



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS  
Forretningsadresse: Oscarsborg Festning  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 779 771	10 085 442
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	12 156 244	13 147 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 936 015</b>	<b>23 232 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 135 777	3 337 080
Lønnskostnad	3	11 200 533	8 613 071
Avskrivning	4	881 940	873 109
Annen driftskostnad	3, 5	14 242 461	11 871 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 460 711</b>	<b>24 694 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 475 304</b>	<b>-1 461 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 677	13 448
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 778</b>	<b>13 448</b>
Annen finanskostnad		330 191	427 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 191</b>	<b>427 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 413</b>	<b>-414 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 149 891</b>	<b>-1 875 864</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 352 954	-425 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 796 937</b>	<b>-1 450 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 796 937</b>	<b>-1 450 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 796 937	-1 450 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 796 937</b>	<b>-1 450 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	53 335	436 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 335</b>	<b>436 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	807 275	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	5 828 774	6 584 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 636 049</b>	<b>6 584 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 750</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 134</b>	<b>7 044 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>303 789</b>	<b>376 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 926	69 999
Andre fordringer	11	7 310 789	10 216 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 655 715</b>	<b>10 286 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 073 131</b>	<b>150 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 032 635</b>	<b>10 813 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 745 769</b>	<b>17 858 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 764 992	-524 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 992</b>	<b>-524 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 264 992</b>	<b>975 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 900 867	8 973 842
Øvrig langsiktig gjeld	11	220 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 120 867</b>	<b>10 143 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 120 867</b>	<b>10 143 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 776 053	490 813
Betalbar skatt	8	826 330	
Skyldige offentlige avgifter		925 258	193 619
Annen kortsiktig gjeld	11	2 832 269	6 055 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 359 910</b>	<b>6 739 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 480 777</b>	<b>16 883 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 745 769</b>	<b>17 858 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS  
Forretningsadresse: Oscarsborg Festning  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 986 883 894  
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 779 771	10 085 442
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	12 156 244	13 147 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 936 015</b>	<b>23 232 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 135 777	3 337 080
Lønnskostnad	3	11 200 533	8 613 071
Avskrivning	4	881 940	873 109
Annen driftskostnad	3, 5	14 242 461	11 871 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 460 711</b>	<b>24 694 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 475 304</b>	<b>-1 461 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 677	13 448
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 778</b>	<b>13 448</b>
Annen finanskostnad		330 191	427 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 191</b>	<b>427 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 413</b>	<b>-414 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 352 954	-425 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 796 937</b>	<b>-1 450 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 796 937</b>	<b>-1 450 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	4 796 937	-1 450 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 796 937</b>	<b>-1 450 851</b>



Organisasjonsnr: 986 883 894  
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	53 335	436 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 335</b>	<b>436 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	807 275	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	5 828 774	6 584 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 636 049</b>	<b>6 584 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 750</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 134</b>	<b>7 044 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>303 789</b>	<b>376 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 926	69 999
Andre fordringer	11	7 310 789	10 216 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 655 715</b>	<b>10 286 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 073 131</b>	<b>150 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 032 635</b>	<b>10 813 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 745 769</b>	<b>17 858 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 764 992	-524 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 992</b>	<b>-524 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 264 992</b>	<b>975 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	8 900 867	8 973 842
Øvrig langsiktig gjeld	11	220 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 120 867</b>	<b>10 143 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 120 867</b>	<b>10 143 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 776 053	490 813
Betalbar skatt	8	826 330	
Skyldige offentlige avgifter		925 258	193 619
Annen kortsiktig gjeld	11	2 832 269	6 055 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 359 910</b>	<b>6 739 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 480 777</b>	<b>16 883 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 745 769</b>	<b>17 858 676</b>



Organisasjonsnr: 986 883 894  
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	150.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscarsborg Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8436548.00	6399788.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1309541.00	865893.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108058.00	36093.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1346386.00	1311297.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200533.00	8613071.00

Ingen lønn til ledende personer, da disse lønnes fra andre selskap i konsernet. Daglig leder har en gjeld til selskapet på 125.060.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82125.00	45150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22725.00	17950.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104850.00	63100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
15.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	150	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsborg Invest AS	10 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 436 548	6 399 788
Arbeidsgiveravgift	1 309 541	865 893
Pensjonskostnader	108 058	36 093
Andre ytelser	1 346 386	1 311 297
Sum	<u>11 200 533</u>	<u>8 613 071</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ingen lønn til ledende personer, da disse lønnes fra andre selskap i konsernet. Daglig leder har en gjeld til selskapet på 125.060.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	82 125
Andre tjenester	22 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

