



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 965 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KATH AS
Forretningsadresse:	Setra vei 5 0786 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 200	1 204 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 200</b>	<b>1 204 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 944	114 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 944</b>	<b>114 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 256</b>	<b>1 090 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 540 656	
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 540 656</b>	<b>20</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			170 000
Annen rentekostnad		10	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>170 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 540 646</b>	<b>-170 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		2 082 902	119 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 335 057	2 335 057
Lån til foretak i samme konsern	5		1 454 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 335 057</b>	<b>3 790 042</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 335 057</b>	<b>8 790 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5,6	6 027 333	1 170 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 027 333</b>	<b>1 170 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 734	5 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 734</b>	<b>5 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 033 067</b>	<b>1 175 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 368 124</b>	<b>9 965 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 835 093	5 752 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 835 093</b>	<b>5 752 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 935 093</b>	<b>5 852 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1		602 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>602 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 539 899	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 899</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 899</b>	<b>602 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 281	72 928
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 845 430	2 940 738
Annen kortsiktig gjeld	6	6 420	97 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 893 132</b>	<b>3 511 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 433 031</b>	<b>4 113 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 368 124</b>	<b>9 965 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 965 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KATH AS  
Forretningsadresse: Setra vei 5  
0786 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Wendelborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 965 371  
KATH AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 200	1 204 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 200</b>	<b>1 204 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 944	114 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 944</b>	<b>114 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 256</b>	<b>1 090 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 540 656	
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 540 656</b>	<b>20</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			170 000
Annen rentekostnad		10	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>170 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 540 646</b>	<b>-170 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 700 000	
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		2 082 902	119 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>



Organisasjonsnr: 987 965 371  
KATH AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 000 000 5 000 000  
Sum varige driftsmidler 5 000 000 5 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 335 057 2 335 057  
Lån til foretak i samme konsern 5 1 454 985  
Sum finansielle anleggsmidler 2 335 057 3 790 042

Sum anleggsmidler 7 335 057 8 790 042

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5,6 6 027 333 1 170 538  
Sum fordringer 6 027 333 1 170 538

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 5 734 5 199  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 734 5 199

Sum omløpsmidler 6 033 067 1 175 737

SUM EIENDELER 13 368 124 9 965 779

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 7 835 093 5 752 190  
Sum opptjent egenkapital 7 835 093 5 752 190



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 935 093</b>	<b>5 852 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	1		602 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>602 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 539 899	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 899</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 899</b>	<b>602 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 281	72 928
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 845 430	2 940 738
Annen kortsiktig gjeld	6	6 420	97 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 893 132</b>	<b>3 511 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 433 031</b>	<b>4 113 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 368 124</b>	<b>9 965 779</b>



Organisasjonsnr: 987 965 371  
KATH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kath AS**

**Organisasjonsnr. 987965371**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Kath AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 200	1 204 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 200</b>	<b>1 204 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 944	114 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 944</b>	<b>114 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>542 256</b>	<b>1 090 309</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 540 656	0
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 540 656</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	170 000
Annen rentekostnad		10	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>170 809</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 540 646</b>	<b>(170 788)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		1 700 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		2 082 902	119 520
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>



Kath AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 335 057	2 335 057
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 454 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 335 057</b>	<b>3 790 042</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 335 057</b>	<b>8 790 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5,6	6 027 333	1 170 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 027 333</b>	<b>1 170 538</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 734	5 199
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 033 067</b>	<b>1 175 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 368 124</b>	<b>9 965 779</b>



Kath AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 835 093	5 752 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 835 093</b>	<b>5 752 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 935 093</b>	<b>5 852 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	602 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>602 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 539 899	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 539 899</b>	<b>602 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 281	72 928
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 845 430	2 940 738
Annen kortsiktig gjeld	6	6 420	97 723
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 893 132</b>	<b>3 511 389</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 433 031</b>	<b>4 113 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 368 124</b>	<b>9 965 779</b>

Oslo den 30.9.2022  
I styret for Kath AS

\_\_\_\_\_  
Bård Wendelborg  
Styreleder



Kath AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kath AS

## Noter 2021

### Note 1 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har hatt et garantiansvar ihht. Bustadoppføringslova knyttet til 4 leiligheter solgt i selskapets datterselskapet. Resterende forpliktelse utløper i 2021 og er inntektsført i 2021.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		5 082 902
Permanente og andre forskjeller		-4 540 656
Endring i midlertidige forskjeller		-602 200
Mottatt konsernbidrag		140 656
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		-80 702
<b>= Inntekt</b>		<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	602 200
- Fremførbart skattemessig underskudd	146 930	227 632
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>146 930</b>	<b>829 832</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-146 930	-829 832
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Kath AS

