



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 224 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		74 237 315	66 460 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 237 315</b>	<b>66 460 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 213 300	7 810 469
Lønnskostnad	1	22 411 892	19 174 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 090	48 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 027 724	39 997 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 936 006</b>	<b>67 030 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 691</b>	<b>-569 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 093	9 244
Annen finansinntekt		12 187	12 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 281</b>	<b>22 065</b>
Annen rentekostnad		1 215 432	823 928
Annen finanskostnad		8 239	19 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 671</b>	<b>843 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 390</b>	<b>-821 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 899 081</b>	<b>-1 390 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	-782 426	-302 678
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til udekket tap		-3 116 655	-1 088 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 058 450	5 276 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 058 450</b>	<b>5 276 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige innredninger, inventar og utstyr	2	18 470 092	701 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 470 092</b>	<b>701 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 745 000	8 711 383
Investeringer i aksjer og andeler	6	113 590	113 590
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 858 590</b>	<b>8 824 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 387 132</b>	<b>14 802 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 932 809</b>	<b>6 752 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 157 965	3 040 072
Andre kortsiktige fordringer		689 712	551 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 847 677</b>	<b>3 591 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 426 928	2 550 138



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 928	2 550 138
Sum omløpsmidler		10 741 009	9 517 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 128 141</b>	<b>24 320 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 553 247	5 436 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 553 247</b>	<b>-5 436 592</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-3 053 247</b>	<b>63 408</b>
------------------------	------	-------------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 926 562	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 562</b>	<b>8 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 562</b>	<b>8 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 069	2 351 008
Leverandørgjeld	5	4 856 627	5 279 363
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 448 352	1 306 710



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	5	1 840 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 899 778	4 719 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 254 826</b>	<b>16 257 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 181 388</b>	<b>24 257 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 128 141</b>	<b>24 320 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 224 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL NORGE AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 883 224 612  
HOTEL NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		74 237 315	66 460 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 237 315</b>	<b>66 460 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 213 300	7 810 469
Lønnskostnad	1	22 411 892	19 174 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 090	48 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		46 027 724	39 997 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 936 006</b>	<b>67 030 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 691</b>	<b>-569 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 093	9 244
Annen finansinntekt		12 187	12 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 281</b>	<b>22 065</b>
Annen rentekostnad		1 215 432	823 928
Annen finanskostnad		8 239	19 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223 671</b>	<b>843 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200 390</b>	<b>-821 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 899 081</b>	<b>-1 390 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	-782 426	-302 678
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-3 116 655	-1 088 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>



Organisasjonsnr: 883 224 612  
HOTEL NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 058 450	5 276 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 058 450</b>	<b>5 276 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygningsmessige</b>			
innredninger, inventar og utstyr	2	18 470 092	701 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 470 092</b>	<b>701 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 745 000	8 711 383
Investeringer i aksjer og andeler	6	113 590	113 590
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 858 590</b>	<b>8 824 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 387 132</b>	<b>14 802 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 932 809</b>	<b>6 752 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 157 965	3 040 072
Andre kortsiktige fordringer		689 712	551 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 847 677</b>	<b>3 591 558</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 426 928	2 550 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 426 928</b>	<b>2 550 138</b>



Sum omløpsmidler		10 741 009	9 517 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 128 141</b>	<b>24 320 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 500 000	5 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 553 247	5 436 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 553 247</b>	<b>-5 436 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-3 053 247</b>	<b>63 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 926 562	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 562</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 562</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	5	2 210 069	2 351 008
Betalbar skatt	3	4 856 627	5 279 363
Skyldig offentlige avgifter		1 448 352	1 306 710
Kortsiktig konserngjeld	5	1 840 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 899 778	4 719 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 254 826</b>	<b>16 257 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 181 388</b>	<b>24 257 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 128 141</b>	<b>24 320 420</b>



Organisasjonsnr: 883 224 612  
HOTEL NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
36.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 00 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hotel Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Norge AS som viser et underskudd på NOK 3 116 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FUTVE-WB98M-ZRT4S-EZ14S-XASJA-OCA1K



