



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 007 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 020
Leieinntekt		9 491 455	14 019 117
Sum inntekter		9 491 455	14 022 137
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-158 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 151 799	6 283 498
Annen driftskostnad	2	2 665 375	10 648 431
Sum kostnader		8 817 174	16 773 144
Driftsresultat		674 281	-2 751 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	73 143	
Annen renteinntekt		1 282	
Annen finansinntekt		5 799	3 564
Sum finansinntekter		80 225	3 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 456 787	2 318 645
Annen finanskostnad		51 343	6 644
Sum finanskostnader		1 508 130	2 325 289
Netto finans		-1 427 906	-2 321 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 625	-5 072 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 079	-1 116 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 546	-3 956 731
Årsresultat		-587 546	-3 956 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 546	-3 956 731
Totalresultat		-587 546	-3 956 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		-587 546	-3 956 731
Sum overføringer og disponeringer		-587 546	-3 956 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	187 686 984	192 868 976
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		187 686 984	192 868 976
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		187 686 984	192 868 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 243 798	165 160
Andre kortsiktige fordringer		306 584	242 945
Konsernfordringer	4	6 321 444	5 468 686
Sum fordringer		7 871 826	5 876 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 021 350	14 030 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 021 350	14 030 485
Sum omløpsmidler		15 893 176	19 907 276
SUM EIENDELER		203 580 160	212 776 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	1 195 557	1 195 557
Overkurs	7	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	7	27 467 239	27 389 634
Sum innskutt egenkapital		74 392 109	74 314 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 342 353	14 342 353
Sum opptjent egenkapital		14 342 353	14 342 353
Sum egenkapital		88 734 462	88 656 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 548 422	14 526 894
Sum avsetninger for forpliktelser		14 548 422	14 526 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 095 258	104 813 269
Sum annen langsiktig gjeld		99 095 258	104 813 269
Sum langsiktig gjeld		113 643 681	119 340 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 286	90 180
Betalbar skatt	5		-357 481
Skyldig offentlige avgifter		454 094	-111 499
Kortsiktig konserngjeld	4, 7		2 898 345
Annen kortsiktig gjeld		204 637	2 259 687
Sum kortsiktig gjeld		1 202 017	4 779 232
Sum gjeld		114 845 698	124 119 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 580 160	212 776 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466403

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 007 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		3 020
Leieinntekt		9 491 455	14 019 117
Sum inntekter		9 491 455	14 022 137
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-158 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 151 799	6 283 498
Annen driftskostnad	2	2 665 375	10 648 431
Sum kostnader		8 817 174	16 773 144
Driftsresultat		674 281	-2 751 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	73 143	
Annen renteinntekt		1 282	
Annen finansinntekt		5 799	3 564
Sum finansinntekter		80 225	3 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 456 787	2 318 645
Annen finanskostnad		51 343	6 644
Sum finanskostnader		1 508 130	2 325 289
Netto finans		-1 427 906	-2 321 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 079	-1 116 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 546	-3 956 731
Årsresultat		-587 546	-3 956 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 546	-3 956 731
Totalresultat		-587 546	-3 956 731
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		-587 546	-3 956 731
Sum overføringer og disponeringer		-587 546	-3 956 731



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	187 686 984	192 868 976
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		187 686 984	192 868 976

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		187 686 984	192 868 976

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 243 798	165 160
Andre kortsiktige fordringer		306 584	242 945
Konsernfordringer	4	6 321 444	5 468 686
Sum fordringer		7 871 826	5 876 791

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 021 350	14 030 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 021 350	14 030 485

Sum omløpsmidler		15 893 176	19 907 276
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		203 580 160	212 776 252
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 195 557	1 195 557
Overkurs	7	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	7	27 467 239	27 389 634
Sum innskutt egenkapital		74 392 109	74 314 504



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 342 353	14 342 353
Sum opptjent egenkapital		14 342 353	14 342 353
Sum egenkapital		88 734 462	88 656 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 548 422	14 526 894
Sum avsetninger for forpliktelses		14 548 422	14 526 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 095 258	104 813 269
Sum annen langsiktig gjeld		99 095 258	104 813 269
Sum langsiktig gjeld		113 643 681	119 340 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 286	90 180
Betalbar skatt	5		-357 481
Skyldig offentlige avgifter		454 094	-111 499
Kortsiktig konserngjeld	4, 7		2 898 345
Annen kortsiktig gjeld		204 637	2 259 687
Sum kortsiktig gjeld		1 202 017	4 779 232
Sum gjeld		114 845 698	124 119 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 580 160	212 776 252



Organisasjonsnr: 966 007 990
GRØNNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36229.00	33.00	1195557.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nopark 3 AS	36229.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36229.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Grønningen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	3 020
Leieinntekt		9 491 455	14 019 117
Sum driftsinntekter		9 491 455	14 022 137
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-158 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 151 799	6 283 498
Annen driftskostnad	2	2 665 375	10 648 431
Sum driftskostnader		8 817 174	16 773 144
Driftsresultat		674 281	-2 751 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	73 143	0
Annen renteinntekt		1 282	0
Annen finansinntekt		5 799	3 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 456 787	2 318 645
Annen finanskostnad		51 343	6 644
Resultat av finansposter		-1 427 906	-2 321 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 625	-5 072 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 079	-1 116 001
Ordinært resultat		-587 546	-3 956 731
Årsresultat		-587 546	-3 956 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-587 546	-3 956 731
Sum overføringer		-587 546	-3 956 731

Grønningen Invest AS



Balanse

Grønningen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	187 686 984	192 868 976
Sum varige driftsmidler		187 686 984	192 868 976
Sum anleggsmidler		187 686 984	192 868 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 243 798	165 160
Andre kortsiktige fordringer		306 584	242 945
Konsernfordringer	4	6 321 444	5 468 686
Sum fordringer		7 871 826	5 876 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 021 350	14 030 485
Sum omløpsmidler		15 893 176	19 907 276
Sum eiendeler		203 580 160	212 776 252

Grønningen Invest AS



Balanse

Grønningen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 195 557	1 195 557
Overkurs	7	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	7	27 467 239	27 389 634
Sum innskutt egenkapital		74 392 109	74 314 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 342 353	14 342 353
Sum opptjent egenkapital		14 342 353	14 342 353
Sum egenkapital		88 734 462	88 656 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 548 422	14 526 894
Sum avsetning for forpliktelser		14 548 422	14 526 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 095 258	104 813 269
Sum annen langsiktig gjeld		99 095 258	104 813 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 286	90 180
Betalbar skatt	5	0	-357 481
Skyldig offentlige avgifter		454 094	-111 499
Konserngjeld	4, 7	0	2 898 345
Annen kortsiktig gjeld		204 637	2 259 687
Sum kortsiktig gjeld		1 202 017	4 779 232
Sum gjeld		114 845 698	124 119 395
Sum egenkapital og gjeld		203 580 160	212 776 252

Styret i Grønningen Invest AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

Ola Stendebakken
styremedlem

Grønningen Invest AS



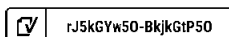
MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

GRØNNINGEN INVEST AS

Org.nr. 966 007 990

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



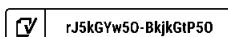


Resultatregnskap

Grønningen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	3 020
Leieinntekt		9 491 455	14 019 117
Sum driftsinntekter		9 491 455	14 022 137
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-158 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 151 799	6 283 498
Annen driftskostnad	2	2 665 375	10 648 431
Sum driftskostnader		8 817 174	16 773 144
Driftsresultat		674 281	-2 751 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	73 143	0
Annen renteinntekt		1 282	0
Annen finansinntekt		5 799	3 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 456 787	2 318 645
Annen finanskostnad		51 343	6 644
Resultat av finansposter		-1 427 906	-2 321 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 625	-5 072 732
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-166 079	-1 116 001
Ordinært resultat		-587 546	-3 956 731
Årsresultat		-587 546	-3 956 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-587 546	-3 956 731
Sum overføringer		-587 546	-3 956 731

Grønningen Invest AS






Balanse

Grønningen Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	187 686 984	192 868 976
Sum varige driftsmidler		187 686 984	192 868 976
Sum anleggsmidler		187 686 984	192 868 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 243 798	165 160
Andre kortsiktige fordringer		306 584	242 945
Konsernfordringer	4	6 321 444	5 468 686
Sum fordringer		7 871 826	5 876 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 021 350	14 030 485
Sum omløpsmidler		15 893 176	19 907 276
Sum eiendeler		203 580 160	212 776 252

Grønningen Invest AS

 rJ5kGYw50-BkjkGTP50



Balanse

Grønningen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 195 557	1 195 557
Overkurs	7	45 729 313	45 729 313
Annen innskutt egenkapital	7	27 467 239	27 389 634
Sum innskutt egenkapital		74 392 109	74 314 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 342 353	14 342 353
Sum opptjent egenkapital		14 342 353	14 342 353
Sum egenkapital		88 734 462	88 656 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 548 422	14 526 894
Sum avsetning for forpliktelser		14 548 422	14 526 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	99 095 258	104 813 269
Sum annen langsiktig gjeld		99 095 258	104 813 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 286	90 180
Betalbar skatt	5	0	-357 481
Skyldig offentlige avgifter		454 094	-111 499
Konserngjeld	4, 7	0	2 898 345
Annen kortsiktig gjeld		204 637	2 259 687
Sum kortsiktig gjeld		1 202 017	4 779 232
Sum gjeld		114 845 698	124 119 395
Sum egenkapital og gjeld		203 580 160	212 776 252


Styret i Grønningen Invest AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Marc Etienne Henriksen
styremedlem

Ola Stendebakken
styremedlem

Grønningen Invest AS

 rJ5kGYw50-BkjkGTP50



GRØNNINGEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Selskapet er stiftet 28.01.1993.

Konsernet Nopark 3 AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap jfr. Regnskapsloven § 3-7.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Inntektene faktureres periodevis ihht kontrakt. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

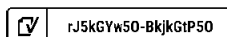
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid hvis de er gjenstand for verdiforringelse. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.





GRØNNINGEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

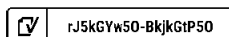
Revisor	31.12.2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik;	
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	44 038
Andre tjenester	-
Sum godtgjørelse til revisor	44 038

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	TOMTER	BYGG OG ANLEGG	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Kostpris 01.01	13 762 023	267 213 336		280 975 359
Tilgang		898 762	969 807	1 868 569
Avgang			-898 762	-898 762
Kostpris 31.12	13 762 023	268 112 098	71 045	281 874 121
Akkumulerte avskrivninger 01.01		88 106 383		88 106 383
Årets ordinære avskrivninger		6 151 799		6 151 799
Akkumulert avskrivninger 31.12		94 258 182		94 258 182
Bokført verdi 31.12	13 762 023	173 853 916	71 045	187 686 984

Ordinær avskrivningssats 1-10%

Avskrivningsplan Lineær





GRØNNINGEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - LÅN TIL/FRA SELSKAPER I SAMME KONSERN

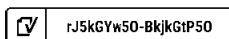
Langsiktig gjeld fra selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Lån fra Nopark 3 AS	98 575 948	104 813 269
Tollboden Eiendom Drammen AS	519 310	
Sum	99 095 258	104 813 269

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.

Kortsiktige fordringer konsernselskaper	31.12.2020	31.12.2019
Tollboden Eiendom Drammen AS (konsernbidrag)	6 321 444	5 468 686
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	6 321 444	5 468 686

Lån fra selskaper i samme konsern er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.

Fordringer til selskaper i samme konsern er renteberegnet med normrentesatsen igjennom året.





GRØNNINGEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020


NOTE 5 - SKATT

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Gevinst og tapskonto	-198 436	-248 044	-49 608
Anleggsmidler	66 327 624	66 279 381	-48 243
SUM	66 129 188	66 031 337	-97 851
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	66 129 188	66 031 337	-97 851
Utsatt skatt/skattefordel	14 548 421	14 526 894	-21 527
Benyttet skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	-753 625	-5 072 732
Permanent forskjell	-1 282	-
Endring i midlertidige forskjeller	-97 851	-395 953
Skattepl. resultat før anvendelse av underskudd til fremføring	-852 758	-5 468 685
Mottatt konsernbidrag	852 758	5 468 685
Avgitt konsernbidrag	-	-
Sum skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt	-187 607	-1 203 111
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	21 527	87 110
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-166 080	-1 116 001
Betalbar skatt årets resultat	187 607	1 203 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 607	-1 203 111
Betalbar skatt i balansen (forhåndsskatt)	-	-357 481
Sum betalbar skatt i balansen	-	-357 481

 rJ5kGYw50-BkjkgTP50



GRØNNINGEN INVEST AS

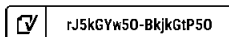
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJEIERINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 36 229 aksjer pålydende kr.33 per aksje.
Selskapets aksjer eies i sin helhet av Nopark 3 AS.

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1 195 557	45 729 313	27 389 633	14 342 353	88 656 856
Årets resultat	-	-	-587 546		-587 546
Mottatt konsernbidrag			665 151		665 151
Egenkapital 31.12	1 195 557	45 729 313	27 467 238	14 342 353	88 734 461





GRØNNINGEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 - Covid-19 og fortsatt drift

Strengere restriksjoner, med negativ innvirkning på hotellmarkedet, har sterkt påvirket **inntjeningen for Grønningen Invest AS.**

I løpet av året har derfor inntekten for hotellvirksomheten vært **NOK 9 490 555**, hvorav **NOK 8 229 673** er minimumsleien og **NOK 836 040** er fastleie i henhold til avtale.

Når det gjelder hotelleiernes likviditet under pandemien, er det inngått avtaler om midlertidige endringer i betalingsbestingene der betaling har blitt gjort etterskuddsvis månedlig. Det er ikke gitt rabatter på hotelleie.

Midstar har ikke kunnet søke om kompensasjonspakke da virksomheten ikke har noen ansatte i Norge. På den annen side har det blitt mottatt indirekte hjelp ved at leietaker kan søke om kompensasjonspakke til hotellvirksomheten, noe som har gjort det lettere for leietaker å betale husleie.

Vurdering

Usikkerheten rundt pandemiens innvirkning på fremtidige kontantstrømmer er fortsatt høy. Dels på grunn av usikkerhet rundt vaksinasjonsprogram, smittespredning og relaterte begrensninger fra myndighetene. Dels på grunn av usikkerhet om mulige varige effekter av Covid-19 på nasjonal økonomi og på hotellmarkedet på lengre sikt. For ytterligere informasjon om verdsettelse, se årsrapporten til Midstar Hotels AB.

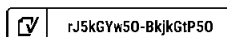
Finansiering

Finansiering skjer for de norske virksomhetene gjennom lån i Midstar Hotellskonsernet med interne tilbakeføringer til hvert selskap. Per 31. Desember 2020 var konsernets netto belåningsgrad 46,7 prosent og kontanter og kontantekvivalenter utgjorde 403 MSEK. I de delene av virksomheten som Midstar under 2020 på grunn av Covid ikke oppfyller bankenes covenants, er det inngått avtaler om waivers.

Fortsatt drift

Risikoen for fortsatt drift i selskapet avhenger av usikkerheten i driften til hotellet og hvordan hotellbransjen kommer til å gjøre det i tiden fremover. Generelt sett anses selskapene i den norske delen av Midstar konsernet for å være trygge. Dette fordi selskapene jobber med etablerte aktører, hvor det i Norge utelukkende er Nordic Choice. Til tross for at det har vært tøft for hotellene i Nordic Choice, så ser det ut til at de er en av de mest stabile operatørene i bransjen. Videre ser det ut til at samfunnet nå begynner å gå stadig mer mot gjenåpning, smittespredningen avtar og vaksinasjonen er i full gang.

I tilfelle det skal oppstå et uventet problem med driften av et av hotellene, står Midstar klare til å overta driften.





Verification

Transaction ID	rJ5kGYw5O-BkjkGtP5O
Document	2020_Grønningen Invest AS.pdf
Pages	10
Sent by	Karine Ruud Melhus

Signing parties

Ola Stendebakken	ola.stendebakken@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Tengström	peter.tengstrom@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Marc Henriksen	marc.henriksen@midstar.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to peter.tengstrom@midstar.se
2021-06-04 12:35:50 CEST,

E-mail invitation sent to ola.stendebakken@midstar.se
2021-06-04 12:35:50 CEST,

E-mail invitation sent to marc.henriksen@midstar.se
2021-06-04 12:35:50 CEST,

Clicked invitation link Marc Henriksen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.62,2021-06-04 13:08:33 CEST,IP address: 193.13.76.210

Document signed by MARC ETIENNE HENRIKSEN
Birth date: 03/03/1973,2021-06-04 13:09:00 CEST,

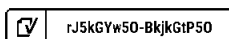
Clicked invitation link Ola Stendebakken
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 16:00:03 CEST,IP address: 81.229.183.182

Document signed by OLA STENDEBAKKEN
Birth date: 11/09/1970,2021-06-04 16:00:27 CEST,

Clicked invitation link Peter Tengström
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-06-09 07:00:20 CEST,IP address: 213.67.234.20

Document signed by PETER TENGSTRÖM
Birth date: 26/01/1972,2021-06-09 07:00:46 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønningen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønningen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 587 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: MMGSL-XCFN-0HJOJ-08L6-V05YP-5CLTZ



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 17.06.21
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-17 13:09:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: MMGSL-XCFCN-0HJOJ-08L6-V05YP-5CLTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>