med selvskyldnerkausjon for kr 2 000 000.

Holmegård Eiendom AS har kanusjonsansvar for tilknyttet selskap på kr 1 150 000.

Note 9 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holmegård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmegård Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Holmegård Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 050 830 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Mandal, 7. juli 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor