



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 672	1 254 600
Sum inntekter		1 254 672	1 254 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-56 073	-47 598
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-815 454	-555 012
Sum kostnader		-871 527	-602 609
Driftsresultat		383 145	651 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 551	44 129
Sum finanskostnader		-232 100	-215 287
Netto finans		-177 549	-171 158
Ordinært resultat før skattekostnad		205 596	480 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 596	480 832
Årsresultat	8,12	205 596	480 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 596	480 832
Sum overføringer og disponeringer		205 596	480 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	16 069 804	16 069 804
Sum varige driftsmidler		16 069 804	16 069 804
Sum anleggsmidler		16 069 804	16 069 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	84 493	75 443
Andre fordringer	10	75 701	59 608
Sum fordringer		160 194	135 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 424 470	1 453 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 664	1 588 439
Sum omløpsmidler		1 584 664	1 588 439
SUM EIENDELER		17 654 468	17 658 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 764 738	8 559 142
Sum opptjent egenkapital		8 764 738	8 559 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 764 738	8 559 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 846 432	4 045 200
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 904 000	4 904 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 432	8 949 200
Sum langsiktig gjeld		8 750 432	8 949 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 281	130 508
Skyldige offentlige avgifter		2 723	2 448
Annen kortsiktig gjeld		22 294	16 945
Sum kortsiktig gjeld		139 298	149 901
Sum gjeld		8 889 730	9 099 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 468	17 658 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 750 432	8 949 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615475

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 868 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSPLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Gimnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 672	1 254 600
Sum inntekter		1 254 672	1 254 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-56 073	-47 598
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-815 454	-555 012
Sum kostnader		-871 527	-602 609
Driftsresultat		383 145	651 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		54 551	44 129
Sum finanskostnader		-232 100	-215 287
Netto finans		-177 549	-171 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 596	480 832
Årsresultat	8, 12	205 596	480 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 596	480 832
Sum overføringer og disponeringer		205 596	480 832



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	16 069 804	16 069 804
Sum varige driftsmidler			
		16 069 804	16 069 804
Sum anleggsmidler			
		16 069 804	16 069 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	84 493	75 443
Andre fordringer			
	10	75 701	59 608
Sum fordringer			
		160 194	135 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 424 470	1 453 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 584 664	1 588 439
Sum omløpsmidler			
		1 584 664	1 588 439
SUM EIENDELER			
		17 654 468	17 658 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	8 764 738	8 559 142
Sum opptjent egenkapital			
		8 764 738	8 559 142
Sum egenkapital			
		8 764 738	8 559 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	13,14	3 846 432	4 045 200
Øvrig langsiktig gjeld			
	13,15	4 904 000	4 904 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 750 432	8 949 200
Sum langsiktig gjeld	8 750 432	8 949 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 281	130 508
Skyldige offentlige avgifter	2 723	2 448
Annen kortsiktig gjeld	22 294	16 945
Sum kortsiktig gjeld	139 298	149 901
Sum gjeld	8 889 730	9 099 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 654 468	17 658 243
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 8 750 432	8 949 200



Organisasjonsnr: 976 868 536
OSPLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Osplund Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		818 640	937 776	818 630	867 400
Felleskostnader kapitaldel		436 032	316 824	436 116	425 000
Sum driftsinntekter		1 254 672	1 254 600	1 254 746	1 292 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-16 073	-17 598	-12 660	-12 660
Styrehonorar		-40 000	-30 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-54 872	-53 148	-54 900	-56 700
Honorar administrative tjenester		-1 035	-1 043	0	0
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-7 000	-7 000
Kontingent/felleskostnader	3	-120 482	-58 202	-58 202	-182 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-34 848	-33 832	-20 000	-20 000
Løpende vedlikehold	5	-8 608	-5 417	-66 000	-66 000
Periodisk vedlikehold	6	-23 125	0	-70 000	-700 000
Elektroniske fellesavtaler		-31 140	-120 865	-126 900	0
Forsikring		-77 952	-71 696	-76 200	-89 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-353 450	-113 865	-127 000	-263 600
Eiendomsavgifter		-86 156	-84 531	-88 700	-90 500
Andre driftsutgifter	7	-17 091	-6 391	-10 700	-5 700
Sum driftskostnader		-871 527	-602 609	-758 262	-1 534 260
DRIFTSRESULTAT		383 145	651 991	496 484	-241 860
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		54 551	44 129	50 400	50 400
Finanskostnader		-232 100	-215 287	-249 242	-221 400
Netto finansposter		-177 549	-171 158	-198 842	-171 000
Resultat før skattekostnad		205 596	480 832	297 642	-412 860
Ordinært resultat etter skatt		205 596	480 832	297 642	-412 860
ÅRSRESULTAT	8, 12	205 596	480 832	297 642	-412 860
Disponering av totalresultat:		205 596	480 832	297 642	-412 860
Overført til annen egenkapital		205 596	480 832	0	0

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	16 069 804	16 069 804
Sum anleggsmidler		16 069 804	16 069 804
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	84 493	75 443
Mellomregning Klare Finans	10	21 150	15 479
Opptjente renter	10	54 551	44 129
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 424 470	1 453 388
Sum omløpsmidler		1 584 664	1 588 439
SUM EIENDELER		17 654 468	17 658 243

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 762 738	8 557 142
Sum egenkapital		8 764 738	8 559 142
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 846 432	4 045 200
Borettsinnskudd	13, 15	4 904 000	4 904 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 432	8 949 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 281	130 508
Skyldig off. myndigheter		2 723	2 448
Forskudd kunder		21 150	15 479
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 144	1 466
Sum kortsiktig gjeld		139 298	149 901
Sum gjeld		8 889 730	9 099 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 468	17 658 243
Pantstillelser	13	8 750 432	8 949 200

Sted: _____, dato: _____

Kristin Gimnes
Leder

Marius Foss
Styremedlem

Øyvind Jakobsen
Styremedlem

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	8 000	10 250
Arbeidsgiveravgift	6 929	5 882
Feriepenger	1 144	1 466
Sum personalkostnader	16 073	17 598

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2024

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	120 482	58 202
Sum felleskostnad velforening/sameie	120 482	58 202

Boligselskapet er underlagt Sameiet Romemyra Boligområde og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesområdet.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	34 848	33 832
Sum drifts- og serviceavtaler	34 848	33 832

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	827	699
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 166	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 389	2 655
Reparasjon og vedlikehold annet	2 226	2 063
Sum vedlikehold	8 608	5 417

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	23 125	0
Sum periodisk vedlikehold	23 125	0

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av elbilanlegg.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	3 404	1 047
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 900	1 649
Drift maskiner	228	412
Kostnader vedr. styrearbeid	500	0
Generalforsamling/årsmøte	1 625	1 812
Bankgebyrer	608	602
Andre gebyrer	2 825	868
Sum andre driftsutgifter	17 091	6 391

Org.nr: 976 868 536 - 256



Osplund Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 438 538	1 113 377
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	205 596	480 832
Avdrag lån	-198 768	-155 671
Årets endring i disponible midler	6 828	325 161
Disponible midler i periodens slutt	1 445 366	1 438 538
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 445 366	1 438 538

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 310	389 764	15 654 000	26 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 310	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	389 764	15 654 000	26 040
Antatt levetid i år :	5			

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1996.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 005	1 755
Bankinnskudd	1 422 465	1 451 633
Sum bankinnskudd	1 424 470	1 453 388



Osplund Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 559 142	8 078 310
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	8 557 142	8 076 310
Årets resultat	205 596	480 832
Annen egenkapital 31.12	8 762 738	8 557 142
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 764 738	8 559 142

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 069 804
Restgjeld 31.12	8 750 432

Pålydende pantstillelser var kr. 14 904 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Osplund Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering hvert 2. år
Lånenummer:	90517341508
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 448 774
Lånesaldo 01.01:	4 045 200
Avdrag i perioden:	198 768
Lånesaldo 31.12:	3 846 432
Saldo 5 år frem i tid:	2 697 972

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517341508	4	202 161	808 644
	10	193 216	1 932 160
	6	184 271	1 105 626

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 904 000	4 904 000
Sum innskudd	4 904 000	4 904 000



Resultat og balanse med noter for Osplund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Osplund Borettslag

Styreleder	Kristin Gimnes (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Øyvind Jakobsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Marius Foss (sign.)	01.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OSPLUND BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 08:17:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: BJ27-GL36D-8DWKQ-KE4SX-VOJL-QHLUC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.