Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 337 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARALD JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 048 093	5 952 906
Annen driftsinntekt		348 608	2 534 260
Sum inntekter		**8 396 702**	**8 487 166**
Kostnader			
Varekostnad		24 361	33 350
Lønnskostnad		1 744 276	2 846 355
Avskrivning på varige driftsmidler		2 463 416	1 305 748
Annen driftskostnad		2 222 780	2 798 638
Sum kostnader		**6 454 833**	**6 984 092**
Driftsresultat		**1 941 869**	**1 503 074**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 112	3 825
Annen finansinntekt		29 390	43 214
Sum finansinntekter		**192 502**	**47 039**
Annen rentekostnad		843 090	1 540 694
Sum finanskostnader		**843 090**	**1 540 694**
Netto finans		**-650 589**	**-1 493 656**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 291 280**	**9 418**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 291 280**	**9 418**
Årsresultat		**1 291 280**	**9 418**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 291 280**	**9 418**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 291 280	9 418
Sum overføringer og disponeringer		**1 291 280**	**9 418**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		141 780	141 780
Sum immaterielle eiendeler		**141 780**	**141 780**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 407 744	15 609 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 335 753	12 115 832
Sum varige driftsmidler		**29 743 497**	**27 725 480**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		220 000	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	
Investeringer i aksjer og andeler		67 406	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		**412 406**	**970 000**
Sum anleggsmidler		**30 297 683**	**28 837 260**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 044 763	1 000 752
Andre fordringer		319 425	186 911
Konsernfordringer		3 154 469	5 497 493
Sum fordringer		**4 518 657**	**6 685 156**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 385	1 462 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 588 385**	**1 462 831**
Sum omløpsmidler		**7 107 042**	**8 147 987**
SUM EIENDELER		**37 404 725**	**36 985 247**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	
Annen innskutt egenkapital		455 774	
Sum innskutt egenkapital		**564 774**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		545 129	2 620 507
Sum opptjent egenkapital		**-545 129**	**-2 620 507**
Sum egenkapital		**19 645**	**-2 520 507**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 950 000	27 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		**26 950 000**	**27 440 000**
Sum langsiktig gjeld		**26 950 000**	**27 440 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 238	494 644
Skyldig offentlige avgifter		407 325	607 526
Kortsiktig konserngjeld		9 141 803	923 518
Annen kortsiktig gjeld		344 714	10 040 066
Sum kortsiktig gjeld		**10 435 080**	**12 065 755**
Sum gjeld		**37 385 080**	**39 505 755**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 404 725**	**36 985 247**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 132 000	53 357 789
Annen driftsinntekt		6 450 264	431 304
Sum inntekter	11	**92 582 264**	**53 789 093**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12	11 986 000	-8 571 000
Varekostnad	12	65 248 946	43 755 777
Lønnskostnad	2	8 881 101	8 536 768
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 603 765	2 768 495
Annen driftskostnad	2	6 348 120	7 294 154
Sum kostnader		**95 067 932**	**53 784 194**
Driftsresultat		**-2 485 668**	**4 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 302	15 915
Annen finansinntekt		31 380	78 398
Sum finansinntekter		**266 682**	**94 313**
Annen rentekostnad	15	1 796 317	2 399 909
Annen finanskostnad		359	63 003
Sum finanskostnader		**1 796 676**	**2 462 912**
Netto finans		**-1 529 994**	**-2 368 599**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Årsresultat		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Overføringer og disponeringer			

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-4 015 662	-1 081 780
Overføring fra annen egenkapital			-1 281 920
Sum overføringer og disponeringer		**-4 015 662**	**-2 363 700**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		141 780	141 780
Sum immaterielle eiendeler		**141 780**	**141 780**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3, 8, 16	15 407 744	15 609 648
Maskiner og anlegg	3, 8, 16	13 933	
Driftsløsøre	3, 8, 16	11 673 866	12 819 515
Sum varige driftsmidler		**27 095 543**	**28 429 163**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	125 000	
Andre aksjer	14	117 406	700 000
Andre fordringer		120 002	1 349 998
Sum finansielle anleggsmidler		**362 408**	**2 049 998**
Sum anleggsmidler		**27 599 731**	**30 620 941**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	2 144 394	13 618 247
Sum varer		**2 144 394**	**13 618 247**
Fordringer			
Kundefordringer		1 720 287	6 298 810
Andre fordringer		793 566	488 993
Sum fordringer		**2 513 853**	**6 787 803**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	6 631 025	3 992 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 631 025**	**3 992 673**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		**11 289 272**	**24 398 723**
SUM EIENDELER		**38 889 003**	**55 019 664**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	419 907	419 907
Annen innskutt egenkapital	7	455 774	
Sum innskutt egenkapital		**975 681**	**519 907**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 769 115	1 081 780
Sum opptjent egenkapital		**-4 769 115**	**-1 081 780**
Sum egenkapital		**-3 793 434**	**-561 873**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 15	26 950 000	27 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		**26 950 000**	**27 440 000**
Sum langsiktig gjeld		**26 950 000**	**27 440 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	12 888 761	10 826 990
Leverandørgjeld		1 020 218	2 695 125
Skyldig offentlige avgifter		654 758	756 209
Annen kortsiktig gjeld	15	1 168 700	13 863 213
Sum kortsiktig gjeld		**15 732 437**	**28 141 537**
Sum gjeld		**42 682 437**	**55 581 537**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**38 889 003**	**55 019 664**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 880450

