



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 000	55 000
Sum inntekter		53 000	55 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	1, 2	80 848	71 715
Sum kostnader		80 848	71 715
Driftsresultat		-27 848	-16 715
Annan rentekostnad		2 035	1 199
Sum finanskostnader		2 035	1 199
Netto finans		-2 035	-1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 884	-17 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 884	-17 914
Årsresultat		-29 884	-17 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 884	-17 914
Totalresultat		-29 884	-17 914
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 884	-17 914
Sum overføringer og disponeringar	3	-29 884	-17 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 150 000	11 150 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmiddel		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmiddel		11 150 000	11 150 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 014	961
Sum krav		1 014	961
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546	5 451
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 546	5 451
Sum omløpsmiddel	6	2 560	6 413
SUM EIGEDELAR		11 152 560	11 156 413
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3	15 000	15 000
Annan innskoten egenkapital	3		
Sum innskoten egenkapital		15 000	15 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 093 049	11 122 933
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		11 093 049	11 122 933
Sum egenkapital		11 108 049	11 137 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 719	12 688
Annen kortsiktig gjeld		39 793	5 793
Sum kortsiktig gjeld	6	44 511	18 480
Sum gjeld	4	44 511	18 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 152 560	11 156 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660443

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLAUS HANSSENSVEI 31B
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31B
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Daniel Tomren Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 000	55 000
Sum inntekter		53 000	55 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1, 2	80 848	71 715
Sum kostnader		80 848	71 715
Driftsresultat		-27 848	-16 715
Annan rentekostnad		2 035	1 199
Sum finanskostnader		2 035	1 199
Netto finans		-2 035	-1 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 884	-17 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 884	-17 914
Årsresultat		-29 884	-17 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 884	-17 914
Totalresultat		-29 884	-17 914
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 884	-17 914
Sum overføringer og disponeringar	3	-29 884	-17 914



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSSSENSVEI 31B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

11 150 000

11 150 000

Maskiner og anlegg

4

Skip og flytende

installasjoner

4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

4, 5

Sum varige driftsmiddel

11 150 000

11 150 000

Sum anleggsmiddel

11 150 000

11 150 000

Omløpsmiddel

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

4

Krav

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

1 014

961

Sum krav

1 014

961

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 546

5 451

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 546

5 451

Sum omløpsmiddel

6

2 560

6 413

SUM EIGEDELAR

11 152 560

11 156 413

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

Behaldning av egne aksjar

3

Overkurs

3

15 000

15 000

Annan innskoten

eigenkapital

3



Sum innskoten egenkapital		15 000	15 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 093 049	11 122 933
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		11 093 049	11 122 933
Sum egenkapital		11 108 049	11 137 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 719	12 688
Annen kortsiktig gjeld		39 793	5 793
Sum kortsiktig gjeld	6	44 511	18 480
Sum gjeld	4	44 511	18 480
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 152 560	11 156 413



Organisasjonsnr: 921 200 528
KLAUS HANSENSVEI 31B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Klaus Hanssensvei 31 b

Penneo document key: AV83H-DXE4L-PZN3G-7QM00-SBM18-KFZY

Organisasjonsnr: 921 200 528



Resultatregnskap

Klaus Hanssensvei 31b

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		53 000	55 000
Sum driftsinntekter		53 000	55 000
Annen driftskostnad	1, 2	80 848	71 715
Sum driftskostnader		80 848	71 715
Driftsresultat		-27 848	-16 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 035	1 199
Resultat av finansposter		-2 035	-1 199
Årsresultat		-29 884	-17 914
Overføringer			
Overført til udekket tap		29 884	17 914
Sum overføringer	3	-29 884	-17 914

Penneo document key: AV83H-DXE4L-PZN3G-7QM00-SBM18-KFZY



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 150 000	11 150 000
Sum varige driftsmidler		11 150 000	11 150 000
Sum anleggsmidler		11 150 000	11 150 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 014	961
Sum fordringer		1 014	961
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546	5 451
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 546	5 451
Sum omløpsmidler	6	2 560	6 413
Sum eiendeler		11 152 560	11 156 413

Penneo document key: AV83H-DKE4L-PZN3G-7QM00-SBM18-KFZY



Balanse

Klaus Hanssensvei 31b

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital (3 andeler à kr 5 000)	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	11 093 049	11 122 933
Sum opptjent egenkapital		11 093 049	11 122 933
Sum egenkapital		11 108 049	11 137 933
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 719	12 688
Annen kortsiktig gjeld		39 793	5 793
Sum kortsiktig gjeld	6	44 511	18 480
Sum gjeld	4	44 511	18 480
Sum egenkapital og gjeld		11 152 560	11 156 413

Bergen,
Styret i Klaus Hanssensvei 31b

Knut Daniel Tomren Bjelland
styreleder

Anne Karin Åkra
styremedlem

Mathias Berknes
styremedlem

Penneo document key: AV83H-DKE4L-PZN3G-7QM00-SBM18-KFZY



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført utgifter for reparasjoner og vedlikehold av bygninger i 2022.

Note 3 Andelskapital og egenkapital

Selskapets andelskapital er kr 15 000. Det er 3 andeler pålydende kr 5 000.

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 000	11 122 933	11 137 933
Årets resultat		-29 884	-29 884
Pr 31.12	15 000	11 093 049	11 108 049

Penneo document key: AV83H-DKE4L-PZN3G-7QM0O-SBM18-KFZY



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 150 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 150 000
Bokført verdi 31.12.2022	11 150 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.

Note 6 Endring i disponible midler

Endring i disponible midler:

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	2 560	6 413	-3 853
Kortsiktig gjeld	-44 511	-18 480	-26 031
Disponible midler	-41 951	-12 067	-29 884

Disponible midler:

Disponible midler 01.01.2022	-12 067
Årets resultat	-29 884
Disponible midler 31.12.2022	-41 951

Årets endring i disponible midler er lik årets resultat.

Penneo document key: AV83H-DKE4L-PZN3G-7QM00-SBM18-KFZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Karin Åkra

Styremedlem

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31b

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1778071

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-26 18:38:36 UTC



Knut Daniel Tomren Bjelland

Styreleder

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31 B

Serienummer: 9578-5993-4-3544978

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-28 18:04:19 UTC



Mathias Berknes

Styremedlem

På vegne av: Klaus Hanssensvei 31B

Serienummer: 9578-5997-4-2825262

IP: 195.181.xxx.xxx

2023-06-03 09:06:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV83H-DKE4L-PZN3G-TQM00-SBM18-KFZ1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klaus Hanssensvei 31b

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klaus Hanssensvei 31b.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 14TBH-TZUBG-50AEI-S8DOY-CDAMJ-DH05G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-11 19:21:26 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-11 19:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14TBH-TZUBG-50AEI-SBDOV-CDAMJ-DH05G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>