Revisors beretning 2024 for Hotel Norge AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 9. juli 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUTVE-WB98M-ZRT4S-EZ145-XASJA-OCAYK





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

### Oppdragsansvarlig

På vegne av: Rsm Norge As (avd Agder)

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 19:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUTVE-WB98M-ZRT4S-EZ14S-XASJA-OCAYK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hotel Norge AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: AAP72-FJMLA-Z9SLM-03O8F-A030P-L1VYV

**Org.nr.: 883 224 612**

**Hotel Norge AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter		74 237 315	66 460 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 237 315</b>	<b>66 460 150</b>
Varekostnad		8 213 300	7 810 469
Lønnskostnad	1	22 411 892	19 174 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 090	48 064
Annen driftskostnad		46 027 724	39 997 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 936 006</b>	<b>67 030 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 698 691</b>	<b>-569 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 093	9 244
Annen finansinntekt		12 187	12 821
Annen rentekostnad		1 215 432	823 928
Annen finanskostnad		8 239	19 182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 200 390</b>	<b>-821 045</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 899 081</b>	<b>-1 390 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	-782 426	-302 678
<b>Resultat</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 116 655	1 088 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 116 655</b>	<b>-1 088 226</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AAP72-FJMLA-Z9SLM-03O8R-A030P-L1VYV

**Hotel Norge AS****Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 058 450	5 276 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 058 450</b>	<b>5 276 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige innredninger, inventar og utstyr	2	18 470 092	701 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 470 092</b>	<b>701 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 745 000	8 711 383
Investeringer i aksjer og andeler	6	113 590	113 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 858 590</b>	<b>8 824 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 387 132</b>	<b>14 802 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 466 405	3 376 009
<b>Sum varer</b>		<b>3 466 405</b>	<b>3 376 009</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 157 965	3 040 072
Andre kortsiktige fordringer		689 712	551 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 847 677</b>	<b>3 591 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 426 928	2 550 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 426 928</b>	<b>2 550 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 741 009</b>	<b>9 517 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 128 141</b>	<b>24 320 420</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AAP72-FJMLA-Z9SLM-03O8F-A030P-L1VYV

**Hotel Norge AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-8 553 247	-5 436 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 553 247</b>	<b>-5 436 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-3 053 247</b>	<b>63 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 926 562	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 926 562</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 210 069	2 351 008
Leverandørgjeld	5	4 856 627	5 279 363
Skyldig offentlige avgifter		1 448 352	1 306 710
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 840 000	2 600 000
Annen kortsiktig gjeld		5 899 778	4 719 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 254 826</b>	<b>16 257 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 181 388</b>	<b>24 257 012</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 128 141</b>	<b>24 320 420</b>

Kristiansand, 30.06.2025

---

Terje Lund  
styreleder

---

Christian Reme  
styremedlem

---

Øystein Lund  
styremedlem

---

Raymond Kirknes  
daglig leder

Hotel Norge AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AAP72-FJMLA-Z9SLM-03O8R-A030P-L1VYV



## Hotel Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Hotel Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	18 252 917	15 729 893
Arbeidsgiveravgift	3 005 166	2 569 491
Pensjonskostnader	579 523	406 067
Andre lønnsrelaterte kostnader	574 286	468 826
<b>Sum</b>	<b>22 411 892</b>	<b>19 174 277</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 36 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygningsmessige innredninger	Leasing driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	749 783	0	749 783
Tilgang	279 334	18 236 921	18 516 255
Tilskudd	-339 851	0	-339 851
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>689 266</b>	<b>18 236 921</b>	<b>18 926 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	150 091	306 004	456 095
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>539 175</b>	<b>17 930 917</b>	<b>18 470 092</b>
Årets avskrivninger	102 027	181 063	283 090
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>102 027</b>	<b>181 063</b>	<b>283 090</b>
Økonomisk levetid	3-10 år	3-20 år	

##### Leasing

I løpet av regnskapsåret har selskapet endret regnskapsprinsipp for behandling av leasingavtaler. Tidligere ble leasingkostnader klassifisert som operasjonell leasing, hvor leiebeløpene ble kostnadsført løpende. Etter endringen klassifiseres aktuelle avtaler som finansiell leasing, og eiendelene balanseføres med tilhørende forpliktelse.