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 337 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARALD JOHANSEN EIENDOM AS 8380 RAMBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 048 093	5 952 906
Annen driftsinntekt		348 608	2 534 260
Sum inntekter		**8 396 702**	**8 487 166**
Kostnader			
Varekostnad		24 361	33 350
Lønnskostnad		1 744 276	2 846 355
Avskrivning på varige driftsmidler		2 463 416	1 305 748
Annen driftskostnad		2 222 780	2 798 638
Sum kostnader		**6 454 833**	**6 984 092**
Driftsresultat		**1 941 869**	**1 503 074**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 112	3 825
Annen finansinntekt		29 390	43 214
Sum finansinntekter		**192 502**	**47 039**
Annen rentekostnad		843 090	1 540 694
Sum finanskostnader		**843 090**	**1 540 694**
Netto finans		**-650 589**	**-1 493 656**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 291 280**	**9 418**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 291 280**	**9 418**
Årsresultat		**1 291 280**	**9 418**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 291 280**	**9 418**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 291 280	9 418
Sum overføringer og disponeringer		**1 291 280**	**9 418**

Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		141 780	141 780
Sum immaterielle eiendeler		**141 780**	**141 780**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 407 744	15 609 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 335 753	12 115 832
Sum varige driftsmidler		**29 743 497**	**27 725 480**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		220 000	320 000
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	
Investeringer i aksjer og andeler		67 406	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		**412 406**	**970 000**
Sum anleggsmidler		**30 297 683**	**28 837 260**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 044 763	1 000 752
Andre fordringer		319 425	186 911
Konsernfordringer		3 154 469	5 497 493
Sum fordringer		**4 518 657**	**6 685 156**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 588 385	1 462 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 588 385**	**1 462 831**
Sum omløpsmidler		**7 107 042**	**8 147 987**
SUM EIENDELER		**37 404 725**	**36 985 247**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	9 000	
Annen innskutt egenkapital	455 774	
Sum innskutt egenkapital	**564 774**	**100 000**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	545 129	2 620 507
Sum opptjent egenkapital	**-545 129**	**-2 620 507**
Sum egenkapital	**19 645**	**-2 520 507**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 950 000	27 440 000
Sum annen langsiktig gjeld	**26 950 000**	**27 440 000**
Sum langsiktig gjeld	**26 950 000**	**27 440 000**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	541 238	494 644
Skyldig offentlige avgifter	407 325	607 526
Kortsiktig konserngjeld	9 141 803	923 518
Annen kortsiktig gjeld	344 714	10 040 066
Sum kortsiktig gjeld	**10 435 080**	**12 065 755**
Sum gjeld	**37 385 080**	**39 505 755**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**37 404 725**	**36 985 247**

Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 132 000	53 357 789
Annen driftsinntekt		6 450 264	431 304
Sum inntekter	**11**	**92 582 264**	**53 789 093**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12	11 986 000	-8 571 000
Varekostnad	12	65 248 946	43 755 777
Lønnskostnad	2	8 881 101	8 536 768
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 603 765	2 768 495
Annen driftskostnad	2	6 348 120	7 294 154
Sum kostnader		**95 067 932**	**53 784 194**
Driftsresultat		**-2 485 668**	**4 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235 302	15 915
Annen finansinntekt		31 380	78 398
Sum finansinntekter		**266 682**	**94 313**
Annen rentekostnad	15	1 796 317	2 399 909
Annen finanskostnad		359	63 003
Sum finanskostnader		**1 796 676**	**2 462 912**
Netto finans		**-1 529 994**	**-2 368 599**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Årsresultat		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 015 662**	**-2 363 700**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 015 662	-1 081 780
Overføring fra annen egenkapital			-1 281 920
Sum overføringer og disponeringer		**-4 015 662**	**-2 363 700**

Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		141 780	141 780
Sum immaterielle eiendeler		**141 780**	**141 780**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3, 8, 16	15 407 744	15 609 648
Maskiner og anlegg	3, 8, 16	13 933	
Driftsløsøre	3, 8, 16	11 673 866	12 819 515
Sum varige driftsmidler		**27 095 543**	**28 429 163**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	125 000	
Andre aksjer	14	117 406	700 000
Andre fordringer		120 002	1 349 998
Sum finansielle anleggsmidler		**362 408**	**2 049 998**
Sum anleggsmidler		**27 599 731**	**30 620 941**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	2 144 394	13 618 247
Sum varer		**2 144 394**	**13 618 247**
Fordringer			
Kundefordringer		1 720 287	6 298 810
Andre fordringer		793 566	488 993
Sum fordringer		**2 513 853**	**6 787 803**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	6 631 025	3 992 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 631 025**	**3 992 673**
Sum omløpsmidler		**11 289 272**	**24 398 723**
SUM EIENDELER		**38 889 003**	**55 019 664**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000

Overkurs	7	419 907	419 907
Annen innskutt egenkapital	7	455 774	
Sum innskutt egenkapital		**975 681**	**519 907**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 769 115	1 081 780
Sum opptjent egenkapital		**-4 769 115**	**-1 081 780**
Sum egenkapital		**-3 793 434**	**-561 873**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 15	26 950 000	27 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		**26 950 000**	**27 440 000**
Sum langsiktig gjeld		**26 950 000**	**27 440 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	12 888 761	10 826 990
Leverandørgjeld		1 020 218	2 695 125
Skyldig offentlige avgifter		654 758	756 209
Annen kortsiktig gjeld	15	1 168 700	13 863 213
Sum kortsiktig gjeld		**15 732 437**	**28 141 537**
Sum gjeld		**42 682 437**	**55 581 537**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**38 889 003**	**55 019 664**

Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
HARALD JOHANSEN	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Ramberg Fisk AS, Ramberg		100.00%		
Ramberg Byggevarer AS, Ramberg		100.00%		

Organisasjonsnr: 981 337 530
HARALD JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Harald Johansen Eiendom AS
org.nr. 981 337 530

ÅRSRAPPORT 2020

Innhold:
Årsberetning
Årsregnskap
Konsernoppgjør
Revisjonsberetning

Org.nr. 981 337 530

Harald Johansen Eiendom AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Harald Johansen Eiendom AS hovedaktiviteter er utleie av fast eiendom og administrasjon og levering av konserntjenester til datterselskaper. Ut over dette driver ikke selskapet noen spesiell virksomhet. Selskapet holder til på Ramberg i Flakstad kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for konsernet for 2020 viser et underskudd på kr 4.015.662. Underskuddet er knyttet til driften av Ramberg Fisk AS, se nærmere i note 13. Fordelingen av omsetningen innenfor de ulike virksomhetsområdene fremgår av note 11 til årsregnskapet.

Det er styrets oppfatning at resultatregnskap, balanse, noter, kontantstrømoppstilling og konsernoppgjør gir fullstendig informasjon om morselskapets og konsernets resultat og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har vesentlig effekt på årsregnskapet.

Redegjørelse om framtidsutsikter
Morselskapets drift er stabil. Den alt vesentlige del av lokalene i forretningsbygget på Ramberg er utleid.

Fiskerivirksomheten drives gjennom datterselskapene Ramberg Fisk AS. Resultatet fra fiskerivirksomheten viser et underskudd på kr 4.353.800 for 2020. Fiskerivirksomheten er solgt i 2021 til Sufi AS.

Ramberg Byggevarer AS sin virksomhet er hovedsakelig knyttet til butikkdrift med salg av maling, byggevarer, jernvarer og fiskeutstyr. Virksomheten har sterk konkurranse på byggevaresiden fra store aktører på Leknes. Resultatet for 2020 er et overskudd på kr 107.903. Det er styrets oppfatning at driften på Ramberg Byggevarer AS er under kontroll og gir et positivt bidrag til konsernet.

Finansiell risiko

Konsernets lån er i norske kroner, slik at konsernet er ikke utsatt for valutasvingninger. Lånets rente er fastsatt til 3 måneders nibor + margin.

Kredittrisikoen på kunder anses begrenset. Kredittsalget blir administrert av factoringselskap. Det er minimalt med tap på kundefordringer.

Org.nr. 981 337 530

Fortsatt drift

Konsernets egenkapital er negativ med kr 3.793.434,-. Resultater og egenkapitalutvikling er ikke tilfredsstillende. I og med at fiskerivirksomheten er solgt i 2021 og derigjennom er langsiktig rentebærende gjeld redusert mener styret at det vil være mulig å få positiv drift i konsernet generelt og for eiendomsselskapet og byggevareselskapet spesielt.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for morselskapet og konsernet for 2020.

Arbeidsmiljøet

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020.

Sykefraværet var i 2020 50 dager for konsernet og 0 dager for morselskapet. Det var ingen skader eller ulykker vedrørende ansatte verken for konsernet eller morselskapet.

Likestilling

Arbeidsstokken for 2020 i konsernet har en fordeling mellom kvinner og menn som vist i etterfølgende tabell:

	Kvinner	Menn	Sum
Antall sysselsatte årsverk	3	17	20

Morselskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann.

Konsernet har ikke iverksatt spesielle tiltak eller planlagte tiltak for å endre på sammensetningen av kvinner og menn i konsernet. Arbeidsstokken rekrutteres lokalt.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Ramberg, den 31. august 2021

I styret for Harald Johansen Eiendom AS

Harald Johansen
Styrets leder/daglig leder

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Resultatregnskap

Morselskapet 2019	Morselskapet 2020	Note		Note	Konsernet 2020	Konsernet 2019
			Driftsinntekter			
5 986 795	8 048 093		Salgsinntekt		86 132 000	53 357 789
2 500 371	348 608		Annen driftsinntekt		6 450 264	431 304
8 487 166	8 396 702		Sum driftsinntekter	11	92 582 264	53 789 093
			Driftskostnader			
			Beh.endring ferdig tilv varer og varer i arbeid	12	11 986 000	-8 571 000
33 350	24 361		Varekostnad	12	65 248 946	43 755 777
2 846 355	1 744 276	2	Lønnskostnad	2	8 881 101	8 536 768
1 305 748	2 463 416	3	Avskrivning	3	2 603 765	2 768 495
2 798 638	2 222 780	2	Annen driftskostnad	2	6 348 120	7 294 154
6 984 092	6 454 833		Sum driftskostnader		95 067 932	53 784 194
1 503 074	1 941 869		Driftsresultat		-2 485 668	4 899
			Finansinntekter og finanskostnader			
			Inntekt på investering i datterselskap		0	0
3 825	163 112		Annen renteinntekt		235 302	15 915
43 214	29 390		Annen finansinntekt		31 380	78 398
			Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler			
1 540 694	843 090		Annen rentekostnad	15	1 796 317	2 399 909
			Annen finanskostnad		359	63 003
-1 493 656	-650 589		Netto finanskostnad		-1 529 994	-2 368 599
9 418	1 291 280		Ordinært resultat før skattekostnad		-4 015 662	-2 363 700
			Skattekostnad			
0	0	5	Skattekostnad	5		
9 418	1 291 280		Ordinært resultat		-4 015 662	-2 363 700
9 418	1 291 280		Årsresultat		-4 015 662	-2 363 700
0	0		Minoritetsandel			
9 418	1 291 280		Resultat etter minoritetsandel			
			Overføringer			
			Disponering av årsresultatet:			
9 418	1 291 280		Udekket tap	7	-4 015 662	-1 081 780
		6	Overføring annen egenkapital	7		-1 281 920
9 418	1 291 280		Sum overføringer		-4 015 662	-2 363 700

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Balanse pr. 31. desember

Morselskapet 2019	Morselskapet 2020	Note		Note	Konsernet 2020	Konsernet 2019
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
141 780	141 780		Immaterielle eiendeler		141 780	141 780
			Sum immaterielle eiendeler		141 780	141 780
			Varige driftsmidler			
15 609 648	15 407 744	3, 8	Bygninger, tomter	3, 8, 16	15 407 744	15 609 648
			Maskiner og anlegg	3, 8, 16	13 933	
12 115 832	14 335 753	3, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8, 16	11 673 866	12 819 515
27 867 260	29 885 277		Sum varige driftsmidler		27 095 543	28 429 163
			Finansielle anleggsmidler			
320 000	220 000	13	Aksjer i datterselskaper			
	125 000		Aksjer i tilknyttet selskap		125 000	
650 000	67 406	14	Andre aksjer	14	117 406	700 000
			Andre fordringer	9, 17	120 002	1 349 998
970 000	412 406		Sum finansielle anleggsmidler		362 408	2 049 998
28 837 260	30 297 683		Sum anleggsmidler		27 599 731	30 620 941
			Omløpsmidler			
			Varer	12	2 144 394	13 618 247
			Fordringer			
1 000 752	1 044 763		Kundefordringer		1 720 287	6 298 810
186 911	319 425		Andre fordringer		793 566	488 993
5 497 493	3 154 469		Fordringer på konsernselskap			
6 685 156	4 518 657		Sum fordringer		2 513 853	6 787 803
			Investeringer			
			Finansielle instrumenter	15		
			Sum investeringer		0	0
1 462 831	2 588 385	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 631 025	3 992 673
8 147 987	7 107 042		Sum omløpsmidler		11 289 272	24 398 723
36 985 247	37 404 725		Sum eiendeler		38 889 003	55 019 664

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Balanse pr. 31. desember

Morselskapet 2019	Morselskapet 2020	Note		Note	Konsernet 2020	Konsernet 2019
			Egenkapital			
			Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	4, 6	Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
	9 000		Overkurs	7	419 907	419 907
	455 774		Annen innskutt egenkapital		455 774	
			Opptjent egenkapital			
		6	Annen egenkapital	7		
-2 620 507	-545 129	6	Udekket tap	7	-4 769 115	-1 081 780
0	0		Minoritetsinteresser			
-2 520 507	19 645		Sum egenkapital		-3 793 434	-561 873
			Gjeld			
			Avsetninger for forpliktelser			
		5	Utsatt skatt	5	0	0
			Annen langsiktig gjeld			
27 440 000	26 950 000	8, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 15	26 950 000	27 440 000
			Øvrig langsiktig gjeld			
27 440 000	26 950 000		Sum langsiktig gjeld		26 950 000	27 440 000
			Kortsiktig gjeld			
			Gjeld til kredittinstitusjoner	8 ,10	12 888 761	10 826 990
494 644	541 238		Leverandørgjeld		1 020 218	2 695 125
607 526	407 325		Skyldige offentlige avgifter		654 758	756 209
		5	Betalbar skatt	5		
923 518	9 141 803		Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
10 040 066	344 714		Annen kortsiktig gjeld	15	1 168 700	13 863 213
12 065 755	10 435 080		Sum kortsiktig gjeld		15 732 437	28 141 537
39 505 755	37 385 080		Sum gjeld		42 682 437	55 581 537
36 985 247	37 404 725		Sum egenkapital og gjeld		38 889 003	55 019 664

31. desember 2020
31. august 2021

Harald Johansen
Styrets leder

Side 6

Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet 2019	Morselskapet 2020	Note		Note	Konsernet 2020	Konsernet 2019
			KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
9 418	1 291 280		Resultat før skattekostnad		-4 015 662	-2 363 700
			Periodens betalte skatt			
			Gevinst(-)/tap ved salg av anleggsmidler	3	16 660	-10 000
1 305 748	2 463 416	3	Ordinære avskrivninger	3	2 603 765	2 768 495
			Avsetning konsernbidrag			
			Endring i varelager		11 473 853	-8 728 684
-224 301	-44 011		Endring i kundefordringer		4 578 523	-785 154
116 750	46 594		Endring i leverandørgjeld		-1 674 907	580 196
13 986 265	533 241		Endring i øvrige kortsiktige fordringer og gjeld		-11 870 541	3 953 133
			Endring i poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter		719 761	
15 193 880	**4 290 520**		**NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER (A)**		**1 831 452**	**-4 585 714**
			KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
	80 000		Innbetalinger vedr salg av varige driftsmidler	3	80 000	10 000
-11 074 861	-891 175	3	Utbetalinger vedr. kjøp av varige driftsmidler	3	-1 302 465	-1 632 791
-650 000	-125 000	14	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	14	-125 000	-650 000
	582 594		Innbetaling vedr salg av aksjer i andre foretak		582 594	
-11 724 861	**-353 581**		**NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETENE (B)**		**-764 871**	**-2 272 791**
			KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE			
			Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld			
-3 063 306	-490 000		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-490 000	-1 960 000
			Netto endring i kassekreditt	10	2 061 771	9 436 785
			Utbetalinger av utbytte			
	-2 321 385		Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS			
-3 063 306	**-2 811 385**		**NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETENE (C)**		**1 571 771**	**7 476 785**
405 713	1 125 554		**SUM NETTO ØKNING(+)/REDUKSJON(-) I KONTANTER: A+B+C**		**2 638 352**	**618 280**
1 057 119	1 462 832		**LIKVIDBEHOLDNING PR. 01.01**		**3 992 673**	**3 374 393**
1 462 832	2 588 386		**LIKVIDBEHOLDNING PR. 31.12.**		**6 631 025**	**3 992 673**

Side 7

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er avlagt etter norsk lovgivning og god regnskapsskikk i Norge. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper og i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet for morselskapet og datterselskapene er utarbeidet etter de samme prinsippene som konsernregnskapet.

Konsernregnskapet
Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene Ramberg Fisk AS og Ramberg Byggevarer AS. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er enhetssynet lagt til grunn. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert etter oppkjøpsmetoden.

Inntektsføringsprinsipper
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurders til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over tre år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivninger fordeles lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger
Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er vurdert til den laveste av variabel tilvirkningskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer
Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper er klassifisert som anleggsmidler og er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.
I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttede selskaper og andre selskaper behandlet etter kostmetoden.

Skatter
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom balansepostenes regnskapsmessige og skattemessige verdi, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret, og representerer fremtidige betalbare forpliktelser/fordeler. Negative midlertidige forskjeller er utlignet i posistive midlertidige forskjeller så langt de antas å realiseres i fremtiden og innenfor samme tidsperiode. Utsatt skatt/skattefordel beregnes som netto midletidig forskjell multipisert med nominell skattesats.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte modellen. Dette innebærer at analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter.

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 2 Lønnskostnader, personalkostnader og ytelser til ledende personer m.v.

	Morselskapet		Konsernet	
Personalkosntader:	**2020**	**2019**	**2020**	**2019**
Lønninger	1 550 866	2 569 294	8 219 679	7 828 495
Arbeidsgiveravgift	68 527	137 596	365 877	410 797
Pensjonskostnader	102 175	115 261	154 918	183 993
Andre personalkostnader	22 708	24 204	140 627	113 484
	1 744 276	2 846 355	8 881 101	8 536 769
Sysselsatte årsverk	2,0	3,4	20,0	13,4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 120 553	0
Pensjonskostnader	86 448	
Annen godtgjørelse	4 392	
Sum ytelser	1 211 393	0

Revisors arbeid	Morselskapet		Konsernet	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Lovpålagt revisjon	72 800	84 100	193 900	238 300
Andre attestasjonstjenester				
Skatterådgivning	13 300	6 600	34 750	26 700
Andre tjenester utenfor revisjon	190 265	40 950	274 625	151 450
Sum	276 365	131 650	503 275	416 450

Morselskapet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordning er opprettet og er i samsvar med lovens krav, også i de selskapene i konsernet som i hht loven plikter å ha slik ordning.

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet	**Bygninger, tomt**	**Driftsløsøre**	**Sum**
Anskaffelseskost 1.1.	43 205 189	22 275 677	65 480 866
Tilgang kjøpte driftsmidler inkl tilskudd	447 847	159 298	607 145
Nedskrivning med tilskudd			
Avgang	96 660		96 660
Anskaffelseskost 31.12.	43 556 376	22 434 975	65 991 351
Akkumulert avskrivning 1.1.	27 256 640	6 527 798	33 784 438
Årets avskrivning	891 992	1 571 424	2 463 416
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	28 148 632	8 099 222	36 247 854
Bokført verdi 31.12.	15 407 744	14 335 753	29 743 497
Økonomisk levetid	20-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 3 fortsatt

Konsernet	Bygninger, tomt	Maskiner og anlegg	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	43 205 189	146 016	20 322 454	63 673 659
Tilgang	447 847		854 618	1 302 465
Avgang	96 660			96 660
Anskaffelseskost 31.12.	43 556 376	146 016	21 177 072	64 879 464
Akkumulert avskrivning 1.1.	27 256 640	104 138	7 819 379	35 180 157
Akkumulert nedskrivning 1.1.				0
Årets avskrivning	891 992	27 945	1 683 828	2 603 765
Tilbakeført avskrivning				0
Akkumulert av-/nedskrivning 31.12.	28 148 632	132 083	9 503 207	37 783 922
				0
Bokført verdi 31.12.	15 407 744	13 933	11 673 865	27 095 542
Økonomisk levetid	20 - 25 år	5 år	3-12 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Harald Johansen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur
Aksjonærene i Harald Johansen Eiendom AS pr 31.12.2020 er:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harald Johansen, styreleder	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 5 Resultatskatt

Skattegrunnlag	Morselskapet	
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 291 280	9 418
Permanente forskjeller	-41	117 750
Ytet konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller	-1 031 129	-2 136 080
Sum	260 110	-2 008 912
Skattefradrag for underskudd		
Underskudd til fremføring	-260 110	
Anvendt sk.messig fremførbart underskudd		
Mottatt konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt	0	-2 008 912
Beregnet betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på ytet konsernbidrag	0	0
Resultatført netto endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Side 10

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 5 fortsatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	Morselskapet			Konsernet		
	31.12.2020	**31.12.2019**	**Endring**	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**Endring**
Varige driftsmidler	-6 782 533	-9 048 167	-2 265 634	-3 666 281	-4 033 283	-367 002
Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta	0	0	0			0
Varer				0	1 128 069	1 128 069
Fordringer		1				0
Finansielle instrumenter			0			0
Gevinst og tapskonto	-13 328		13 328	-53 355	-50 034	3 321
Sum forskjeller	-6 795 861	-9 048 166	-2 252 305	-3 719 636	-2 955 248	764 388
Skattemessig underskudd	-5 209 066	-3 858 524	1 350 542	-10 210 895	-6 967 925	3 242 970
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-12 004 927	-12 906 690	-901 763	-13 930 531	-9 923 173	4 007 358
Netto utsatt skatt/skattefordel(-)	-2 641 084	-2 839 472	-198 388	-3 064 717	-2 183 098	881 619
Utsatt skatt fordelt i balansen:						
Utsatt skattefordel ikke balanseført	2 641 084	2 839 472	198 388	3 064 717	2 183 098	-881 619
Utsatt skattefordel balanseført				0	0	0
Utsatt skatt						0

Midlertidige skatteøkende og -reduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som er utlignet.

Note 6 Egenkapital morselskapet

	Morselskapet					
	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Udekket tap**	**Sum egenkapital**
Sum egenkapital 01.01.2015	100 000			1 379 503		1 479 503
Fusjon med Joh Ludv Joh Holding				71 019		71 019
Årets resultat i 2015				692 218		692 218
Ordinært utbytte				-1 000 000		-1 000 000
Sum egenkapital 31.12.2015	100 000			1 142 740		1 242 740
Årets resultat i 2016				1 451 603		1 451 603
Tilleggsutbytte besluttet				-52 000		-52 000
Ytet konsernbidrag				-1 210 351		-1 210 351
Skattevirknng av ytet konsernbidrag				302 588		302 588
Sum egenkapital 31.12.2016	100 000			1 634 580		1 734 580
Årets resultat i 2017				-285 776		-285 776
Egenkapital 31.12.2017	100 000			1 348 804		1 448 804
Årets resultat i 2018				-1 348 804	-379 320	-1 728 125
Fusjon med Joh Ludv Joh Eiendom					-2 250 605	-2 250 605
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	0	0	-2 629 926	-2 529 926
Årets resultat i 2019					9 418	9 418
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	0	0	-2 620 508	-2 520 508
Fusjon med Ramberg Dagligvarer AS		9 000	455 774			464 774
Korrigering av tidligere års feil					784 098	784 098
Årets resultat i 2020					1 291 280	1 291 280
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9 000	455 774	0	-545 129	19 645

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 7 Egenkapital konsernet

	Konsernet					
	Aksjekapital	**Overkurs**	**Annen innskutt egenkapital**	**Annen egenkapital**	**Udekket tap**	**Sum egenkapital**
Egenkapital 1.1.2015	100 000	542 340		3 315 276		3 957 616
Årets konsernresultat i 2015				3 405 348		3 405 348
Ordinært utbytte				-1 000 000		-1 000 000
Egenkapital 31.12.2015	100 000	542 340		5 720 624		6 362 964
Årets konsernresultat i 2016				-849 105		-849 105
Tilleggsutbytte				-52 000		-52 000
Egenkapital 31.12.2016	100 000	542 340		4 819 519		5 461 859
Årets konsernresultat i 2017				-1 285 438		-1 285 438
Egenkapital 31.12.2017	100 000	542 340		3 534 081		4 176 421
Overført overkurs i forb med fusjon		-122 433		122 433		0
Årets konsernresultat i 2018				-2 374 594		-2 374 594
Egenkapital 31.12.2018	100 000	419 907		1 281 920		1 801 827
Årets konsernresultat i 2019				-1 281 920	-1 081 780	-2 363 700
Egenkapital 31.12.2019	100 000	419 907		0	-1 081 780	-561 873
Overført annen EK ifbm fusjon			455 774		-455 774	0
Korrigering av tidligere års feil					784 098	784 098
Årets konsernresultat i 2020					-4 015 662	-4 015 662
Egenkapital 31.12.2020	100 000	419 907	455 774	0	-4 769 118	-3 793 437