## Noter 2021

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 000 000</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Byggebygg AS, Oslo	100 %	100 %	-15 773	484 597
Gulleråsveien 17 AS, Oslo	100 %	100 %	10 197	521 123
Hoel Gårdsdrift AS, Askim	100 %	100 %	- 1 279 552	71 743
Storgata 3 og 5 AS, Askim	100 %	100 %	2 645 952	2 011 983
Øvre Ullern Terrasse 3 AS, Oslo	100 %	100 %	30 886	537 904

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 454 985
Kortsiktige fordringer	6 027 333	1 170 538
Kortsiktig gjeld	3 845 430	2 940 738
Langsiktig gjeld	1 539 899	0

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen med unntak av fordringer på konsernselskap, se note 5.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Kath AS

## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Ottar Wendelborg	100

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 752 190	5 852 190
Tilført fra årsresultat		2 082 902	2 082 902
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 835 093</b>	<b>7 935 093</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Kath AS**

**Organisasjonsnr. 987965371**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Arboalleen 17  
3048 DRAMMEN



Kath AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	602 200	1 204 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 200</b>	<b>1 204 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	59 944	114 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 944</b>	<b>114 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>542 256</b>	<b>1 090 309</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 540 656	0
Annen renteinntekt		0	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 540 656</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	170 000
Annen rentekostnad		10	809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>170 809</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 540 646</b>	<b>(170 788)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		1 700 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		2 082 902	119 520
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>5 082 902</b>	<b>919 520</b>



Kath AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 335 057	2 335 057
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 454 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 335 057</b>	<b>3 790 042</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 335 057</b>	<b>8 790 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5,6	6 027 333	1 170 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 027 333</b>	<b>1 170 538</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 734	5 199
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 033 067</b>	<b>1 175 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 368 124</b>	<b>9 965 779</b>



Kath AS



## Balanse pr. 31.12.2021

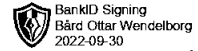
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 835 093	5 752 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 835 093</b>	<b>5 752 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 935 093</b>	<b>5 852 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	602 200
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>602 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 539 899	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 539 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 539 899</b>	<b>602 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 281	72 928
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 845 430	2 940 738
Annen kortsiktig gjeld	6	6 420	97 723
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 893 132</b>	<b>3 511 389</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 433 031</b>	<b>4 113 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 368 124</b>	<b>9 965 779</b>

Oslo den 30.9.2022  
I styret for Kath AS

Bård Wendelborg  
Styreleder



Kath AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Kath AS



## Noter 2021

### Note 1 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har hatt et garantiansvar ihht. Bustadoppføringslova knyttet til 4 leiligheter solgt i selskapets datterselskapet. Resterende forpliktelse utløper i 2021 og er inntektsført i 2021.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		5 082 902
Permanente og andre forskjeller		-4 540 656
Endring i midlertidige forskjeller		-602 200
Mottatt konsernbidrag		140 656
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		-80 702
<b>= Inntekt</b>		<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	602 200
- Fremførbart skattemessig underskudd	146 930	227 632
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>146 930</b>	<b>829 832</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-146 930	-829 832
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Kath AS



## Noter 2021

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 000 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 000 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 000 000</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Byggebygg AS, Oslo	100 %	100 %	-15 773	484 597
Gulleråsveien 17 AS, Oslo	100 %	100 %	10 197	521 123
Hoel Gårdsdrift AS, Askim	100 %	100 %	- 1 279 552	71 743
Storgata 3 og 5 AS, Askim	100 %	100 %	2 645 952	2 011 983
Øvre Ullern Terrasse 3 AS, Oslo	100 %	100 %	30 886	537 904

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 454 985
Kortsiktige fordringer	6 027 333	1 170 538
Kortsiktig gjeld	3 845 430	2 940 738
Langsiktig gjeld	1 539 899	0

### Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen med unntak av fordringer på konsernselskap, se note 5.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.



Kath AS



## Noter 2021

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bård Ottar Wendelborg	100

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 752 190	5 852 190
Tilført fra årsresultat		2 082 902	2 082 902
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 835 093</b>	<b>7 935 093</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kath AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kath AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. september 2022  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor