



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		640 482	597 099
Sum inntekter		640 482	597 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 640	206 198
Annen driftskostnad	1	400 271	189 004
Sum kostnader		606 911	395 202
Driftsresultat		33 571	201 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	309
Sum finansinntekter		1 282	309
Annen rentekostnad		240 569	168 573
Sum finanskostnader		240 569	168 573
Netto finans		-239 287	-168 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 717	33 632
Skattekostnad på resultat		-45 258	7 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 459	26 233
Årsresultat		-160 459	26 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 459	26 233
Totalresultat		-160 459	26 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 459	26 233
Sum overføringer og disponeringer		-160 459	26 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		586 210	540 952
Sum immaterielle eiendeler		586 210	540 952
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 919 992	2 126 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 190	
Sum varige driftsmidler		1 935 182	2 126 198
Sum anleggsmidler		2 521 392	2 667 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 258	
Andre kortsiktige fordringer		4 031	4 002
Sum fordringer		5 290	4 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 096	481 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 096	481 490
Sum omløpsmidler		116 385	485 492
SUM EIENDELER		2 637 777	3 152 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 088 244	1 927 785
Sum opptjent egenkapital		-2 088 244	-1 927 785
Sum egenkapital	3	-1 488 244	-1 327 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 297 923	3 519 189
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	790 495	590 495
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 088 418	4 109 684
Sum langsiktig gjeld		4 088 418	4 109 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204	3 690
Skyldig offentlige avgifter			21 337
Annen kortsiktig gjeld		34 400	345 717
Sum kortsiktig gjeld		37 604	370 744
Sum gjeld		4 126 021	4 480 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 777	3 152 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608729

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 1
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 970
HURDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		640 482	597 099
Sum inntekter		640 482	597 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 640	206 198
Annen driftskostnad	1	400 271	189 004
Sum kostnader		606 911	395 202
Driftsresultat		33 571	201 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	309
Sum finansinntekter		1 282	309
Annen rentekostnad		240 569	168 573
Sum finanskostnader		240 569	168 573
Netto finans		-239 287	-168 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 717	33 632
Skattekostnad på resultat		-45 258	7 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 459	26 233
Årsresultat		-160 459	26 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 459	26 233
Totalresultat		-160 459	26 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 459	26 233
Sum overføringer og disponeringer		-160 459	26 233



Organisasjonsnr: 999 247 970
HURDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		586 210	540 952
Sum immaterielle eiendeler		586 210	540 952

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 919 992	2 126 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 190	
Sum varige driftsmidler		1 935 182	2 126 198
Sum anleggsmidler		2 521 392	2 667 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 258	
Andre kortsiktige fordringer		4 031	4 002
Sum fordringer		5 290	4 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 096	481 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 096	481 490
Sum omløpsmidler		116 385	485 492

SUM EIENDELER		2 637 777	3 152 642
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		2 088 244	1 927 785
Sum opptjent egenkapital		-2 088 244	-1 927 785
Sum egenkapital	3	-1 488 244	-1 327 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 297 923	3 519 189
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	790 495	590 495
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 088 418	4 109 684
Sum langsiktig gjeld		4 088 418	4 109 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 204	3 690
Skyldig offentlige avgifter			21 337
Annen kortsiktig gjeld		34 400	345 717
Sum kortsiktig gjeld		37 604	370 744
Sum gjeld		4 126 021	4 480 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 637 777	3 152 642



Organisasjonsnr: 999 247 970
HURDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Hurdal Næringsbygg AS

Org nr.:999 247 970

Document ID: 9d66232d-5309-4175-985e-2b82f3168845

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

HURDAL NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		640 482	597 099
Sum driftsinntekter		640 482	597 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 640	206 198
Annen driftskostnad	1	400 271	189 004
Sum driftskostnader		606 911	395 202
Driftsresultat		33 571	201 897
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 282	309
Annen rentekostnad		240 569	168 573
Resultat av finansposter		-239 287	-168 265
Resultat før skattekostnad		-205 717	33 632
Skattekostnad på resultat		-45 258	7 399
Resultat		-160 459	26 233
Årsresultat		-160 459	26 233
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		160 459	-26 233
Sum overføringer		-160 459	26 233

Document ID: 9d66232d-5303-4175-985e-2b82f3168845



BALANSE

HURDAL NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		586 210	540 952
Sum immaterielle eiendeler		586 210	540 952
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 919 992	2 126 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 190	0
Sum varige driftsmidler		1 935 182	2 126 198
Sum anleggsmidler		2 521 392	2 667 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 258	0
Andre kortsiktige fordringer		4 031	4 002
Sum fordringer		5 290	4 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 096	481 490
Sum omløpsmidler		116 385	485 492
Sum eiendeler		2 637 777	3 152 642

Document ID: 9d66232d-5309-4175-985e-2b82f3168845



BALANSE

HURDAL NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 088 244	-1 927 785
Sum opptjent egenkapital		-2 088 244	-1 927 785
Sum egenkapital	3	-1 488 244	-1 327 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 297 923	3 519 189
Øvrig langsiktig gjeld	4	790 495	590 495
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 088 418	4 109 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 204	3 690
Skyldig offentlige avgifter		0	21 337
Annen kortsiktig gjeld		34 400	345 717
Sum kortsiktig gjeld		37 604	370 744
Sum gjeld		4 126 021	4 480 428
Sum egenkapital og gjeld		2 637 777	3 152 642

Document ID: 9d66232d-5309-4175-985e-2b82f3168845

Hurdal, 03.07.2024
Styret i Hurdal Næringsbygg AS

Kristoffer Grønvold
styreleder/daglig leder

Christian Bjørtomt
styremedlem



HURDAL NÆRINGSBYGG AS

999 247 970

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 9d66232d-5303-4175-985e-2b82f3168845



HURDAL NÆRINGSBYGG AS

999 247 970

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2023.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til aksjonærer eller styreleder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 121 819	27 547	4 149 366
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		15 624	15 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 121 819	43 171	4 164 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 201 827	27 981	2 229 808
= Bokført verdi 31.12.23	1 919 992	15 190	1 935 182
Årets ordinære avskrivninger	206 206	434	206 640
Økonomisk levetid	19-20 år	3 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -160 459 etter skatt, mot overskudd på kr. 26 233 i 2022. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret anser forutsetningen om fortsatt drift å være tilstede da den reelle egenkapitalen anses å være i behold. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Selskapet er ikke kjent med at det foreligger vesentlig verdifall på eiendomsmassen, fra balansedato til avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 297 923	3 519 189
Øvrig langsiktig gjeld	790 495	590 495
Sum	4 088 418	4 109 684

Gjeld til kredittinstitusjoner består av lån i Toten Sparebank. Lånet har hatt rentekostnader på kr. 240 569 i 2023. Kr 3 000 000 av gjelden til Toten Sparebank forfaller om mer enn fem år.
Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonærene, CTD Holding AS på kr 450 000 og Grønvold Holding AS på kr 140 000, og i tillegg lån fra Grønvold Bygg AS på kr 200 495.

Document ID: 9d66232d-6309-4175-985e-2b82f3168845



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 9d66232d-5303-4175-985e-2b823168845



2024-07-03 18:26:48 UTC+00:00

Christian Bjørtomt

 bankID

NO BankID - ead8db00-06e8-4255-a01d-1e5770f28180

2024-07-03 19:45:00 UTC+00:00

Kristoffer Grønvold

 bankID

NO BankID - 451237ce-df70-4a3c-b641-2d5eb8a30534

Document ID: 9df66232d-5303-4175-985e-2b82f3168845