



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 016 038
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYTTELYKKE AS
Forretningsadresse:	Bragernes torg 8 3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	6 339 088	2 248 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 339 088</b>	<b>2 248 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 929 512	3 751 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 608	11 481
Annen driftskostnad		5 352 094	2 056 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 298 214</b>	<b>5 819 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 959 126</b>	<b>-3 571 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 932 710	7 982 940
Annen renteinntekt		1 299	9 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 934 009</b>	<b>7 992 654</b>
Annen rentekostnad			404
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 934 009</b>	<b>7 992 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 974 883</b>	<b>4 421 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 101 064	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 873 819	4 421 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 861	35 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 861</b>	<b>35 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	20 590 000	16 840 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	9	581 692	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 171 692</b>	<b>16 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 214 553</b>	<b>16 875 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 114	8 081
Andre kortsiktige fordringer		1 117 453	615 819
Konsernfordringer	4	15 952 376	7 982 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 590 942</b>	<b>8 606 840</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 617	3 135 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 617</b>	<b>3 135 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		18 106 559	11 742 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 321 112</b>	<b>28 617 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 625 000	1 560 000
Overkurs	6	19 769 430	18 434 430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 394 430</b>	<b>19 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	15 544 982	4 671 164
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 544 982</b>	<b>4 671 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 939 412</b>	<b>24 665 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	932	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>932</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 304	17 393
Betalbar skatt	7	1 100 132	
Skyldig offentlige avgifter		565 426	402 775
Annen kortsiktig gjeld		575 906	3 531 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 380 768</b>	<b>3 952 032</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		2 381 700	3 952 032
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 321 112</b>	<b>28 617 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144973

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 016 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTELYKKE AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 8  
3017 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 016 038  
HYTTELYKKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	6 339 088	2 248 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 339 088</b>	<b>2 248 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 929 512	3 751 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 608	11 481
Annen driftskostnad		5 352 094	2 056 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 298 214</b>	<b>5 819 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 959 126</b>	<b>-3 571 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 932 710	7 982 940
Annen renteinntekt		1 299	9 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 934 009</b>	<b>7 992 654</b>
Annen rentekostnad			404
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 934 009</b>	<b>7 992 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 974 883</b>	<b>4 421 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 101 064	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 873 819	4 421 249
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>





Organisasjonsnr: 922 016 038  
HYTTELYKKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 861	35 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 861</b>	<b>35 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	20 590 000	16 840 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	9	581 692	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 171 692</b>	<b>16 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 214 553</b>	<b>16 875 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 114	8 081
Andre kortsiktige fordringer		1 117 453	615 819
Konsernfordringer	4	15 952 376	7 982 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 590 942</b>	<b>8 606 840</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		515 617	3 135 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 617</b>	<b>3 135 617</b>



Sum omløpsmidler		18 106 559	11 742 457
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 321 112</b>	<b>28 617 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 625 000	1 560 000
Overkurs	6	19 769 430	18 434 430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 394 430</b>	<b>19 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	15 544 982	4 671 164
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 544 982</b>	<b>4 671 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 939 412</b>	<b>24 665 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	932	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>932</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 304	17 393
Betalbar skatt	7	1 100 132	
Skyldig offentlige avgifter		565 426	402 775
Annen kortsiktig gjeld		575 906	3 531 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 380 768</b>	<b>3 952 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 700</b>	<b>3 952 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 321 112</b>	<b>28 617 626</b>



Organisasjonsnr: 922 016 038  
HYTTELYKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.40

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 2021\_Årsregnskap\_Hyttelykke AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:50 GMT+01
Ørjansen, Christian E	BANKID_MOBILE	2022-02-21 16:55 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-19 22:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 547060808331405483542C35E0EF832E



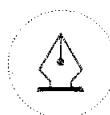
---

## Årsregnskap 2021

Hyttelykke AS

Org.nr. 922 016 038

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
547060908331405483542C35E0EF832E



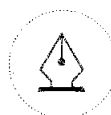
## RESULTATREGNSKAP

HYTTELYKKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	6 339 088	2 248 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 339 088</b>	<b>2 248 900</b>
Lønnskostnad	2	-4 929 512	-3 751 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 608	-11 481
Annen driftskostnad		-5 352 094	-2 056 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 298 214</b>	<b>-5 819 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 959 126</b>	<b>-3 571 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 932 710	7 982 940
Annen renteinntekt		1 299	9 714
Annen rentekostnad		0	-404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 934 009</b>	<b>7 992 250</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 974 883	4 421 249
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 101 064	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 873 819	4 421 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 873 819</b>	<b>4 421 249</b>

HYTTELYKKE AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
547060908331405483542C35E0EF832E



### BALANSE

HYTTELYKKE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 861	35 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 861</b>	<b>35 169</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	20 590 000	16 840 000
Andre langsiktige fordringer	9	581 692	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 171 692</b>	<b>16 840 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 214 553</b>	<b>16 875 169</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		521 114	8 081
Andre kortsiktige fordringer		1 117 453	615 819
Konsernfordringer	4	15 952 376	7 982 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 590 942</b>	<b>8 606 840</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 617	3 135 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 106 559</b>	<b>11 742 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 321 112</b>	<b>28 617 626</b>

HYTTELYKKE AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
547060908331405483542C35E0EF832E



## BALANSE

HYTTELYKKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 625 000	1 560 000
Overkurs	6	19 769 430	18 434 430
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 394 430</strong>	<strong>19 994 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	15 544 982	4 671 164
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 544 982</strong>	<strong>4 671 164</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>36 939 412</strong>	<strong>24 665 594</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	7	932	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>932</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		139 304	17 393
Betalbar skatt	7	1 100 132	0
Skyldig offentlige avgifter		565 426	402 775
Annen kortsiktig gjeld		575 906	3 531 864
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 380 768</strong>	<strong>3 952 032</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 381 700</strong>	<strong>3 952 032</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 321 112</strong>	<strong>28 617 626</strong>

Oslo, 17.02.2022  
Styret i Hyttelykke AS

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Espedal Ørjansen  
styremedlem/daglig leder

HYTTELYKKE AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
547060908331405483542C35E0EF832E



## Hyttelykke AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekt

Inntektsføringen ved salg av tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 163 304	3 047 122
Arbeidsgiveravgift	603 956	419 041
Pensjonskostnader	71 717	49 277
Andre ytelser	90 536	236 533
<b>Sum</b>	<b>4 929 512</b>	<b>3 751 973</b>
Gjennomsnittlig antall årverk	<b>3,4</b>	<b>2,0</b>

HYTTELYKKE AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
547060908331405483542C35E0EF832E



## Hyttelykke AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Branas Hytteutvikling AS	100 %	6 930 000
Sanderstølen Holding AS	60 %	7 210 000
Østebøneset Utvikling AS	60%	6 450 000
<b>Totalt</b>		<b>20 590 000</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	15 952 376	7 982 940
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordringer er i all hovedsak avsatt utbytte og konsernbidrag fra døtre

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 625 000 består av 1 625 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Ide Invest Holding AS	530	33 %
Brødrene Jensen AS	515	32 %
Mont Investor AS	515	32 %
Bergbo Invest AS	49	3 %
Idera AS	16	1 %
<b>Sum</b>	<b>1 625</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 560 000	18 434 430	4 671 164	24 665 594
Årets resultat	0	0	10 873 819	10 873 819
Nyemisjon	65 000	1 335 000	0	1 400 000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 625 000</b>	<b>19 769 430</b>	<b>15 544 983</b>	<b>36 939 413</b>

HYTTELYKKE AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
547060808331405483542C35E0EF832E



## Hyttelykke AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 100 132	0
Endring i utsatt skatt	932	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 101 064</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 974 883	4 421 249
Permanente forskjeller	-5 350 041	-4 423 200
Endring i midlertidige forskjeller	55	-1 752
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 624 299	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 000 598</b>	<b>-3 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 190 664	-753 047
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 290 796	753 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 100 132</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 238	4 293	55
<b>Sum</b>	<b>4 238</b>	<b>4 293</b>	<b>55</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 624 299	-1 624 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 620 006	1 620 006
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 238</b>	<b>0</b>	<b>-4 238</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>932</b>	<b>0</b>	<b>-932</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Hyttelykke AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 25 000 000 overfor DNB Bank ASA som sikkerhet for lån i Branas Utvikling AS pålydende NOK 25 000 000. Lånet er tilbakebetalt pr. balansedagen.

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

HYTTELYKKE AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
547060808331405483542C35E0EF832E



**Hyttelykke AS**

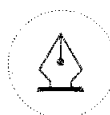
**Noter til regnskap 2021**

**Note 10 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

HYTTELYKKE AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
547060908331405483542C35E0EF832E



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hyttelykke AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hyttelykke AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6J61-TE05J-QD7AK-ZCXSU-JUPVB-Y2KSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 12:08:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6JBT-TE05J-QD7AK-ZCXSU-JUPV8-YZKSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>