---

**Oscarsborg Hotel & Resort AS****Noter til regnskapet for 2021**

	Biler, båter	Driftsløsøre, inventar, oppgraderinger maskiner	SPA, rom innredning, aktiverte kostnader	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 740 800	6 978 800	4 081 700	0	12 801 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	92 200	34 400	807 300	933 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 740 800	7 071 000	4 116 100	807 300	13 735 200
Akk.avskrivning 31.12.	-1 298 700	-3 575 500	-2 224 900	0	-7 099 100
Balanseført pr. 31.12.	442 100	3 495 500	1 891 200	807 300	6 636 100
Årets avskrivninger	138 800	462 140	281 000	0	881 940
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 10 år Lineær	3 - 5 år Lineær	6 - 15 år Lineær		

**Note 5 - Leieavtaler**

		2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Oscarsborg Festningsverk	31.12.2035	5 739 825	6 813 499
<i>Leasing-biler:</i>			
Leasing Golf BD 99808		48 430	56 867
Leasing El biler		133 301	88 049
		<u>181 731</u>	<u>144 916</u>

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	-524 942	975 058
Årsresultat	0	4 796 937	4 796 937
Avgitt konsernbidrag	0	-507 000	-507 000
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	3 764 995	5 264 995

**Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Oscarsborg Akustiske AS (Drøbakfestivalen)	20%	102 000	20 000	20 000



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2021

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er nedskrevet med 82.000.

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	969 330	0
Endring utsatt skatt	383 624	-425 013
Årets totale skattekostnad	<u>1 352 954</u>	<u>-425 013</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 149 891	-1 875 864
Permanente forskjeller	0	-56 011
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-101	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 441	112 691
Alminnelig inntekt	<u>6 225 231</u>	<u>-1 819 184</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 819 184	0
Ytet konsernbidrag	-650 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>3 756 047</u>	<u>-1 819 184</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	826 330	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-342 420	-212 529
Utestående fordringer	798	-57 949
Gevinst- og tapskonto	17 189	21 486
Sum	<u>-324 433</u>	<u>-248 992</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	82 000	82 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 819 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-242 433</u>	<u>-1 986 176</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 335	-436 959
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	387
Andre skattefrie inntekter	0	-56 398
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-56 011</u>

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 900 867	8 973 842



### Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pant i driftstilbehør, Handelsbanken	3 500 000	3 500 000
Pant pålydende fordringer, Handelsbanken	4 500 000	4 500 000
Salgspant i motorvogn, Handelsbanken	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

##### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	6 707 213	7 696 519
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	-2 117 686	-3 814 490

##### Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har mottatt betydelig offentlige tilskudd i løpet av 2021 som en følge av Korona pandemien. Styret mener at tilskuddet har vært med på å sikre grunnlaget for fortsatt drift.



## SCANSØR REVISJON

### Arild Sørvalg

Statsautorisert revisor

Autorisert regnskapsfører

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72  
Mob. + 47 917 12 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
Web:  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i Oscarsborg Hotel & Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Oscarsborg Hotel & Resort AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.796.937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

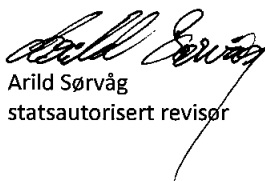
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20.07.2022  
SCANSØR REVISJON

  
Arild Sørvåg  
statsautorisert revisør



Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: CD1J-YCDYA-6MW7O-ZY004-PXBWF-15L3L



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 779 771	10 085 442
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	12 156 244	13 147 552
Sum driftsinntekter		<u>39 936 015</u>	<u>23 232 994</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 135 777	3 337 080
Lønnskostnad	3	11 200 533	8 613 071
Avskrivning	4	881 940	873 109
Annen driftskostnad	3, 5	14 242 461	11 871 573
Sum driftskostnader		<u>33 460 711</u>	<u>24 694 833</u>
Driftsresultat		<u>6 475 304</u>	<u>-1 461 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 677	13 448
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		101	0
Annen finanskostnad		<u>330 191</u>	<u>427 473</u>
Netto finansposter		<u>-325 413</u>	<u>-414 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 149 891</u>	<u>-1 875 864</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 352 954</u>	<u>-425 013</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>4 796 937</b></u>	<u><b>-1 450 851</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 796 937</u>	<u>-1 450 851</u>

Permeo Dokumentnøkkel: CD1JJ-YCDYA-6MM7O-ZY004-PXBWF-15L3L



## Oscarsborg Hotel &amp; Resort AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	53 335	436 959
Sum immaterielle eiendeler		53 335	436 959
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	807 275	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	5 828 774	6 584 109
Sum varige driftsmidler		6 636 049	6 584 109
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
Sum anleggsmidler		6 713 134	7 044 818
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		303 789	376 962
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		344 926	69 999
Andre fordringer	11	7 310 789	10 216 826
Sum fordringer		7 655 715	10 286 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 073 131	150 071
Sum omløpsmidler		15 032 635	10 813 858
Sum eiendeler		21 745 769	17 858 676

Permeo Dokumentnøkkel: CD1JJ-YCDYA-6MMW7O-ZY004-PXBWF-15L3L



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 764 992	-524 945
Sum opptjent egenkapital		<u>3 764 992</u>	<u>-524 945</u>
Sum egenkapital		<u>5 264 992</u>	<u>975 055</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 900 867	8 973 842
Øvrig langsiktig gjeld	11	220 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 120 867</u>	<u>10 143 842</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 776 053	490 813
Betalbar skatt	8	826 330	0
Skyldige offentlige avgifter		925 258	193 619
Annen kortsiktig gjeld	11	2 832 269	6 055 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 359 910</u>	<u>6 739 779</u>
Sum gjeld		<u>16 480 777</u>	<u>16 883 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 745 769</u>	<u>17 858 676</u>

31. desember 2021  
Drøbak, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Tony A. Eide  
styreleder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leon Eide  
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: CD1JJ-YCDYA-6MM7O-ZY004-PXBWF-15L3L



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	150	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsborg Invest AS	10 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 436 548	6 399 788
Arbeidsgiveravgift	1 309 541	865 893
Pensjonskostnader	108 058	36 093
Andre ytelser	1 346 386	1 311 297
Sum	<u>11 200 533</u>	<u>8 613 071</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ingen lønn til ledende personer, da disse lønnes fra andre selskap i konsernet. Daglig leder har en gjeld til selskapet på 125.060.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon	82 125
Andre tjenester	22 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Biler, båter	Driftsløsøre, inventar, oppgraderinger	SPA, rom innredning,	Anlegg under utførelse	Sum
--------------	--	----------------------	------------------------	-----



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2021

		maskiner	aktiverte kostnader		
Anskaffelseskost 01.01.	1 740 800	6 978 800	4 081 700	0	12 801 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	92 200	34 400	807 300	933 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 740 800	7 071 000	4 116 100	807 300	13 735 200
Akk.avskrivning 31.12.	-1 298 700	-3 575 500	-2 224 900	0	-7 099 100
Balanseført pr. 31.12.	442 100	3 495 500	1 891 200	807 300	6 636 100
Årets avskrivninger	138 800	462 140	281 000	0	881 940
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 10 år Lineær	3 - 5 år Lineær	6 - 15 år Lineær		

### Note 5 - Leieavtaler

		2021	2020
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Oscarsborg Festningsverk	31.12.2035	5 739 825	6 813 499
<i>Leasing-biler:</i>			
Leasing Golf BD 99808		48 430	56 867
Leasing El biler		133 301	88 049
		<u>181 731</u>	<u>144 916</u>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	-524 942	975 058
Årsresultat	0	4 796 937	4 796 937
Avgitt konsernbidrag	0	-507 000	-507 000
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	3 764 995	5 264 995

### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Oscarsborg Akustiske AS (Drøbakfestivalen)	20%	102 000	20 000	20 000

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er nedskrevet med 82.000.

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	969 330	0
Endring utsatt skatt	383 624	-425 013
Årets totale skattekostnad	<u>1 352 954</u>	<u>-425 013</u>



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 149 891	-1 875 864
Permanente forskjeller	0	-56 011
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-101	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 441	112 691
Alminnelig inntekt	6 225 231	-1 819 184
Anvendt fremførbart underskudd	-1 819 184	0
Ytet konsernbidrag	-650 000	0
Årets skattegrunnlag	3 756 047	-1 819 184
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	826 330	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-342 420	-212 529
Utestående fordringer	798	-57 949
Gevinst- og tapskonto	17 189	21 486
Sum	-324 433	-248 992
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	82 000	82 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 819 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-242 433	-1 986 176

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 335	-436 959
--	---------	----------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	387
Andre skattefrie inntekter	0	-56 398
Sum permanente forskjeller	0	-56 011

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 900 867	8 973 842

### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pant i driftstilbehør, Handelsbanken	3 500 000	3 500 000
Pant pålydende fordringer, Handelsbanken	4 500 000	4 500 000
Salgspant i motorvogn, Handelsbanken	0	0
Sum pantsikret gjeld	8 000 000	8 000 000

### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------------	-------------	-------------



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Fordringer på foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	6 707 213	7 696 519
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	-2 117 686	-3 814 490

### Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har mottatt betydelig offentlige tilskudd i løpet av 2021 som en følge av Korona pandemien. Styret mener at tilskuddet har vært med på å sikre grunnlaget for fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tony André Eide

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-935945

IP: 64.191.xxx.xxx

2022-07-16 12:24:04 UTC



## Tony André Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-935945

IP: 64.191.xxx.xxx

2022-07-16 12:24:04 UTC



## Leon Ingar Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-891574

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-19 07:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD1U-YCDYA-6MNW7O-ZY004-PXBWTF-15L3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>