



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 202 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 802	1 989 146
Sum inntekter		1 891 802	1 989 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	221 597	226 805
Annen driftskostnad	2	388 408	1 666 801
Sum kostnader		610 005	1 893 606
Driftsresultat		1 281 797	95 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Annen rentekostnad		369 563	422 531
Sum finanskostnader		369 563	422 531
Netto finans		-369 563	-422 286
Ordinært resultat før skattekostnad		912 234	-326 745
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 692	-71 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 542	-254 835
Årsresultat	6	711 542	-254 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 542	-254 835
Totalresultat		711 542	-254 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 542	
Overført til udekket tap			-254 835
Sum overføringer og disponeringer		711 542	-254 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		196 180
Sum immaterielle eiendeler			196 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 031 136	12 252 733
Sum varige driftsmidler	9	12 031 136	12 252 733
Sum anleggsmidler		12 031 136	12 448 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 271	115 914
Andre kortsiktige fordringer	4		17 816
Sum fordringer		89 271	133 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 691 009	781 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 009	781 646
Sum omløpsmidler		1 780 281	915 376
SUM EIENDELER		13 811 416	13 364 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 567	1 243 025
Sum opptjent egenkapital		1 954 567	1 243 025
Sum egenkapital	6	2 063 467	1 351 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 512	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 111 946	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 111 946	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 116 458	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	29 257	22 330
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		43 881	54 328
Annen kortsiktig gjeld	4	558 354	535 706
Sum kortsiktig gjeld		631 492	612 364
Sum gjeld		11 747 950	12 012 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 811 416	13 364 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145035

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 202 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 988 106 887
STRANDGATEN 202 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 891 802	1 989 146
Sum inntekter		1 891 802	1 989 146
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	221 597	226 805
Annen driftskostnad	2	388 408	1 666 801
Sum kostnader		610 005	1 893 606
Driftsresultat		1 281 797	95 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			245
Sum finansinntekter			245
Annen rentekostnad		369 563	422 531
Sum finanskostnader		369 563	422 531
Netto finans		-369 563	-422 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 692	-71 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 542	-254 835
Årsresultat	6	711 542	-254 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 542	-254 835
Totalresultat		711 542	-254 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		711 542	
Overført til udekket tap			-254 835
Sum overføringer og disponeringer		711 542	-254 835



Organisasjonsnr: 988 106 887
STRANDGATEN 202 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		196 180
Sum immaterielle eiendeler			196 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 031 136	12 252 733
Sum varige driftsmidler	9	12 031 136	12 252 733
Sum anleggsmidler		12 031 136	12 448 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	89 271	115 914
Andre kortsiktige fordringer	4		17 816
Sum fordringer		89 271	133 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 691 009	781 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 691 009	781 646
Sum omløpsmidler		1 780 281	915 376
SUM EIENDELER		13 811 416	13 364 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Overkurs		8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 567	1 243 025
Sum opptjent egenkapital		1 954 567	1 243 025
Sum egenkapital	6	2 063 467	1 351 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 512	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	11 111 946	11 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 111 946	11 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 116 458	11 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	4	29 257	22 330
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		43 881	54 328
Annen kortsiktig gjeld	4	558 354	535 706
Sum kortsiktig gjeld		631 492	612 364
Sum gjeld		11 747 950	12 012 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 811 416	13 364 289



Organisasjonsnr: 988 106 887
STRANDGATEN 202 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

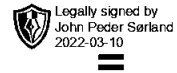
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Strandgaten 202 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 202 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 711 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRL ND

REVISJON AS

=



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 10. mars 2022
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

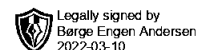
SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2



Årsregnskap 2021

Strandgaten 202 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 106 887



Strandgaten 202 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	1 891 802	1 989 146
	Sum driftsinntekter	1 891 802	1 989 146
3	Avskrivning på varige driftsmidler	221 597	226 805
2	Annen driftskostnad	388 408	1 666 801
	Sum driftskostnader	610 005	1 893 606
	Driftsresultat	1 281 797	95 540
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	245
	Annen rentekostnad	-369 563	-422 531
	Netto finansresultat	-369 563	-422 286
	Ordinært resultat før skattekostnad	912 234	-326 745
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-200 692	71 910
	Ordinært resultat	711 542	-254 835
6	ÅRSRESULTAT	711 542	-254 835
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	711 542	0
	Overført til udekket tap	0	-254 835
	Sum overføringer	711 542	-254 835



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
7	Utsatt skattefordel	0	196 180
	Sum immaterielle eiendeler	0	196 180
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 031 136	12 252 733
9	Sum varige driftsmidler	12 031 136	12 252 733
	Sum anleggsmidler	12 031 136	12 448 913
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	89 271	115 914
4	Andre kortsiktige fordringer	0	17 816
	Sum fordringer	89 271	133 729
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 691 009	781 646
	Sum omløpsmidler	1 780 281	915 376
	SUM EIENDELER	13 811 416	13 364 289



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Overkurs	8 900	8 900
	Sum innskutt egenkapital	108 900	108 900
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 954 567	1 243 025
	Sum opptjent egenkapital	1 954 567	1 243 025
6	Sum egenkapital	2 063 467	1 351 925
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	4 512	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 512	0
	Annen langsiktig gjeld		
8, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 111 946	11 400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	11 111 946	11 400 000
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	29 257	22 330
	Skyldige offentlige avgifter	43 881	54 328
4	Annen kortsiktig gjeld	558 354	535 706
	Sum kortsiktig gjeld	631 492	612 364
	Sum gjeld	11 747 950	12 012 364
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 811 416	13 364 289

Haugesund

Børge Engen Andersen
styreleder



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Strandgaten 202 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr 9 000 ekskl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 14 500 ekskl. MVA.



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 850 000	14 111 205	65 128	16 026 332
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 850 000	14 111 205	65 128	16 026 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		3 930 069	65 128	3 995 197
= Bokført verdi 31.12.21	1 850 000	10 181 136	0	12 031 136
Årets ordinære avskrivninger		221 597		221 597
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	35 471	95 088	0	0
Sum	35 471	95 088	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 202 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NV Holding AS	1 000	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	8 900	1 243 025	1 351 925
Årets resultat			711 542	711 542
Pr. 31.12.2021	100 000	8 900	1 954 567	2 063 467



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	200 692	-71 910
Skattekostnad ordinært resultat	200 692	-71 910
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	912 234	-326 745
Permanente forskjeller	0	-118
Endring i midlertidige forskjeller	10 893	10 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	-923 128	0
Skattepliktig inntekt	0	-316 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-17 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	-17 816

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	498 181	509 074	10 893
Sum	498 181	509 074	10 893
Akkumulert fremførbart underskudd	-477 674	-1 400 802	-923 128
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 507	-891 727	-912 234
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 512	-196 180	-200 692

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 987 638	9 275 692
Sum annen langsiktig gjeld	8 987 638	9 275 692



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 111 946	11 400 000
Sum	11 111 946	11 400 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 031 136	12 252 733
Sum	12 031 136	12 252 733

Selskapet har også pantsatt eiendom som sikkerhet for gjeld i NV Holding AS hvor realkausjonsbeløpet er NOK 5.600.000.