



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 583 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTLAREK AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 3  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Heiberg Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 446	511 323
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>516 446</b>	<b>511 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 600	
Annen driftskostnad		328 017	265 252
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>348 617</b>	<b>265 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 829</b>	<b>246 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	6 182
Annen finansinntekt		1 540 600	205 370
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			215 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 896	
Annen rentekostnad		45 931	62 843
Annen finanskostnad		571 212	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897 747</b>	<b>364 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 065 576</b>	<b>610 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 911	9 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 665</b>	<b>601 315</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>986 665</b>	<b>601 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 665</b>	<b>601 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	986 665	601 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>986 665</b>	<b>601 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 635 181	7 635 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 625	58 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 672 806</b>	<b>7 693 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 786 683	7 489 664
Andre fordringer	6,7	230 000	230 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 016 683</b>	<b>7 719 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 689 489</b>	<b>15 413 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	19 355	19 355
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>19 355</b>	<b>19 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	338 497	2 965 520
<b>Sum investeringer</b>		<b>338 497</b>	<b>2 965 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 888	611 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 888</b>	<b>611 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 053 740</b>	<b>3 596 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 743 229</b>	<b>19 009 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	708 000	708 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 773 648	12 786 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 773 648</b>	<b>12 786 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 481 648</b>	<b>13 494 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 977 314	2 049 118
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 204 156	3 456 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 469</b>	<b>5 505 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			341
Betalbar skatt	3	78 911	9 238
Annen kortsiktig gjeld		1 201	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 112</b>	<b>9 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 581</b>	<b>5 514 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 743 229</b>	<b>19 009 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 583 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOTLAREK AS  
Forretningsadresse: Tuengveien 3  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Heiberg Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 947 583 689  
KOTLAREK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 446	511 323
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>516 446</b>	<b>511 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 600	
Annen driftskostnad		328 017	265 252
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>348 617</b>	<b>265 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 829</b>	<b>246 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	6 182
Annen finansinntekt		1 540 600	205 370
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			215 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 896	
Annen rentekostnad		45 931	62 843
Annen finanskostnad		571 212	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>897 747</b>	<b>364 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 065 576</b>	<b>610 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 911	9 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>986 665</b>	<b>601 315</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>986 665</b>	<b>601 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>986 665</b>	<b>601 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	986 665	601 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>986 665</b>	<b>601 315</b>





Organisasjonsnr: 947 583 689  
KOTLAREK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	7 635 181	7 635 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	37 625	58 225
Sum varige driftsmidler		7 672 806	7 693 406
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	10 786 683	7 489 664
Andre fordringer			
	6,7	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 016 683	7 719 664
Sum anleggsmidler		18 689 489	15 413 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	6	19 355	19 355
Sum fordringer	6	19 355	19 355
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	8	338 497	2 965 520
Sum investeringer		338 497	2 965 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		695 888	611 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695 888	611 874
Sum omløpsmidler		1 053 740	3 596 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 743 229</b>	<b>19 009 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	708 000	708 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 773 648	12 786 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 773 648</b>	<b>12 786 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 481 648</b>	<b>13 494 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 977 314	2 049 118
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 204 156	3 456 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 181 469</b>	<b>5 505 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
			341
Betalbar skatt	3	78 911	9 238
Annen kortsiktig gjeld		1 201	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 112</b>	<b>9 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 581</b>	<b>5 514 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 743 229</b>	<b>19 009 819</b>



Organisasjonsnr: 947 583 689  
KOTLAREK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**  
se vedlegg

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Se vedlegg



Kotlarek AS

Noter til årsregnskapet  
2021

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntekter består vesentlig av leieinntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn			
Annen godtgjørelse			
Pensjonskostnader			
Revisjonshonorar			60 269
Revisors honorar for andre tjenester			
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 269</b>



Kotlarek AS		Noter til årsregnskapet 2021			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>		<b>2021</b>		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad		1 065 576		
	Permanente forskjeller		-706 890		
	Endring i midlertidige forskjeller				
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>358 686</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		78 911		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>78 911</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>708 000</b>	<b>330 000</b>	<b>12 456 983</b>	<b>13 494 983</b>
	Årsresultat			986 665	986 665
	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>708 000</b>	<b>330 000</b>	<b>13 443 648</b>	<b>14 481 648</b>
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Leilighetsbygg</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>	
	Anskaffelseskost 31.12.2020				<b>0</b>
	Årets tilgang	7 635 181	58 225		<b>7 693 406</b>
	Årets avgang				<b>0</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2021	7 635 181	58 225		<b>7 693 406</b>
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020		0		<b>0</b>
	Avskrivning i 2021		20 600		<b>20 600</b>
	Tilbakeført avskrivning i 2021				<b>0</b>
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		20 600		<b>20 600</b>
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 635 181</b>	<b>37 625</b>		<b>7 672 806</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		0%	0%	
	Inventar av historisk dato er avskrevet i 2021 med kr 20 600.				
<b>6</b>	<b>Kundefordringer og andre fordringer - kortsiktige og langsiktige</b>				
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Langsiktig fordring består av lån til nærstående med kr 125 000. Lånet er ikke renteberegnet.				
<b>7</b>	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021</b>				
		<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Verdi i balansen</b>	
	<b>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>				
	Strømsveien 80 ANS	11 %	Diverse		371 131
	Vestlandet Etatbygg AS	2 100	Diverse		1 912 145
	Norse Holding AS	29 819	Diverse		465 014
	Rentelligent Group AS	102	Diverse		170 877
	Bode Samfunnsbygg AS	2 000	Diverse		1 880 000
	Norselab Feeder Fund AS	70 000	Diverse		700 000
	Tønsberg Kontoreiendom AS	2 000	Diverse		1 934 516
	Snack Alternativ Investeringsfond AS	3 353	Diverse		3 353 000
	Dax Short obligasjon	1	Diverse		105 000
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>				<b>10 891 683</b>
	Aksjene og obligasjon er vurdert til kostpris				



Kotlarek AS		Noter til årsregnskapet 2021		
<b>8</b>	<b>Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Verdi i balansen</b>
	<b><u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u></b>			
	Electromagnetic Geoservice ASA	650	Diverse	807
	Pareto World Wide Shipping AS	2 285	Diverse	3 494
	Canopy Holdings AS	12 618	Diverse	12 953
	Mosshydro AS	125	Diverse	321 243
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</b>			<b>338 497</b>
	Aksjene er vurdert til markedsverdi.			
<b>9</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 708 000, er fordelt på 708 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b><u>Selskapets aksjonærer er:</u></b>	<b><u>Eierandel:</u></b>		
	Tim Heiberg Scheie	11 %		
	Christopher Scheie	44 %		
	Fridtjof Scheie	10 %		
	Fiff Invest AS	34 %		
<b>10</b>	<b>Pantstillelser</b>			
	Gjeld sikret ved pant			<u>1 977 314</u>
	<b><u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u></b>			
	Inventar og utstyr			37 625
	Bygninger og anlegg			7 635 181
	<b>SUM</b>			<b><u>7 672 806</u></b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			<u>1 000 000</u>
	Langsiktig gjeld til aksjonærene utgjør kr 3 204 156, renter utgjør kr 23 017.			



VARE

## Til generalforsamlingen i Kotlarek AS

### Uavhengig revisors beretning 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Kotlarek AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 986 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 11. juli 2022

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VD4BG-B3SWE-NBCYK-081CE-EF5MW-FEPEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olive Lie**

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-15 10:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VD4BG-B3SWE-NBCYK-081CE-EF5MMW-FEPEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>