



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 860 779 | 2 121 704 |
| Annen driftsinntekt | | -4 471 | 175 |
| Sum inntekter | | 1 856 308 | 2 121 879 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 4 545 | 4 509 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 1 374 885 | 1 429 567 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 5 874 | 2 448 |
| Annen driftskostnad | | 401 126 | 394 598 |
| Sum kostnader | | 1 786 430 | 1 831 122 |
| Driftsresultat | | 69 878 | 290 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 520 |
| Annen finansinntekt | | 47 | 80 571 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 81 091 |
| Annen rentekostnad | | 3 268 | 1 326 |
| Annen finanskostnad | | 18 | 151 |
| Sum finanskostnader | | 3 286 | 1 477 |
| Netto finans | | -3 210 | 79 614 |
| Resultat før skattekostnad | | 66 668 | 370 371 |
| Skattekostnad | 5 | 15 068 | 81 430 |
| Årsresultat | | 51 600 | 288 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 51 599 | 288 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 599 | 288 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 9 301 | 15 176 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 9 301 | 15 176 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 301 | 15 176 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 741 051 | 621 826 |
| Andre fordringer | | 26 494 | 29 469 |
| Sum fordringer | | 767 545 | 651 295 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 627 | 462 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 627 | 462 915 |
| Sum omløpsmidler | | 942 172 | 1 114 210 |
| SUM EIENDELER | | 951 473 | 1 129 386 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 110 000 | 110 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 396 121 | 344 522 |
| Sum opptjent egenkapital | | 396 121 | 344 522 |
| Sum egenkapital | | 506 121 | 454 522 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 5 604 | 3 795 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 604 | 3 795 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 604 | 3 795 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 456 | 29 786 |
| Betalbar skatt | 5 | 13 259 | 77 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 186 346 | 352 917 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 210 686 | 210 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 439 747 | 671 068 |
| Sum gjeld | | 445 351 | 674 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 951 472 | 1 129 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313102

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 791 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 860 779 | 2 121 704 |
| Annen driftsinntekt | | -4 471 | 175 |
| Sum inntekter | | 1 856 308 | 2 121 879 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 4 545 | 4 509 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 1 374 885 | 1 429 567 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 5 874 | 2 448 |
| Annen driftskostnad | | 401 126 | 394 598 |
| Sum kostnader | | 1 786 430 | 1 831 122 |
| Driftsresultat | | 69 878 | 290 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 520 |
| Annen finansinntekt | | 47 | 80 571 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 81 091 |
| Annen rentekostnad | | 3 268 | 1 326 |
| Annen finanskostnad | | 18 | 151 |
| Sum finanskostnader | | 3 286 | 1 477 |
| Netto finans | | -3 210 | 79 614 |
| Resultat før skattekostnad | | 66 668 | 370 371 |
| Skattekostnad | 5 | 15 068 | 81 430 |
| Årsresultat | | 51 600 | 288 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 51 599 | 288 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 599 | 288 941 |



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-------|--------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 9 301 | 15 176 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 9 301 | 15 176 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-------|--------|
| Sum anleggsmidler | | 9 301 | 15 176 |
|-------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 741 051 | 621 826 |
| Andre fordringer | | 26 494 | 29 469 |
| Sum fordringer | | 767 545 | 651 295 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 627 | 462 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 174 627 | 462 915 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 942 172 | 1 114 210 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 951 473 | 1 129 386 |
|----------------------|--|----------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| Annens innskutt egenkapital | 6 | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| | | 110 000 | 110 000 |



| | | |
|--|----------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 396 121 | 344 522 |
| Sum opptjent egenkapital | 396 121 | 344 522 |
| Sum egenkapital | 506 121 | 454 522 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 5 604 | 3 795 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 604 | 3 795 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 604 | 3 795 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 456 | 29 786 |
| Betalbar skatt | 13 259 | 77 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | 186 346 | 352 917 |
| Annen kortsiktig gjeld | 210 686 | 210 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | 439 747 | 671 068 |
| Sum gjeld | 445 351 | 674 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 951 472 | 1 129 385 |



Organisasjonsnr: 956 791 812
AARNES EIENDOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.60

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse