



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 215 836	1 881 312
Sum inntekter		2 215 836	1 881 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 958	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	764 309	746 576
Sum kostnader		808 202	786 510
Driftsresultat		1 407 634	1 094 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	711
Sum finansinntekter		805	711
Annen rentekostnad		1 464 040	1 002 265
Sum finanskostnader		-1 463 235	-1 001 554
Netto finans		-1 463 235	-1 001 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 601	93 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 601	93 247
Årsresultat		-55 601	93 248
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	25 000	25 000
Sum overføringer og disponeringer		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	64 507 500	64 507 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	19 792	0
Sum varige driftsmidler		64 527 292	64 507 500
Sum anleggsmidler		64 527 292	64 507 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	31 904	26 479
Sum fordringer		31 904	26 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 156	843 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 156	843 127
Sum omløpsmidler		896 060	869 606
SUM EIENDELER		65 423 352	65 377 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		643 743	699 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		768 743	824 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	64 400 294	64 400 278
Sum annen langsiktig gjeld		64 400 294	64 400 278
Sum langsiktig gjeld	12	64 400 294	64 400 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 879	37 004
Annen kortsiktig gjeld		209 436	115 480
Sum kortsiktig gjeld		254 315	152 484
Sum gjeld		64 654 609	64 552 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 423 352	65 377 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380568

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 215 836	1 881 312
Sum inntekter		2 215 836	1 881 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 958	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	764 309	746 576
Sum kostnader		808 202	786 510
Driftsresultat		1 407 634	1 094 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		805	711
Sum finansinntekter		805	711
Annen rentekostnad		1 464 040	1 002 265
Sum finanskostnader		-1 463 235	-1 001 554
Netto finans		-1 463 235	-1 001 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 601	93 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 601	93 247
Årsresultat		-55 601	93 248
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	25 000	25 000
Sum overføringer og disponeringer		25 000	25 000



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	64 507 500	64 507 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	19 792	0
Sum varige driftsmidler			
		64 527 292	64 507 500
Sum anleggsmidler			
		64 527 292	64 507 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	31 904	26 479
Sum fordringer			
		31 904	26 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		864 156	843 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		864 156	843 127
Sum omløpsmidler			
		896 060	869 606
SUM EIENDELER			
		65 423 352	65 377 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		643 743	699 344
Sum egenkapital			
		768 743	824 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	64 400 294	64 400 278



Sum annen langsiktig gjeld		64 400 294	64 400 278
Sum langsiktig gjeld	12	64 400 294	64 400 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 879	37 004
Annen kortsiktig gjeld		209 436	115 480
Sum kortsiktig gjeld		254 315	152 484
Sum gjeld		64 654 609	64 552 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 423 352	65 377 106



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	717 122	623 940
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-55 601	93 248
Tilbakeføring avskrivninger	3 958	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-23 750	0
Avdrag langsiktig gjeld	16	-66
B. Årets endring disponible midler	-75 377	93 182
C. Disponible midler UB	641 745	717 122
Omløpsmidler	896 060	869 606
- Kortsiktig gjeld	254 315	152 484
C. Disponible midler	641 745	717 122

Møllegata 21-23 Borettslag



Resultat 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		619 512	618 984	619 500	665 200
Renter		1 348 356	1 014 360	1 348 380	2 221 800
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Målingsbaserte inntekter		139 968	139 968	140 000	140 000
Sum inntekter		2 215 836	1 881 312	2 215 880	3 135 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 935	39 935	39 935	39 935
Revisjonshonorar		6 616	7 794	6 500	7 500
Forretningsførerhonorar		70 330	67 445	73 900	79 100
Andre forvaltningstjenester		1 525	1 525	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		28 169	20 988	25 000	33 000
Vedlikehold	2	92 857	90 361	88 000	98 000
Renhold, fellesareal		28 518	13 323	25 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		856	0	0	1 000
TV/Internett		106 000	111 405	108 000	108 000
Forsikring	3	59 123	56 094	59 500	65 200
Energi og strøm		140 871	148 073	150 000	150 000
Kontorrekvisita, trykksaker		50	1 354	2 000	2 000
Porto		669	825	1 000	1 000
Kontingenter		7 430	7 290	7 400	8 000
Kommunale avgifter	4	213 336	211 602	224 400	228 000
Andre driftsutgifter	5	4 437	3 293	0	1 000
Bomiljø		3 522	5 204	5 000	5 000
Avskrivninger	7	3 958	0	0	4 750
Sum driftskostnader		808 202	786 510	816 835	862 685
Driftsresultat		1 407 634	1 094 802	1 399 045	2 272 315
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		805	711	0	0
Rentekostnad		1 464 040	1 002 265	1 348 380	2 221 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 463 235	-1 001 554	-1 348 380	-2 221 800
Resultat som overføres fri egenkapital		-55 601	93 248	50 665	50 515

Møllegata 21-23 Borettslag



Balanse 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	4 407 500	4 407 500
Bygninger	6, 12	60 100 000	60 100 000
Andre driftsmidler	7	19 792	0
Sum anleggsmidler		64 527 292	64 507 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	31 904	26 479
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		864 156	843 127
Sum omløpsmidler		896 060	869 606
SUM EIENDELER		65 423 352	65 377 106

Møllegata 21-23 Borettslag



Balanse 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Fond/ avsetninger	9	25 000	25 000
Opptjent egenkapital		699 344	699 344
Årets resultat		-55 601	0
Sum egenkapital		768 743	824 344
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	48 300 294	48 300 278
Borettsinnskudd	11	16 100 000	16 100 000
Sum langsiktig gjeld	12	64 400 294	64 400 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 879	37 004
Annen kortsiktig gjeld		209 436	115 480
Sum kortsiktig gjeld		254 315	152 484
SUM GJELD		64 654 609	64 552 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 423 352	65 377 106

31.12.2022
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Age Storhaug
Leder

Else Margrete Kvaal Forbregd
Styremedlem

Sverre Valstad
Styremedlem

Solveig Skavhaug Ness
Styremedlem

Møllegata 21-23 Borettslag



Noter 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	13 125	14 729
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 890
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	79 484	47 595
Reparasjon og vedlikehold uteområde	248	1 748
Reparasjon og vedlikehold annet	0	11 274
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	8 125
Sum	92 857	90 361

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	55 938	53 272
Premie sikringsfond felleskostnader	3 185	2 822
Sum	59 123	56 094

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	141 348	146 158
Eiendomsskatt	71 988	65 444
Sum	213 336	211 602

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Øredifferanser	-7	0

Noter



Noter 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

	2022	2021
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Bank og kortgebyrer	3 444	3 293
Sum	4 437	3 293

Noter



Noter 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Møllegata 21-23	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 100 000	4 407 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 4.407.500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	23 750
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 792
Årets avskrivninger :	3 958
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	31 904	26 479
Sum	31 904	26 479

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 25.000,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841513581	152193080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	4.50 %	4.50 %
Betingelser:	P.t	P.t
Beregnet innfridd:	01.10.2059	01.10.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 660 000	38 640 000
Lånesaldo 01.01:	9 660 278	38 640 000
Avdrag i perioden:	-16	0
Lånesaldo 31.12:	9 660 294	38 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 659 368	38 640 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 117 525	4 117 525
	1	3 967 524	3 967 524
	1	3 217 520	3 217 520
	1	3 067 519	3 067 519
	2	2 887 518	5 775 036
	2	2 737 517	5 475 034
	1	2 706 016	2 706 016
	1	2 574 016	2 574 016
	1	1 906 512	1 906 512
	1	1 813 511	1 813 511
	4	1 752 761	7 011 044
	4	1 667 260	6 669 040

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152193080 har første avdrag 01.10.2029 med kr 49 711	1	4 117 525	4 238
	1	3 967 524	4 083
	1	3 217 520	3 311
	1	3 067 519	3 157
	2	2 887 518	2 972
	2	2 737 517	2 817
	1	2 706 016	2 785
	1	2 574 016	2 649
	1	1 906 512	1 962
	1	1 813 511	1 866
	4	1 752 761	1 804
	4	1 667 260	1 716
Lån 44841513581 har første avdrag 01.10.2029 med kr 12 427	1	4 117 525	1 059
	1	3 967 524	1 021
	1	3 217 520	828
	1	3 067 519	789
	2	2 887 518	743
	2	2 737 517	704

Noter



Noter 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Pantegjeld

1	2 706 016	696
1	2 574 016	662
1	1 906 512	491
1	1 813 511	467
4	1 752 761	451
4	1 667 260	429

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2022 Møllegata 21-23 Borettslag 923100989

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	16 100 000	16 100 000
Sum	16 100 000	16 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 64.400.294,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 64.507.500,-



Resultat og balanse med noter for Møllegata 21-23 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllegata 21-23 Borettslag

Styreleder	Åge Storhaug (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Solveig Skavhaug Ness (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Else Margrete Kvaal Forbregd (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Sverre Valstad (sign.)	07.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Møllegata 21-23 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllegata 21-23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor