



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratner terrasse 24
1785 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Johannes Bergøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 907	0
Annen driftsinntekt		457 302	83 572
Sum inntekter		454 395	83 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 461	41 192
Annen driftskostnad		25 597	15 390
Sum kostnader		53 058	56 582
Driftsresultat		401 337	26 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 883	44 072
Annen finansinntekt		4 213	911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	420 039	14 829
Sum finansinntekter		447 135	59 812
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	21 208
Annen rentekostnad		53 845	64 644
Annen finanskostnad		2 189	16 102
Sum finanskostnader		56 034	101 954
Netto finans		391 101	-42 142
Resultat før skattekostnad		792 438	-15 152
Skattekostnad		81 189	-6 490
Årsresultat		711 249	-8 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 249	-8 662
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		711 249	-8 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 249	-8 663
Sum overføringer og disponeringer		711 249	-8 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	906 222
Sum varige driftsmidler		0	906 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	906 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 093
Andre kortsiktige fordringer		22 883	25 684
Sum fordringer		22 883	32 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 284 858	369 000
Markedsbaserte obligasjoner	3	487 137	459 608
Sum investeringer		1 771 995	828 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 141	102 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 141	102 031
Sum omløpsmidler		1 809 019	963 416
SUM EIENDELER		1 809 019	1 869 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 983	270 735
Sum opptjent egenkapital		981 983	270 735
Sum egenkapital		1 656 983	945 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		107 701	53 495
Sum avsetninger for forpliktelser		107 701	53 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	767 123
Sum annen langsiktig gjeld		0	767 123
Sum langsiktig gjeld		107 701	820 618
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 452	1 730
Annen kortsiktig gjeld		22 883	101 555
Sum kortsiktig gjeld		44 335	103 285
Sum gjeld		152 036	923 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 019	1 869 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376972

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 423 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratner terrasse 24
1785 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigve Johannes Bergøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 928 423 247
BERGØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 907	0
Annen driftsinntekt		457 302	83 572
Sum inntekter		454 395	83 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 461	41 192
Annen driftskostnad		25 597	15 390
Sum kostnader		53 058	56 582
Driftsresultat		401 337	26 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 883	44 072
Annen finansinntekt		4 213	911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	420 039	14 829
Sum finansinntekter		447 135	59 812
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	21 208
Annen rentekostnad		53 845	64 644
Annen finanskostnad		2 189	16 102
Sum finanskostnader		56 034	101 954
Netto finans		391 101	-42 142
Resultat før skattekostnad		792 438	-15 152
Skattekostnad		81 189	-6 490
Årsresultat		711 249	-8 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 249	-8 662
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		711 249	-8 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 249	-8 663
Sum overføringer og disponeringer		711 249	-8 662





Organisasjonsnr: 928 423 247
BERGØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	0	906 222
Sum varige driftsmidler		0	906 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	906 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	7 093
Andre kortsiktige fordringer			
		22 883	25 684
Sum fordringer		22 883	32 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	1 284 858	369 000
Markedsbaserte obligasjoner			
	3	487 137	459 608
Sum investeringer		1 771 995	828 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 141	102 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 141	102 031
Sum omløpsmidler		1 809 019	963 416
SUM EIENDELER		1 809 019	1 869 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		675 000	675 000



Sum innskutt egenkapital	675 000	675 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	981 983	270 735
Sum opptjent egenkapital	981 983	270 735
Sum egenkapital	1 656 983	945 735
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	107 701	53 495
Sum avsetninger for forpliktelseser	107 701	53 495
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	767 123
Sum annen langsiktig gjeld	0	767 123
Sum langsiktig gjeld	107 701	820 618
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 452	1 730
Annen kortsiktig gjeld	22 883	101 555
Sum kortsiktig gjeld	44 335	103 285
Sum gjeld	152 036	923 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 809 019	1 869 638



Organisasjonsnr: 928 423 247
BERGØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering i eiendom for drift og utleie og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i selskaper



med liknende virksomhet, kjøp og salg av aksjer eller eiendom.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029797.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1029797.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27461.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	1284858.00	420940.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1284858.00	420940.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Bergøy Eiendom AS

(928 423 247)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-2 907	0
Annen driftsinntekt		457 302	83 572
Sum driftsinntekter		454 395	83 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	27 461	41 192
Annen driftskostnad		25 597	15 390
Sum driftskostnader		53 058	56 582
Driftsresultat		401 337	26 990
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 883	44 072
Annen finansinntekt		4 213	911
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	420 039	14 829
Sum finansinntekter		447 135	59 812
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	21 208
Annen rentekostnad		53 845	64 644
Annen finanskostnad		2 189	16 102
Sum finanskostnader		56 034	101 954
Netto finans		391 101	-42 142
Resultat før skatt		792 438	-15 152
Skattekostnad		81 189	-6 490
Årsresultat		711 249	-8 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		711 249	-8 663
Sum overføringer og disponeringer		711 249	-8 662



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	906 222
Sum varige driftsmidler		0	906 222
Sum anleggsmidler		0	906 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 883	25 684
Kundefordringer		0	7 093
Sum fordringer		22 883	32 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 284 858	369 000
Markedsbaserte obligasjoner	3	487 137	459 608
Sum investeringer		1 771 995	828 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 141	102 031
Sum omløpsmidler		1 809 019	963 416
Sum eiendeler		1 809 019	1 869 638



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 983	270 735
Sum opptjent egenkapital		981 983	270 735
Sum egenkapital		1 656 983	945 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		107 701	53 495
Sum avsetning for forpliktelser		107 701	53 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		0	767 123
Sum annen langsiktig gjeld		0	767 123
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 452	1 730
Annen kortsiktig gjeld		22 883	101 555
Sum kortsiktig gjeld		44 335	103 285
Sum gjeld		152 036	923 903
Sum egenkapital og gjeld		1 809 019	1 869 638



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investering i eiendom for drift og utleie og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i selskaper med liknende virksomhet, kjøp og salg av aksjer eller eiendom.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 029 797
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	1 029 797
= Anskaffelseskost 31. desember	0
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	27 461



Note 3: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	1 284 858	420 940
= Sum	1 284 858	420 940

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Sigve Johannes Bergøy <sjbkapital@gmail.com>

Elektronisk signering

Steinar Bergøy (Styremedlem)
18.05.1972

☑ Signert

06.04.2026 10:16

 bankID

Sigve Johannes Bergøy (Styreleder)
30.01.1986

☑ Signert

05.04.2026 02:04

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 06.04.2026 10:16:05