Note 8 Lån, pantstillelser

	Morselskapet		Konsernet	
Gjeld som er sikret med pant	**2020**	**2019**	**2020**	**2019**
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 950 000	27 440 000	26 950 000	27 440 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			12 888 761	10 826 990
Leverandørgjeld				
	26 950 000	27 440 000	39 838 761	38 266 990
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:				
Bygninger og tomter	15 407 744	15 609 648	15 407 744	15 609 648
Maskiner og anlegg			13 933	
Driftsløsøre, kontormask, inv og lignende	14 335 753	12 115 832	11 673 866	12 819 515
Varer			2 000 000	13 618 247
Kundefordringer	1 044 763	1 000 752	1 720 287	6 298 810
Sum	30 788 260	28 726 232	15 408 086	32 736 572

Datterselskapene har stilt sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 9 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsåret:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Lån til foretak i samme konsern				
Andre fordringer	0	0	120 002	1 260 000
Sum	0	0	120 002	1 260 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 150 000	19 600 000	17 150 000	19 600 000

Harald Johansen Eiendom AS
Org. nr 981 337 530

Note 10 Bundne bankinnskudd og limit kassekreditt

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Bankinnskudd bundet for skattetrekk	193 481	118 080	453 651	285 907
Bevilgning kassekreditt			15 500 000	11 500 000

Note 11 Salgsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntektene etter type	Morselskapet		Konsernet	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Leieinntekter	8 048 093	5 986 795	5 072 070	4 103 883
Inntekter fiskeproduksjon			80 860 135	42 650 859
Inntekter handelsvarer			3 937 347	5 258 576
Inntekter tjenester	348 608	2500371	2 393 751	1 775 774
Øvrige inntekter			318 961	0
Sum driftsinntekter	8 396 702	8 487 166	92 582 264	53 789 093

Note 12 Spesifikasjon av varer

	Konsernet	
	2020	**2019**
Råvarer		
Varer under tilvirkning	0	11 986 000
Handelsvarer	2 144 394	1 632 247
Dagligvarer		
	2 144 394	13 618 247

Note 13 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet navn	**Forretnings-kontor**	**Eierandel**	**Stemme-andel**	**Egenkapital 31.12.2020**	**Resultat 2020**
Aksjer i datterselskaper					
Ramberg Fisk AS	Ramberg	100 %	100 %	358 316	-4 353 860
Ramberg Byggevarer AS	Ramberg	100 %	100 %	-537 419	107 903
Aksjer i tilknyttede selskaper					
Cafe Lille Martine AS	Ramberg	44,64 %	44,64 %	3 420	-248 910

Note 14 Aksjer i andre foretak

		Eierandel	**Balanseført verdi**
Lofoten Matpark AS	Leknes		10 000
Tørrfisk fra Lofoten AS	Leknes		40 000
Sum aksjer i andre foretak			50 000

Harald Johansen Eiendom AS
Org.nr 981 337 530

Note 15 Finansielle derivater

Konsernet har ingen finansielle derivater pr 31.12.2020

Note 16 Tilskudd

Konsernet har de siste 5 år mottatt følgende investeringstilskudd fra Innovasjon Norge:

År	2020	2019	2018	2017	2016
Mottatt tilskudd					
Tibakebetalingsforpliktelse pr 31.12	0	33 336	198 633	363 900	529 167

Mottatte investeringstilskudd er balanseført som reduksjon av driftsmidlenes kostpris. Hvis de driftsmidler som det er gitt investeringstilskudd til selges eller disponeres på en måte som er i strid med tilsagnet kan hele eller deler av tilskuddet kreves tilbakebetalt.

Note 17 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Foretaket har følgende fordring på styreleder/daglig leder:

Type fordring	Lånebeløp	Nebetal-ingstid	Rente-sats	Sikkerhet
Lån	18 307	ved påkrav	0,00 %	Ingen

Side 14

LOFOTREVISJON AS
Statsautorisert revisor

Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Harald Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Harald Johansen Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på **kr 1.291.280** for selskapsregnskapet og et underskudd på **kr 4.015.662** for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Harald Johansen Eiendom AS av pr 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Harald Johansen Eiendom AS av pr 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse: Storgata 72 www.lofotrevisjon.no | Postadresse: Postboks 15 8376 Leknes | Telefon: 76 08 22 28 Telefax: 76 08 22 27 E-post: epost@lofotrevisjon.no | Foretaksregisteret/ Revisornummer: 951 725 005 | Bankforbindelse: DNB ASA Konto: 1503 46 58045 | Autorisert regnskaps-førerselskap

LOFOTREVISJON AS
Statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Leknes, 31. august 2021
Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor