



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 819 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hellen Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	740 736	732 084
Sum inntekter		740 736	732 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 812	56 671
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	551 404	488 660
Sum kostnader		629 215	545 331
Driftsresultat		111 521	186 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	4 637
Sum finansinntekter		973	4 637
Annen rentekostnad		48 730	59 044
Sum finanskostnader		48 730	59 044
Netto finans		47 757	54 407
Ordinært resultat før skattekostnad		63 763	132 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 763	132 346
Årsresultat		63 764	132 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 764	132 345
Sum overføringer og disponeringer		63 764	132 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 766 717	3 766 717
Sum varige driftsmidler		3 766 717	3 766 717
Sum anleggsmidler		3 766 717	3 766 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 929	30 240
Andre fordringer		65 103	48 846
Sum fordringer		87 032	79 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 818	579 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 818	579 330
Sum omløpsmidler		713 850	658 416
SUM EIENDELER		4 480 567	4 425 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 373	2 014 609
Sum opptjent egenkapital		2 076 573	2 012 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	2 078 373	2 014 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 936 763	2 024 945
Øvrig langsiktig gjeld		308 835	308 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 598	2 333 780
Sum langsiktig gjeld		2 245 598	2 333 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 621	39 484
Skyldige offentlige avgifter		994	664
Annen kortsiktig gjeld	14	28 980	36 596
Sum kortsiktig gjeld		156 595	76 744
Sum gjeld		2 402 193	2 410 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 567	4 425 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 245 598	2 333 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403441

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 819 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUDOR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hellen Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 819 937
BUDOR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	740 736	732 084
Sum inntekter		740 736	732 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	77 812	56 671
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	551 404	488 660
Sum kostnader		629 215	545 331
Driftsresultat		111 521	186 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	4 637
Sum finansinntekter		973	4 637
Annen rentekostnad		48 730	59 044
Sum finanskostnader		48 730	59 044
Netto finans		47 757	54 407
Ordinært resultat før skattekostnad		63 763	132 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 763	132 346
Årsresultat		63 764	132 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 764	132 345
Sum overføringer og disponeringer		63 764	132 345



Organisasjonsnr: 953 819 937
BUDOR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

3 766 717

3 766 717

Sum varige driftsmidler

3 766 717

3 766 717

Sum anleggsmidler

3 766 717

3 766 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 929

30 240

Andre fordringer

65 103

48 846

Sum fordringer

87 032

79 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

626 818

579 330

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

626 818

579 330

Sum omløpsmidler

713 850

658 416

SUM EIENDELER

4 480 567

4 425 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 078 373

2 014 609

Sum opptjent egenkapital

2 076 573

2 012 809

Sum egenkapital

16

2 078 373

2 014 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 936 763

2 024 945



Øvrig langsiktig gjeld		308 835	308 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 598	2 333 780
Sum langsiktig gjeld		2 245 598	2 333 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 621	39 484
Skyldige offentlige avgifter		994	664
Annen kortsiktig gjeld	14	28 980	36 596
Sum kortsiktig gjeld		156 595	76 744
Sum gjeld		2 402 193	2 410 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 567	4 425 133
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 245 598	2 333 780



Organisasjonsnr: 953 819 937
BUDOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13692.00
Leder	64120.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	64120.00	64120.00	64120.00

Gjelder styrehonorar.Diverse arbeid

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Budor Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	581 672	527 344
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	63 764	132 345
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-88 182	-78 017
B. Årets endring disponible midler	-24 418	54 328
C. Disponible midler	557 254	581 672
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	713 850	658 416
Kortsiktig gjeld	-156 595	-76 744
C. Disponible midler	557 254	581 672

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Budor Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	732 636	723 384	728 316	732 694
Sum leieinntekt		732 636	723 384	728 316	732 694
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	8 100	8 700	8 000	8 100
Sum annen inntekt		8 100	8 700	8 000	8 100
Sum inntekt		740 736	732 084	736 316	740 794
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	65 812	44 671	46 410	66 586
Styrehonorar	3	12 000	12 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	32 473	41 684	46 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	3 505	23 025	16 500	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	122 276	119 235	124 500	125 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 463	3 172	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	94 880	95 655	110 000	60 000
Revisjonshonorar	9	4 422	3 948	3 602	4 050
Forretningsførerhonorar		40 708	39 522	40 826	42 000
Andre honorar	10	71 432	1 385	5 169	1 000
Kontorkostnad		1 258	1 016	1 262	1 900
TV/bredbånd		134 463	121 176	121 176	122 500
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		33 968	30 944	33 972	35 984
Andre kostnader	11	1 156	2 498	4 197	4 200
Sum kostnad		629 215	545 331	585 015	556 620
Driftsresultat		111 521	186 753	151 301	184 174
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		973	4 637	0	0
Rentekostnad		48 730	59 044	65 166	38 266
Netto finansposter		47 757	54 407	65 166	38 266
Årsresultat		63 764	132 345	86 135	145 908
Overført til/fra annen egenkapital		63 764	132 345	7 631	55 564
SUM OVERFØRINGER		63 764	132 345	7 631	55 564



Balanse 2020 Budor Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	265 298	265 298
Bygninger	12	1 130 419	1 130 419
Påkostninger	12	2 371 000	2 371 000
Sum anleggsmidler		3 766 717	3 766 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		21 929	30 240
Forskuddsbetalte kostnader		65 103	48 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		626 818	579 330
Sum omløpsmidler		713 850	658 416
SUM EIENDELER		4 480 567	4 425 133



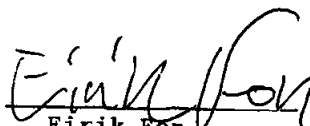
Balanse 2020 Budor Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 076 573	2 012 809
Sum opptjent egenkapital		2 076 573	2 012 809
Sum egenkapital	16	2 078 373	2 014 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 936 763	2 024 945
Borettsinnskudd		308 835	308 835
Sum langsiktig gjeld		2 245 598	2 333 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 353	2 436
Leverandørgjeld		126 621	39 484
Skyldig off. myndigheter		994	664
Annen kortsiktig gjeld	14	25 627	34 160
Sum kortsiktig gjeld		156 595	76 744
Sum gjeld		2 402 193	2 410 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 480 567	4 425 133
Pantstillelser	15	2 245 598	2 333 780

Sted: Sandefjord

Dato: 14/4-2021


Tove Hellen Westby
Styreleder


Eirik Føn
styremedlem


Turid Næss
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Budor Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Budor Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	463 500	463 500
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	143 640	134 388
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	125 496	125 496
Sum	732 636	723 384

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	8 100	8 700
Sum	8 100	8 700

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	39 560	23 805
5129 Annen lønn fra lønssystemet	9 750	9 150
5150 Påløpne feriepenger	7 051	4 713
5400 Arbeidsgiveravgift	8 456	6 339
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	994	664
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	77 812	56 671

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt vurdert til 0,1.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt på konto 5330 i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	32 473	41 684
Sum	32 473	41 684



Noter årsregnskap 2020 Budor Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	574	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	2 931	23 025
Sum	3 505	23 025

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	122 276	119 235
Sum	122 276	119 235

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 463	3 172
Sum	5 463	3 172

Konto 6500 gjelder i hovedsak kjøp av gressklipper.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	13 628	37 047
6603 Vedlikehold elektro	5 370	1 658
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekkeplasser/uteområde	2 981	56 950
6617 Vedlikehold brannvernustyr	72 900	0
Sum	94 880	95 655

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Konto 6617 gjelder nytt brannvarslingssystem.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	3 948
Sum	4 422	3 948

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Budor Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	1 010
6730 Teknisk honorar	70 588	0
6799 Andre konsulenttj.	0	375
Sum	71 432	1 385

Konto 6714 består av tilleggstjenester som lønnskjøring.

Konto 6730 gjelder konsulent tjenester i forbindelse med planlegging av utvendig rehabilitering.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 350
7770 Betalingskostnader	968	957
7773 Omkostninger innkreving	188	191
Sum	1 156	2 498

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Nye balkonger og vinduer	Våtromsrehab
Anskaffelseskost pr.01.01 :	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Anskaffelsesår :	2007	1967	1992	2005
Antall levetid i år :				

Borettslaget eier tomten, G.nr/b.nr: 42/514,



Noter årsregnskap 2020 Budor Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Skifte kledning og refinansiere
Lånenummer:	62728227252
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 480 000
Lånesaldo 01.01:	2 024 945
Avdrag i perioden:	88 182
Lånesaldo 31.12:	1 936 763
Saldo 5 år frem i tid:	1 466 375

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728227252	3	129 372	388 116
	15	103 243	1 548 645

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	7 051	4 713
2985 Mellomregning finansieringsforetak	18 576	29 447
Sum	25 627	34 160

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 936 763
Innskuddskapital	308 835
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 245 598
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 766 717

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 309 135,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Budor Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 012 809	63 764	2 076 573
Sum opptjent egenkapital	2 012 809	63 764	2 076 573
Sum egenkapital	2 014 609	63 764	2 078 373



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Budor Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Budor Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 29. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor