



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 000	12 000
Annen driftskostnad		33 031	54 922
Sum kostnader		105 031	66 922
Driftsresultat		56 969	-66 922
Finansresultat			
Annen rentekostnad		90 543	9 903
Sum finanskostnader		90 543	9 903
Netto finans		-90 543	-9 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 386	-16 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 188	-59 924
Årsresultat		-26 188	-59 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 188	-59 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 188	
Overføringer annen egenkapital			-59 924
Sum overføringer og disponeringer		-26 188	-59 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 287	16 901
Sum immaterielle eiendeler		24 287	16 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 716 000	1 788 000
Sum varige driftsmidler		1 716 000	1 788 000
Sum anleggsmidler		1 740 287	1 804 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 202	3 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 202	3 586
Sum omløpsmidler		13 202	3 586
SUM EIENDELER		1 753 489	1 808 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	86 112	59 924
Sum opptjent egenkapital		-86 112	-59 924
Sum egenkapital		-56 112	-29 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 795 668	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 668	1 830 000
Sum langsiktig gjeld		1 795 668	1 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 004	5 570
Annen kortsiktig gjeld		3 930	2 841
Sum kortsiktig gjeld		13 934	8 411
Sum gjeld		1 809 601	1 838 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 489	1 808 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633792

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 000	12 000
Annen driftskostnad		33 031	54 922
Sum kostnader		105 031	66 922
Driftsresultat		56 969	-66 922
Annen rentekostnad		90 543	9 903
Sum finanskostnader		90 543	9 903
Netto finans		-90 543	-9 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 386	-16 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 188	-59 924
Årsresultat		-26 188	-59 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 188	-59 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-26 188	
Overføringer annen egenkapital			-59 924
Sum overføringer og disponeringer		-26 188	-59 924



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 287	16 901
Sum immaterielle eiendeler		24 287	16 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 716 000	1 788 000
Sum varige driftsmidler		1 716 000	1 788 000
Sum anleggsmidler		1 740 287	1 804 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 202	3 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 202	3 586
Sum omløpsmidler		13 202	3 586
SUM EIENDELER		1 753 489	1 808 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	86 112	59 924
Sum opptjent egenkapital		-86 112	-59 924
Sum egenkapital		-56 112	-29 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 795 668	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 668	1 830 000
Sum langsiktig gjeld		1 795 668	1 830 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 004	5 570
Annen kortsiktig gjeld	3 930	2 841
Sum kortsiktig gjeld	13 934	8 411
Sum gjeld	1 809 601	1 838 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 753 489	1 808 487



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
S Øverland Eiendom AS**

Foretaksnr. 928134946

Utarbeidet av:



Torget 13B 6440 ELNESVÅGEN
www.smnregnskap.no



S Øverland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	0
Sum driftsinntekter		162 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 000	12 000
Annen driftskostnad		33 031	54 922
Sum driftskostnader		105 031	66 922
DRIFTSRESULTAT		56 969	(66 922)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 543	9 903
Sum finanskostnader		90 543	9 903
NETTO FINANSPOSTER		(90 543)	(9 903)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 574)	(76 825)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 386)	(16 901)
ORDINÆRT RESULTAT		(26 188)	(59 924)
ÅRSRESULTAT		(26 188)	(59 924)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(59 924)
Fremføring av udekket tap	3	(26 188)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(26 188)	(59 924)



S Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 287	16 901
Sum immaterielle eiendeler		24 287	16 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 716 000	1 788 000
Sum varige driftsmidler		1 716 000	1 788 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 740 287	1 804 901
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 202	3 586
SUM OMLØPSMIDLER		13 202	3 586
SUM EIENDELER		1 753 489	1 808 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(86 112)	(59 924)
Sum opptjent egenkapital		(86 112)	(59 924)
SUM EGENKAPITAL		(56 112)	(29 924)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 795 668	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 668	1 830 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 795 668	1 830 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 004	5 570
Annen kortsiktig gjeld		3 930	2 841
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 934	8 411
SUM GJELD		1 809 601	1 838 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 753 489	1 808 487

Vestnes

Stian Øverland
Daglig leder



S Øverland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Noter for S Øverland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928134946



S Øverland Eiendom AS

Noter 2022

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 800 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 800 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 000
+ Ordinære avskrivninger	72 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 716 000
Proresentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 574
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 720
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 146
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 146
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 386
= Ordinær skattekostnad	-7 386
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for S Øverland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928134946



S Øverland Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 720	24 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 679	100 825
= Grunnlag utsatt skatt	-110 399	-76 825
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 399	76 825
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 399	76 825
Utsatt skattefordel	24 287	16 902
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	24 287	16 901

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-33 574
Skattekostnad	-7 386
Årets resultat	-26 188

Overføringer

Udekket tap til fremføring	26 188
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Stian T. Øverland	30 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 359 426 og pr 31.12. i fjor kr 1 424 646.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Noter for S Øverland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928134946



S Øverland Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	1 669 746	1 700 000
-----------------------	-----------	-----------

**Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelser"**

2250 Gjeld til Stian Øverland	4 897	
2260 Gjeld til Øverland Vedlikehold	121 024	130 000

Noter for S Øverland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928134946