



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIKROKEN 5 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 631 214	2 460 135
Sum inntekter		2 631 214	2 460 135
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 400	90 400
Annen driftskostnad	2	702 980	740 232
Sum kostnader		793 380	830 632
Driftsresultat		1 837 834	1 629 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	8 480	3 712
Sum finansinntekter		8 480	3 712
Annen finanskostnad	5, 6	169 963	147 578
Sum finanskostnader		169 963	147 578
Netto finans		-161 483	-143 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 351	1 485 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	368 798	272 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 553	1 212 652
Årsresultat		1 307 553	1 212 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 307 553	1 212 652
Totalresultat		1 307 553	1 212 652
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	350 000	450 000
Konsernbidrag	8	923 644	731 948
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	33 909	30 704
Sum overføringer og disponeringer		1 307 553	1 212 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 422 697	17 510 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	35 853	38 053
Sum varige driftsmidler		17 458 550	17 548 950
Sum anleggsmidler		17 458 550	17 548 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre fordringer	5	938 247	1 221 799
Sum fordringer		943 247	1 221 799
Sum omløpsmidler		943 247	1 221 799
SUM EIENDELER		18 401 798	18 770 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	307 455	273 546
Sum opptjent egenkapital		307 455	273 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		11 818 738	11 784 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 619 940	1 511 657
Sum avsetninger for forpliktelser		1 619 940	1 511 657
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 308 134	3 837 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 134	3 837 589
Sum langsiktig gjeld		4 928 074	5 349 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 197	21 938
Skyldige offentlige avgifter		67 630	95 727
Utbytte	5	350 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 184 159	1 069 010
Sum kortsiktig gjeld		1 654 986	1 636 675
Sum gjeld		6 583 060	6 985 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 401 798	18 770 750



GRØNLIKROKEN 5 AS

Årsregnskap 2019

**Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS





Styrets uttalelse for Grønlikroken 5 AS

Virksomhetens art

Grønlikroken 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2019 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 1 307 553 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr. 350 000
Avsatt til konsernbidrag	kr. 923 644
Til annen egenkapital	kr. 33 909

Porsgrunn, 31.01.2020

Styret i Grønlikroken 5 AS

Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Grønlíkroken 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekt		2 631 214	2 460 135
Sum driftsinntekter		2 631 214	2 460 135
Avskrivning av driftsmidler	4	90 400	90 400
Annen driftskostnad	2	702 980	740 232
Sum driftskostnader		793 380	830 632
Driftsresultat		1 837 834	1 629 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	6	8 480	3 712
Finanskostnad	5, 6	169 963	147 578
Resultat av finansposter		-161 483	-143 866
Ordinært resultat før skattekostnad		1 676 351	1 485 637
Skattekostnad på ordinært resultat	3	368 798	272 985
Ordinært resultat		1 307 553	1 212 652
Årsresultat		1 307 553	1 212 652
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	350 000	450 000
Avsatt konsernbidrag	8	923 644	731 948
Avsatt til annen egenkapital	8	33 909	30 704
Sum overføringer		1 307 553	1 212 652

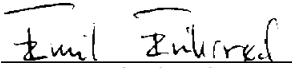


Balanse				
Grønløkroen 5 AS				
Eiendeler	Note	2019	2018	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	17 422 697	17 510 897	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	35 853	38 053	
Sum varige driftsmidler		17 458 550	17 548 950	
Sum anleggsmidler		17 458 550	17 548 950	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		5 000	0	
Andre kortsiktige fordringer	5	938 247	1 221 799	
Sum fordringer		943 247	1 221 799	
Sum omløpsmidler		943 247	1 221 799	
Sum eiendeler		18 401 798	18 770 750	



Balanse			
Grønlikroken 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	861 750	861 750
Overkurs	8	10 649 533	10 649 533
Sum innskutt egenkapital		11 511 283	11 511 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	307 455	273 546
Sum opptjent egenkapital		307 455	273 546
Sum egenkapital		11 818 738	11 784 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 619 940	1 511 657
Sum avsetning for forpliktelser		1 619 940	1 511 657
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 308 134	3 837 589
Sum annen langsiktig gjeld		3 308 134	3 837 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 197	21 938
Skyldig offentlige avgifter		67 630	95 727
Utbytte	5	350 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 184 159	1 069 010
Sum kortsiktig gjeld		1 654 986	1 636 675
Sum gjeld		6 583 060	6 985 921
Sum egenkapital og gjeld		18 401 798	18 770 750

Porsgrunn, 31.01.2020
Styret i Grønlikroken 5 AS


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innstående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innstående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innstående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisor i 2019.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 515	218 634
Endring i utsatt skatt	108 283	54 351
Skattekostnad ordinært resultat	368 798	272 985
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 676 351	1 485 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-492 192	-535 055
Avgitt konsernbidrag	-1 184 159	-950 582
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 515	218 634
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-260 515	-218 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 363 362	6 871 170	-492 192
Sum	7 363 362	6 871 170	-492 192
Utsatt skatt (22 %)	1 619 940	1 511 657	-108 282



Grønlikroken 5 AS

994 545 183

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	22 293 168	144 068	22 945	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	22 293 168	144 068	22 945	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	6 445 793	34 600	15 000	
= Bokført verdi 31.12.19	15 847 375	109 468	7 945	100 000
Årets ordinære avskrivninger		14 400	2 200	
Økonomisk levetid		10 år	10 år	

	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 847 254	27 908	24 435 343
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 847 254	27 908	24 435 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	481 400		6 976 793
= Bokført verdi 31.12.19	1 365 854	27 908	17 458 550
Årets ordinære avskrivninger	73 800		90 400
Økonomisk levetid	25 år		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2019	2018
Mellomværende med R8 Office AS	3 308 134	3 837 589
Sum	3 308 134	3 837 589

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 169 963 i 2019.

Kortsiktig mellomværende(konsernkontoordning)	2019	2018
Mellomværende med R8 Office AS	626 670	831 146
Sum	626 670	831 146

Det er i 2019 avgitt konsernbidrag på kr 1 184 159 til morselskap. I 2019 er det også avgitt kr 350 000 i utbytte til morselskap. Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.



Grønlikroken 5 AS **994 545 183**

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Annen finansinntekt	8 480	3 712
Sum finansinntekter	8 480	3 712

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	169 963	146 982
Annen finanskostnad	0	596
Sum finanskostnader	169 963	147 578

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomter, bygninger m.m.	17 422 697	17 510 897

Selskapets eiendom i Grønlikroken 5 i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	861 750	10 649 533	273 546	11 784 829
Årets resultat	0	0	1 307 553	1 307 553
Avsatt utbytte	0	0	-350 000	-350 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-923 644	-923 644
Pr 31.12.2019	861 750	10 649 533	307 455	11 818 738

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønlikroken 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	172,35	861 750
Sum	5 000		861 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	5 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0