



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 901 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 839	1 906 161
Sum inntekter		2 641 839	1 906 161
Kostnader			
Avskrivning	3	726 000	363 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 523 114
Annen driftskostnad		310 695	463 475
Sum kostnader		1 036 695	2 349 589
Driftsresultat		1 605 144	-443 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 777	3 152
Sum finansinntekter		13 777	3 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 304 036	322 341
Annen rentekostnad		448 728	776 101
Sum finanskostnader		2 752 764	1 098 442
Netto finans		-2 738 987	-1 095 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 133 843	-1 538 718
Skattekostnad på resultat	7	-249 445	-335 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-884 398	-1 202 898
Årsresultat		-884 398	-1 202 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 398	-1 202 898
Totalresultat		-884 398	-1 202 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-884 398	-1 202 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-884 398	-1 202 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	252 263	2 818
Sum immaterielle eiendeler		252 263	2 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 274 000	40 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		39 274 000	40 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		39 526 263	40 002 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 468	
Andre kortsiktige fordringer	6		89 124
Konsernfordringer			1 366 711
Sum fordringer		927 468	1 455 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 464	1 642 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 464	1 642 330
Sum omløpsmidler		1 166 932	3 098 165
SUM EIENDELER		40 693 195	43 100 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 035	1 066 035
Sum innskutt egenkapital		3 096 035	1 096 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 080 968
Sum opptjent egenkapital		-1 965 366	-1 080 968
Sum egenkapital		1 130 669	15 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 533 815	9 402 362
Sum annen langsiktig gjeld		38 533 815	42 402 362
Sum langsiktig gjeld		38 533 815	42 402 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 040	53 045
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		172 514	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	826 157	630 509
Sum kortsiktig gjeld		1 028 711	683 554
Sum gjeld		39 562 526	43 085 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 693 195	43 100 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394190

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 901 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 925 901 725
NAVGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 641 839	1 906 161
Sum inntekter		2 641 839	1 906 161
Kostnader			
Avskrivning	3	726 000	363 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 523 114
Annen driftskostnad		310 695	463 475
Sum kostnader		1 036 695	2 349 589
Driftsresultat		1 605 144	-443 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 777	3 152
Sum finansinntekter		13 777	3 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 304 036	322 341
Annen rentekostnad		448 728	776 101
Sum finanskostnader		2 752 764	1 098 442
Netto finans		-2 738 987	-1 095 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 133 843	-1 538 718
Skattekostnad på resultat	7	-249 445	-335 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-884 398	-1 202 898
Årsresultat		-884 398	-1 202 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 398	-1 202 898
Totalresultat		-884 398	-1 202 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-884 398	-1 202 898
Sum overføringer og disponeringer		-884 398	-1 202 898



Organisasjonsnr: 925 901 725
NAVGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	252 263	2 818
Sum immaterielle eiendeler		252 263	2 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 274 000	40 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		39 274 000	40 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		39 526 263	40 002 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		927 468	
Andre kortsiktige fordringer	6		89 124
Konsernfordringer			1 366 711
Sum fordringer		927 468	1 455 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 464	1 642 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 464	1 642 330
Sum omløpsmidler		1 166 932	3 098 165
SUM EIENDELER		40 693 195	43 100 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 035	1 066 035
Sum innskutt egenkapital		3 096 035	1 096 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 080 968
Sum opptjent egenkapital		-1 965 366	-1 080 968
Sum egenkapital		1 130 669	15 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 533 815	9 402 362
Sum annen langsiktig gjeld		38 533 815	42 402 362
Sum langsiktig gjeld		38 533 815	42 402 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 040	53 045
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		172 514	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	826 157	630 509
Sum kortsiktig gjeld		1 028 711	683 554
Sum gjeld		39 562 526	43 085 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 693 195	43 100 983



Organisasjonsnr: 925 901 725
NAVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Navgården AS

Org.nr.: 925 901 725



Navgården AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt		2 641 839	1 906 161
Sum driftsinntekter		2 641 839	1 906 161
Driftskostnader			
Avskrivning	3	726 000	363 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 523 114
Ammen driftskostnad		310 695	463 475
Sum driftskostnader		1 036 695	2 349 589
Driftsresultat		1 605 144	-443 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 777	3 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 304 036	322 341
Rentekostnad		448 728	776 101
Resultat av finansposter		-2 738 987	-1 095 290
Resultat før skattekostnad		-1 133 843	-1 538 718
Skattekostnad på resultat	7	-249 445	-335 820
Årsresultat		-884 398	-1 202 898
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	884 398	1 202 898
Sum overføringer		-884 398	-1 202 898



Navgården AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	252 263	2 818
Sum immaterielle eiendeler		252 263	2 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 274 000	40 000 000
Sum varige driftsmidler		39 274 000	40 000 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		39 526 263	40 002 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		927 468	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	89 124
Fordring på fortak i samme konsern		0	1 366 711
Sum fordringer		927 468	1 455 835
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 464	1 642 330
Sum omløpsmidler		1 166 932	3 098 165
SUM EIENDELER		40 693 195	43 100 983



Navgården AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 035	1 066 035
Sum innskutt egenkapital		3 096 035	1 096 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 080 968
Sum opptjent egenkapital		-1 965 366	-1 080 968
Sum egenkapital		1 130 669	15 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 533 815	9 402 362
Sum annen langsiktig gjeld		38 533 815	42 402 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 040	53 045
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		172 514	0
Annen kortsiktig gjeld	6	826 157	630 509
Sum kortsiktig gjeld		1 028 711	683 554
Sum gjeld		39 562 526	43 085 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 693 195	43 100 983

Sandnes, 04.04.2024
Styret i Navgården AS

Hans Petter Moe
styreleder

Steinar Håvarstein
styremedlem

Rolf Morten Klev
styremedlem



Navgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Navgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 546 622	7 108 796	16 230 696	41 886 114
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 546 622	7 108 796	16 230 696	41 886 114
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	185 400	177 600	0	363 000
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2023	1 523 114	0	0	1 523 114
Årets avskrivninger	370 800	355 200	0	726 000
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2023	2 079 314	532 800	0	2 612 114
Bokført verdi 31.12.2023	16 467 308	6 575 996	16 230 696	39 274 000

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %

Bygget ble nedskrevet til markedsverdi i 2022.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Mandal Offentlig Eiendom AS	30 000	30 000	100%
Sum	30 000	30 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	1 066 035	-1 080 968	15 067
Årets resultat				-884 398	-884 398
Kapitalutvidelse	30 000	1 970 000			2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 970 000	1 066 035	-1 965 366	1 130 669



Navgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 366 711
Sum	0	1 366 711
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 533 815	9 402 362
Sum	38 533 815	9 402 362

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-249 445	-335 820
Skattekostnad ordinært resultat	-249 445	-335 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 133 843	-1 538 718
Permanente forskjeller	0	12 263
Endring i midlertidige forskjeller	-258 262	159 744
Mottatt konsernbidrag	0	1 366 711
Skattepliktig inntekt	-1 392 105	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	245 454	-12 808	-258 262
Sum	245 454	-12 808	-258 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 392 105	0	1 392 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 146 651	-12 808	1 133 843
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 263	-2 818	249 446



Årsregnskap 2023

Navgården AS

Org.nr.: 925 901 725



Navgården AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt		2 641 839	1 906 161
Sum driftsinntekter		2 641 839	1 906 161
Driftskostnader			
Avskrivning	3	726 000	363 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 523 114
Ammen driftskostnad		310 695	463 475
Sum driftskostnader		1 036 695	2 349 589
Driftsresultat		1 605 144	-443 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 777	3 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 304 036	322 341
Rentekostnad		448 728	776 101
Resultat av finansposter		-2 738 987	-1 095 290
Resultat før skattekostnad		-1 133 843	-1 538 718
Skattekostnad på resultat	7	-249 445	-335 820
Årsresultat		-884 398	-1 202 898
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	884 398	1 202 898
Sum overføringer		-884 398	-1 202 898



Navgården AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	252 263	2 818
Sum immaterielle eiendeler		252 263	2 818
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 274 000	40 000 000
Sum varige driftsmidler		39 274 000	40 000 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		39 526 263	40 002 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		927 468	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	89 124
Fordring på fortak i samme konsern		0	1 366 711
Sum fordringer		927 468	1 455 835
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 464	1 642 330
Sum omløpsmidler		1 166 932	3 098 165
SUM EIENDELER		40 693 195	43 100 983



Navgården AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 066 035	1 066 035
Sum innskutt egenkapital		3 096 035	1 096 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 080 968
Sum opptjent egenkapital		-1 965 366	-1 080 968
Sum egenkapital		1 130 669	15 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 533 815	9 402 362
Sum annen langsiktig gjeld		38 533 815	42 402 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 040	53 045
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		172 514	0
Annen kortsiktig gjeld	6	826 157	630 509
Sum kortsiktig gjeld		1 028 711	683 554
Sum gjeld		39 562 526	43 085 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 693 195	43 100 983

Sandnes, 04.04.2024
Styret i Navgården AS

Hans Petter Moe
styreleder

Steinar Håvarstein
styremedlem

Rolf Morten Klev
styremedlem



Navgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Navgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 546 622	7 108 796	16 230 696	41 886 114
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 546 622	7 108 796	16 230 696	41 886 114
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	185 400	177 600	0	363 000
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2023	1 523 114	0	0	1 523 114
Årets avskrivninger	370 800	355 200	0	726 000
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2023	2 079 314	532 800	0	2 612 114
Bokført verdi 31.12.2023	16 467 308	6 575 996	16 230 696	39 274 000

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %

Bygget ble nedskrevet til markedsverdi i 2022.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Mandal Offentlig Eiendom AS	30 000	30 000	100%
Sum	30 000	30 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	1 066 035	-1 080 968	15 067
Årets resultat				-884 398	-884 398
Kapitalutvidelse	30 000	1 970 000			2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	60 000	1 970 000	1 066 035	-1 965 366	1 130 669



Navgården AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 366 711
Sum	0	1 366 711
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 533 815	9 402 362
Sum	38 533 815	9 402 362

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-249 445	-335 820
Skattekostnad ordinært resultat	-249 445	-335 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 133 843	-1 538 718
Permanente forskjeller	0	12 263
Endring i midlertidige forskjeller	-258 262	159 744
Mottatt konsernbidrag	0	1 366 711
Skattepliktig inntekt	-1 392 105	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	245 454	-12 808	-258 262
Sum	245 454	-12 808	-258 262
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 392 105	0	1 392 105
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 146 651	-12 808	1 133 843
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 263	-2 818	249 446



Elektronisk signatur

Signert av

Klev, Rolf Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 15:22:22

Moe, Hans Petter

Norwegian BankID

04/04/2024 16:18:35

Håvarstein, Steinar

Norwegian BankID

04/05/2024 09:00:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Navgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Navgården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 884 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Navgård AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. april 2024
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 13:18:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.