



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VEST-SVERIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	74 165
Annen driftskostnad		342 758	238 135
Sum kostnader		394 103	312 300
Driftsresultat		-394 103	-312 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 755 200	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 528	305 969
Annen renteinntekt		56 655	63 284
Annen finansinntekt		342 652	81 621
Sum finansinntekter		9 465 035	450 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 291 491	
Sum finanskostnader		6 291 491	
Netto finans		3 173 544	450 874
Resultat før skattekostnad		2 779 441	138 574
Årsresultat		2 779 441	138 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 441	138 574
Totalresultat		2 779 441	138 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 450 000	
Avsatt til annen egenkapital		-8 670 559	138 574
Sum overføringer og disponeringer		2 779 441	138 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		37 633 429	43 924 920
Lån til foretak i samme konsern		5 885 546	5 243 390
Sum finansielle anleggsmidler		43 518 975	49 168 310
Sum anleggsmidler		43 518 975	49 168 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		8 755 200	
Sum fordringer		8 755 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 454 219	3 791 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 219	3 791 211
Sum omløpsmidler		12 209 419	3 791 211
SUM EIENDELER		55 728 394	52 959 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 079 617	51 750 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		43 079 617	51 750 176
Sum egenkapital		44 224 617	52 895 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 432	13 000
Utbytte		11 450 000	
Annen kortsiktig gjeld		51 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld		11 503 777	64 345
Sum gjeld		11 503 777	64 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 728 394	52 959 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 393 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helga Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	74 165
Annen driftskostnad		342 758	238 135
Sum kostnader		394 103	312 300
Driftsresultat		-394 103	-312 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 755 200	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		310 528	305 969
Annen renteinntekt		56 655	63 284
Annen finansinntekt		342 652	81 621
Sum finansinntekter		9 465 035	450 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 291 491	
Sum finanskostnader		6 291 491	
Netto finans		3 173 544	450 874
Resultat før skattekostnad		2 779 441	138 574
Årsresultat		2 779 441	138 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 441	138 574
Totalresultat		2 779 441	138 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 450 000	
Avsatt til annen egenkapital		-8 670 559	138 574
Sum overføringer og disponeringer		2 779 441	138 574



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	37 633 429	43 924 920
Lån til foretak i samme konsern	5 885 546	5 243 390
Sum finansielle anleggsmidler	43 518 975	49 168 310
Sum anleggsmidler	43 518 975	49 168 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8 755 200	
Sum fordringer	8 755 200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 454 219	3 791 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 454 219	3 791 211
Sum omløpsmidler	12 209 419	3 791 211

SUM EIENDELER 55 728 394 52 959 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital	1 145 000	1 145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	43 079 617	51 750 176
Sum opptjent egenkapital	43 079 617	51 750 176

Sum egenkapital 44 224 617 52 895 176

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 432	13 000
Utbytte	11 450 000	



Annen kortsiktig gjeld	51 345	51 345
Sum kortsiktig gjeld	11 503 777	64 345
Sum gjeld	11 503 777	64 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 728 394	52 959 521



Organisasjonsnr: 991 393 552
EIENDOMSELSKAPET VEST-SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
5528 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. mars 2026
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 20:49:58 UTC+01:00

Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 743249da-a605-49ea-90f2-88e5a9744f83

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

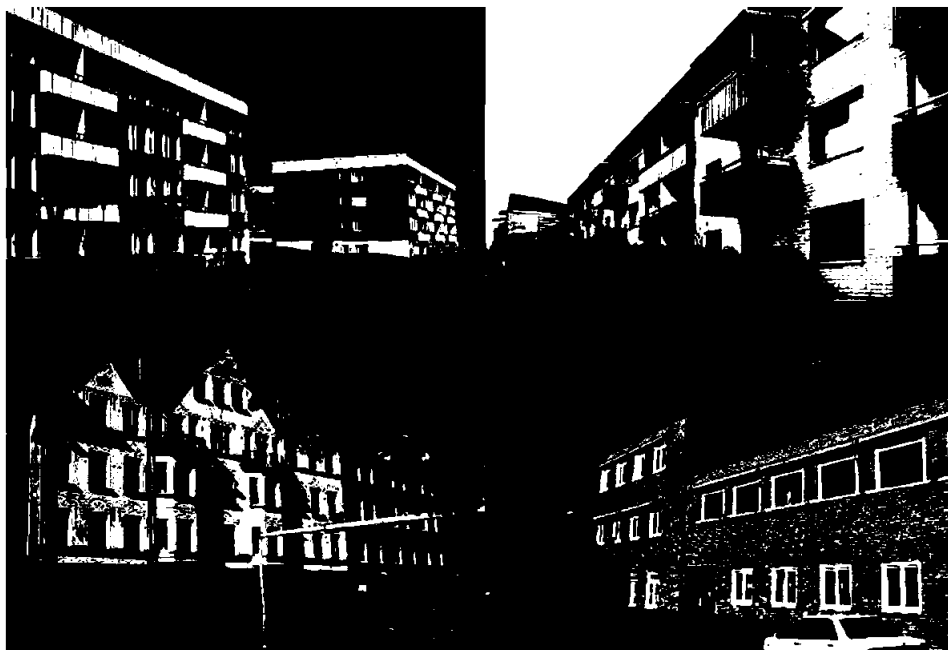
 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 991393552



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 755 200	0
Sum driftsinntekter		8 755 200	0
Administrasjonskostnader	2	-394 102	-312 300
Sum driftskostnader		-394 102	-312 300
Driftsresultat		8 361 098	-312 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	3	310 528	305 969
Renteinntekter		56 655	63 284
Nedskrivning av verdi på aksjer i datterselskap	4	-6 291 491	0
Valutagevinst (+)/ tap (-)		342 651	81 621
Netto finansresultat		-5 581 657	450 874
Resultat før skattekostnad		2 779 441	138 574
Skattekostnad	5	0	0
ÅRSRESULTAT		2 779 441	138 574
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-8 670 559	138 574
Avsatt til utbytte		11 450 000	0
Sum overføringer		2 779 441	138 574



Balance

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 633 429	43 924 920
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>5 885 546</u>	<u>5 243 390</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 518 975</u>	<u>49 168 310</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 518 975</u>	<u>49 168 310</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer konsern	5	<u>8 755 200</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>8 755 200</u>	<u>0</u>
Likvider		<u>3 454 219</u>	<u>3 791 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 209 419</u>	<u>3 791 211</u>
SUM EIENDELER		<u>55 728 394</u>	<u>52 959 521</u>



Balanse

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 145 000</u>	<u>1 145 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 145 000</u>	<u>1 145 000</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>43 079 617</u>	<u>51 750 175</u>
Sum annen egenkapital		<u>43 079 617</u>	<u>51 750 175</u>
Sum egenkapital	6	<u>44 224 617</u>	<u>52 895 175</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 432	13 000
Betalbar skatt	5	0	0
Påløpt styrehonorar		51 345	51 345
Avsatt utbytte		11 450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 503 777</u>	<u>64 345</u>
Sum gjeld		<u>11 503 777</u>	<u>64 345</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>55 728 394</u>	<u>52 959 521</u>

Styret i Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS
Oslo, 31. desember 2025 / 26. mars 2026


Øyvind Brøymer


Odd Solbakken


Oddbjørn Lunde


Christian Bull



Noter til regnskapet 2025

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 13.06.2007

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen Administrasjonskostnader består av:	2025	2024
Revisjonshonorar	11 050	23 270
Forretningsførerhonorar	201 216	196 500
Aksjeservice	13 354	8 960
Styrehonorar	51 345	74 165
Diverse administrasjonskostnader	117 137	9 405
Sum Administrasjonskostnader	394 102	312 300

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Noter til regnskapet 2025

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Langsiktig	SEK	SEK	NOK	NOK
Rentus Holding AB	4 796 872	4 796 872	5 885 546	5 243 390
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 796 872	4 515 553	5 885 546	5 243 390

Det er beregnet renter på konsernmellomværende med Rentus Holding AB for 2025 med en rentesats på 3 mnd NIBOR pluss en fast margin på 1,50 % pa.

Kurs 31.12.2024: SEK 102,93

Kurs 31.12.2025: SEK 109,44

Årets netto positive valutajustering utgjør 331 628 i 2025.

Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter		Rentus Holding AB
Eierandel		100 %
Anskaffelsestidspunkt		10.03.2020
Forretningskontor		Sverige
Samlet anskaffelseskost 01.01.2025	NOK	43 924 920
Inntektsf. av utdeling/Kons.bidr		<u>0</u>
Nedskrevet kostpris		<u>-6 291 491</u>
Sum pr. 31.12.2025	NOK	<u>37 633 429</u>
Andel EK pr. 31.12.2025	SEK	<u>32 443 952</u>
Andel resultat pr. 31.12.2025	SEK	<u>-2 358 798</u>



Noter til regnskapet 2025

Eiendomsselskapet Vest-Sverige AS

Note 5:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2025	2024
	Resultat før skattekostnad	2 779 441	138 574
	Permanente forskjeller:		
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6 291 491	0
	Inntektsført utbytte	-8 755 200	0
	Endring midlertidige forskjeller:	0	0
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>315 732</u>	<u>138 574</u>
	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Overført fremførbart underskudd	<u>-315 732</u>	<u>-138 574</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi langs. fordringer valuta	5 885 546	5 243 390
	Skattemessig verdi langs. fordringer valuta	<u>5 885 546</u>	<u>5 243 390</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Fremførbart underskudd	-4 658 582	-4 974 314
	Sum midlertidige forskjeller	-4 658 582	-4 974 314
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-1 024 888</u>	<u>-1 094 349</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet i samsvar med reglene for små foretak.

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 145 000	0	51 750 175	52 895 175
Avsatt til utbytte 2025	0	0	-11 450 000	-11 450 000
Resultat 2025	0	0	2 779 441	2 779 441
Egenkapital pr. 31.12.25	1 145 000	0	43 079 616	44 224 617

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 145 000 fordelt på 11 450 aksjer á NOK 100.

Note 7: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.