



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongerødvegen 1
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 573 319	1 477 475
Annen driftsinntekt		178 731	143 255
Sum inntekter		1 752 050	1 620 730
Kostnader			
Varekostnad			11 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 100	472 900
Annen driftskostnad	2	497 347	270 928
Sum kostnader		973 447	754 916
Driftsresultat		778 603	865 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 579	28 809
Annen rentekostnad		694 552	511 762
Sum finanskostnader		755 131	540 570
Netto finans		-755 131	-540 570
Ordinært resultat før skattekostnad		23 471	325 243
Skattekostnad på resultat	4	5 164	71 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 307	253 689
Årsresultat		18 307	253 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 307	253 689
Totalresultat		18 307	253 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 307	253 689
Sum overføringer og disponeringer	5	18 307	253 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 529	46 315
Sum immaterielle eiendeler		82 529	46 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 742 707	13 225 786
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	12 742 707	13 225 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		21 837
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler			21 837
Sum anleggsmidler		12 825 236	13 293 938
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		160 357	122 715
Andre kortsiktige fordringer		22 334	20 912
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		182 691	143 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 295	127 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 295	127 832
Sum omløpsmidler		1 313 986	271 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		14 139 222	13 565 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	104 205	104 205
Sum innskutt egenkapital		134 205	134 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 159 190	1 287 588
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 159 190	1 287 588

Sum egenkapital	5	1 293 395	1 421 793
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 805 308	11 414 060
Langsiktig konserngjeld	3	1 487 975	
Sum annen langsiktig gjeld		12 293 283	11 414 060

Sum langsiktig gjeld		12 293 283	11 414 060
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 041	97 985
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 844	55 969
Kortsiktig konserngjeld	3	220 896	465 104
Annen kortsiktig gjeld		258 764	110 486
Sum kortsiktig gjeld		552 544	729 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		12 845 827	12 143 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 139 222	13 565 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687772

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongerødvegen 1
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 912
KONGERØDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 573 319	1 477 475
Annen driftsinntekt		178 731	143 255
Sum inntekter		1 752 050	1 620 730
Kostnader			
Varekostnad			11 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 100	472 900
Annen driftskostnad	2	497 347	270 928
Sum kostnader		973 447	754 916
Driftsresultat		778 603	865 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 579	28 809
Annen rentekostnad		694 552	511 762
Sum finanskostnader		755 131	540 570
Netto finans		-755 131	-540 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 164	71 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 307	253 689
Årsresultat		18 307	253 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 307	253 689
Totalresultat		18 307	253 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 307	253 689
Sum overføringer og disponeringer	5	18 307	253 689



Organisasjonsnr: 926 285 912
KONGERØDVEGEN 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 529	46 315
Sum immaterielle eiendeler		82 529	46 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	12 742 707	13 225 786
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler	1	12 742 707	13 225 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		21 837
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle			21 837
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 825 236	13 293 938
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		160 357	122 715
Andre kortsiktige			
fordringer		22 334	20 912
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		182 691	143 627
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 131 295	127 832
Sum bankinnskudd,		1 131 295	127 832
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 313 986	271 459
SUM EIENDELER		14 139 222	13 565 397



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	104 205	104 205
Sum innskutt egenkapital		134 205	134 205

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 159 190	1 287 588
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 159 190	1 287 588

Sum egenkapital	5	1 293 395	1 421 793
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 805 308	11 414 060
Langsiktig konserngjeld	3	1 487 975	
Sum annen langsiktig gjeld		12 293 283	11 414 060

Sum langsiktig gjeld		12 293 283	11 414 060
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 041	97 985
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 844	55 969
Kortsiktig konserngjeld	3	220 896	465 104
Annen kortsiktig gjeld		258 764	110 486
Sum kortsiktig gjeld		552 544	729 544

Sum gjeld		12 845 827	12 143 604
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 139 222	13 565 397
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 285 912
KONGERØDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kongerødvegen 1 AS

Penneo Dokumentnr: H0KGE-7EDLP-EAOHL-OU06Z-A718F-K2V6I

Organisasjonsnr: 926 285 912



Resultatregnskap

Kongerødvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 573 319	1 477 475
Annen driftsinntekt		178 731	143 255
Sum driftsinntekter		1 752 050	1 620 730
Varekostnad		0	11 088
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 100	472 900
Annen driftskostnad	2	497 347	270 928
Sum driftskostnader		973 447	754 916
Driftsresultat		778 603	865 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	60 579	28 809
Annen rentekostnad		694 552	511 762
Resultat av finansposter		-755 131	-540 570
Resultat før skattekostnad		23 471	325 243
Skattekostnad på resultat	4	5 164	71 554
Årsresultat		18 307	253 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 307	253 689
Sum overføringer	5	18 307	253 689

Penneo Dokumentnøkkel: H0KGE-7EDLP-EAOHL-OUUD6Z-A718I-K2V6I



Balanse Kongerødvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	82 529	46 315
Sum immaterielle eiendeler		82 529	46 315
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 742 707	13 225 786
Sum varige driftsmidler	1	12 742 707	13 225 786
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	21 837
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 837
Sum anleggsmidler		12 825 236	13 293 938
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		160 357	122 715
Andre kortsiktige fordringer		22 334	20 912
Sum fordringer		182 691	143 627
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 295	127 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 131 295	127 832
Sum omløpsmidler		1 313 986	271 459
Sum eiendeler		14 139 222	13 565 397

Penneo Dokumentnr: H0KGE-7EDLP-EAOHL-OUUD6Z-A718I-K2V6I



Balanse
Kongerødvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	104 205	104 205
Sum innskutt egenkapital		134 205	134 205
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 159 190	1 287 588
Sum opptjent egenkapital		1 159 190	1 287 588
Sum egenkapital	5	1 293 395	1 421 793
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 487 975	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 805 308	11 414 060
Sum annen langsiktig gjeld		12 293 283	11 414 060
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 041	97 985
Skyldig offentlige avgifter		55 844	55 969
Kortsiktig konserngjeld	3	220 896	465 104
Annen kortsiktig gjeld		258 764	110 486
Sum kortsiktig gjeld		552 544	729 544
Sum gjeld		12 845 827	12 143 604
Sum egenkapital og gjeld		14 139 222	13 565 397

30.06.2024
Styret i Kongerødvegen 1 AS

Ali Hassan Khaled
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 507 465	15 507 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-6 979	-6 979
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 500 486	15 500 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 757 779	2 757 779
= Bokført verdi 31.12.23	12 742 707	12 742 707
Årets ordinære avskrivninger	476 100	476 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring til Onera Drift AS	0	21 837
Sum fordringer	0	21 837
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Onera Drift AS	1 487 975	0
Konsernbidrag Onera Drift AS	188 083	465 104
Kortsiktig gjeld Onera Drift	32 813	0
Sum gjeld	1 708 870	465 104

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 164	71 554
Skattekostnad ordinært resultat	5 164	71 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 471	325 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 611	139 861
Avgitt konsernbidrag	-188 083	-465 104
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 378	102 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 378	-102 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-375 134	-210 522	164 611
Sum	-375 134	-210 522	164 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-375 134	-210 522	164 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-82 529	-46 315	36 215



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	104 205	1 287 588	1 421 793
Avgitt konsernbidrag			-146 705	-146 705
Årets resultat			18 307	18 307
Pr 31.12	30 000	104 205	1 159 190	1 293 395

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 761 548	8 370 300
	2023	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 805 308	11 414 060
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 742 707	13 225 786
Maskiner og anlegg	0	0
Sum	12 742 707	13 225 786

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongerødvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Khaled, Ali Hassan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-23 00:03:37 UTC



Khaled, Ali Hassan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1041291

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-23 00:03:37 UTC



Khaled, Houssain Hassan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-07-23 17:36:34 UTC



Khaled, Mohyedin Hassan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1539704

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-23 17:53:18 UTC



Penneo DokumentID: H0KGE-7EDLP-EAOHL-0UD6Z-A718f-K2V6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>