



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 265 239	1 897 688
Sum inntekter		2 265 239	1 897 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	114 374	46 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	41 479	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 236 775	1 185 630
Sum kostnader		1 392 629	1 277 313
Driftsresultat		872 611	620 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 463	44 718
Sum finansinntekter		61 463	44 718
Annen rentekostnad		570 582	486 041
Sum finanskostnader		570 582	486 041
Netto finans		-509 119	-441 322
Ordinært resultat før skattekostnad		363 492	179 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 492	179 053
Årsresultat		363 491	179 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg	11	0	41 479
Sum varige driftsmidler		10 928 391	10 969 870
Sum anleggsmidler		10 928 391	10 969 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 605	0
Andre fordringer		140 990	129 177
Sum fordringer		279 595	129 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 624 080	1 617 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 080	1 617 254
Sum omløpsmidler		1 903 675	1 746 431
SUM EIENDELER		12 832 066	12 716 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 367 097	2 003 606
Sum opptjent egenkapital		2 367 097	2 003 606
Sum egenkapital	14	2 369 497	2 006 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 065 270	10 333 633
Øvrig langsiktig gjeld	16	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 281 270	10 549 633
Sum langsiktig gjeld		10 281 270	10 549 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 937	147 096
Skyldige offentlige avgifter		18 287	0
Annen kortsiktig gjeld		3 075	13 566
Sum kortsiktig gjeld		181 299	160 662
Sum gjeld		10 462 569	10 710 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 066	12 716 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 281 270	10 549 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449782

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 071 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPMYRA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII Gate 37 A-B, 39 A-B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edel Storfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 265 239	1 897 688
Sum inntekter		2 265 239	1 897 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	114 374	46 432
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	41 479	45 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 236 775	1 185 630
Sum kostnader		1 392 629	1 277 313
Driftsresultat		872 611	620 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 463	44 718
Sum finansinntekter		61 463	44 718
Annen rentekostnad		570 582	486 041
Sum finanskostnader		570 582	486 041
Netto finans		-509 119	-441 322
Ordinært resultat før skattekostnad		363 492	179 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 492	179 053
Årsresultat		363 491	179 053



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 928 391	10 928 391
Maskiner og anlegg	11	0	41 479
Sum varige driftsmidler		10 928 391	10 969 870

Sum anleggsmidler		10 928 391	10 969 870
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 605	0
Andre fordringer		140 990	129 177
Sum fordringer		279 595	129 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 624 080	1 617 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 080	1 617 254

Sum omløpsmidler		1 903 675	1 746 431
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 832 066	12 716 301
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 367 097	2 003 606
Sum opptjent egenkapital		2 367 097	2 003 606

Sum egenkapital	14	2 369 497	2 006 006
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 065 270	10 333 633
Øvrig langsiktig gjeld	16	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 281 270	10 549 633
Sum langsiktig gjeld		10 281 270	10 549 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 937	147 096
Skyldige offentlige avgifter		18 287	0
Annen kortsiktig gjeld		3 075	13 566
Sum kortsiktig gjeld		181 299	160 662
Sum gjeld		10 462 569	10 710 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 066	12 716 301
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 281 270	10 549 633



Organisasjonsnr: 952 071 882
ASPMYRA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aspmyra II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: PFFF7-T4AN5-VES29-KNÜ8S-MJQVV-HXR3B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 18:06:04 UTC



Penneo DokumentID: PFFF7-T4AN5-VES29-KNU8S-MJOW-HXR3B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 23 Aspmyra II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innrevde felleskostnader		1 921 824	1 779 648	1 921 835	1 921 824
Strøm elbil		8 228	6 731	7 000	9 000
Andre strøm-/oljeinntekter		5 400	-3 027	6 600	5 400
TV/Internett		172 512	95 616	172 512	182 900
Renhold		18 720	18 720	18 800	18 720
Andre driftsinntekter		138 555	0	0	0
SUM INTEKTER		2 265 239	1 897 688	2 126 747	2 137 844
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	8 374	3 432	4 187	4 187
Styrehonorar	2	106 000	43 000	53 000	53 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	8 006	7 250	8 000	8 300
Forretningsførerhonorar		78 632	85 163	88 200	71 450
Løpende kontrakter	5	351 422	310 787	320 912	353 300
Andre honorar og innleide tjenester	6	2 261	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	277 592	185 002	200 000	330 000
Forsikring	8	116 423	108 643	117 200	138 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	340 633	430 296	488 500	417 100
Energi		35 828	33 698	25 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	17 578	16 391	18 000	15 650
Avskrivning driftsmidler	11	41 479	45 250	45 250	45 250
SUM KOSTNADER		1 392 629	1 277 313	1 376 649	1 475 437
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		872 611	620 375	750 098	662 407
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		61 463	44 718	30 000	40 000
Rentekostnader		570 582	486 041	619 324	540 016
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-509 119	-441 322	-589 324	-500 016
ÅRSRESULTAT		363 491	179 053	160 774	162 391

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 23 Aspmyra II Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	1 576 733	1 576 733
Rehabilitering/påkostning	12	9 303 033	9 303 033
Garasjer	12	48 625	48 625
Andre driftsmidler	11	0	41 479
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 928 391	10 969 870
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		4 756	14 881
Forskuddsbetalt forsikring		136 234	114 296
Kundefordringer		138 605	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 624 080	1 617 254
Sum omløpsmidler		1 903 675	1 746 431
SUM EIENDELER		12 832 066	12 716 301

Aspmyra II Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 23 Aspmyra II Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		2 367 097	2 003 606
Sum egenkapital	14	2 369 497	2 006 006
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	10 065 270	10 333 633
Borettsinnskudd	16	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		10 281 270	10 549 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 937	147 096
Refusjon/utlegg		0	8 988
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		18 287	0
Påløpne renter		3 075	4 578
Sum kortsiktig gjeld		181 299	160 662
Sum gjeld		10 462 569	10 710 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 832 066	12 716 301
Pantestillelser	17	10 281 270	10 549 633

Sted: _____, dato: _____

Bente Edel Storfjell
Styreleder

Rune Haugdal
Styremedlem

Per Norvald Arntsen
Styremedlem

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 585 769	1 621 110
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	363 491	179 053
Tilbakeføring avskrivninger	41 479	45 250
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-268 363	-259 643
B. Årets endringer disponible midler	136 607	-35 340
C. Disponible midler UB	1 722 376	1 585 769
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 903 675	1 746 431
- Kortsiktig gjeld	-181 299	-160 662
Disponible midler	1 722 376	1 585 769
- Avsetning til plasseringskonto	13 227	542 977
- Plasseringskonto	957 534	0

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 374	3 432
Sum	8 374	3 432

Borettslaget har ikke fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	106 000	43 000
Sum	106 000	43 000

Styrehonorar utbetalt for honorarperiode 24.05.2024 - 24.05.2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 006	7 250
Sum	8 006	7 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	18 176	17 775	18 800	18 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	96 376	112 827	70 000	100 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	11 977	13 072	13 600	12 400
6780 Brannalarm	0	2 416	0	0
6780 Vakt/brannsikring	52 382	58 093	46 000	39 200
6780 Kabel-tv/internett	172 512	106 604	172 512	182 900
Sum	351 422	310 787	320 912	353 300

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 261	0
Sum	2 261	0



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	10 401	36 750
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	250 595	131 021
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 596	17 232
Sum	277 592	185 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	114 296	105 831
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 127	2 812
Sum	116 423	108 643

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	81 067	202 981	241 500	170 000
6320 Renovasjon	90 394	81 147	100 800	100 900
7760 Eiendomsskatt	134 168	146 168	146 200	146 200
Sum	340 633	430 296	488 500	417 100

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 858	1 178
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	551	1 719
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	387	783
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	2 025
7420 Gaver	1 025	2 840
7720 Generalforsamling/årsmøte	10 757	6 910
7770 Bank og kortgebyrer	1 125	868
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	17 578	16 392

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 11 - Andre driftsmidler

	Infrastruktur lading elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	266 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	266 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	226 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	40 000
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	41 479
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1962	
Kostpris og tilgang	1 576 733
Rehabilitering / påkostning tidligere	9 134 283
Garasjer	48 625
Rehabilitering /påkostning 2008	168 750
Bokført verdi pr. 01.01.	10 928 391
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 928 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	639 220	1 067 302
1930 Fastrente 6mnd - utløp mars 25	957 534	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	14 100	0
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	13 227	542 977
1966 Finanskonto	0	6 975
Sum	1 624 080	1 617 254

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 003 606	1 824 553
Årets resultat	363 491	179 053
Egenkapital pr. 31.12	2 369 497	2 006 006

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12132429888
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 541 055
Lånesaldo 01.01:	10 333 633
Avdrag i perioden:	268 363
Lånesaldo 31.12:	10 065 270
Saldo 5 år frem i tid:	8 605 537

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	428 322	6 853 152
	8	401 514	3 212 112

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 605 537,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Aspmyra II Borettslag



Noter 23 Aspmyra II Borettslag org.nr. 952071882

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	216 000
Sum	216 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 281 270,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 928 391,-.

Aspmyra II Borettslag



Resultat og balanse med noter for Aspmyra II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspmyra II Borettslag

Styreleder	Bente Edel Storfjell (sign.)	17.04.2025
Styremedlem	Rune Haugdal (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Per Norvald Arntsen (sign.)	10.04.2025