Prinsippendringen har medført en reduksjon i årets avskrivninger på kr 124 941 for regnskapsåret 2024. Endringen er gjennomført for å gi et mer rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling.



## Hotel Norge AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

## Beregning av årets skattegrunnlag/ betalbar skatt:

	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-3 899 081	-1 390 904
Permanente forskjeller	342 600	15 092
Endring i midlertidige forskjeller	-737 532	-783 116
Underskudd til fremføring	4 294 014	2 158 928
<b>Årets skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-782 426	-302 678
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-782 426</b>	<b>-302 678</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 497 804	-1 904 478	-406 674
Omløpsmidler	-27 491	-353 999	-326 508
Balanseførte leieavtaler	4 351	0	-4 351
Underskudd til fremføring	-26 017 464	-21 723 451	4 294 014
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-27 538 408</b>	<b>-23 981 928</b>	<b>3 556 480</b>

Utsatt skattefordel	-6 058 450	-5 276 024	
<b>Balanseført utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-6 058 450</b>	<b>-5 276 024</b>	<b>782 426</b>

Den utsatte skattefordelen er i sin helhet balanseført i regnskapet for 2024. Balanseføringen er basert på eierens iverksatte tiltak, de investeringer som gjøres, samt styrets forventning om at selskapet vil gå med overskudd framover.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Pr. 01.01	5 500 000	-5 436 592	63 408
Årets resultat		-3 116 655	-3 116 655
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 500 000</b>	<b>-8 553 247</b>	<b>-3 053 247</b>



## Hotel Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
Fordring K37 Holding AS	1 745 000	8 711 383
Kundefordringer selskap i samme konsern	780 629	597 440
<b>Gjeld til selskap i samme konsern:</b>		
Gjeld til K37 Eiendom AS	0	2 600 000
Gjeld Til Hotel Parken AS	1 840 000	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	893 750	0

#### Note 6 Investering i aksjer og andeler

Firma	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Hotelinvest AS	248 590	113 590

#### Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler:	705 760	1 210 754

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 100,0	5 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Ordinære	Eierandel
K37 Holding AS	5 000	100,0
<b>Totalt Antall Aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>



## Hotel Norge AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr -3 053 247. Årets resultat viser en nedgang fra året før.

Selskapet har i løpet av 2024/2025 iverksatt tiltak for å styrke driften, og har etablert strategiske planer for de kommende årene. Markedsutviklingen viser positive tegn som støtter opp under selskapets budsjetter og forventninger fremover. Styret følger utviklingen tett og forventer at de igangsatte tiltakene vil gi positive resultater. Styret vil fortløpende vurdere behovet for ytterligere tiltak for å sikre forsvarlig drift og styrke selskapets økonomiske stilling.

Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Note 10 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 999 996	8 000 000
Gjeld leasede driftsmidler	17 926 566	0
<b>Sum</b>	<b>23 926 562</b>	<b>8 000 000</b>

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Fordringer	5 592 677	12 302 941
Leasede driftsmidler	17 930 918	0
Driftsmidler	539 174	701 719
<b>Sum</b>	<b>24 062 769</b>	<b>13 004 659</b>

Det er stillet kausjonsansvar for langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lund, Øystein

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3166617

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-07-09 13:07:54 UTC



### Lund, Terje

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2719770

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-09 20:30:49 UTC



### Kirknes, Raymond

#### Daglig leder

På vegne av: Hotel Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-110402

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-07-10 05:31:01 UTC



### Reme, Christian

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3154368

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 06:32:51 UTC



Penneo Dokumentmøkket: AAP72-FJMLA-Z9SLM-03O8R-A030P-LTYV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.