



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 430 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETRA AS
Forretningsadresse: Tevlingveien 23
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løvaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	448 000	448 000
Sum inntekter		448 000	448 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	6	130 689	118 464
Sum kostnader		150 689	138 464
Driftsresultat		297 311	309 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	10 302
Sum finansinntekter		2 012	10 302
Annen rentekostnad		65 228	76 513
Sum finanskostnader		65 228	76 513
Netto finans		-63 216	-66 211
Ordinært resultat før skattekostnad		234 095	243 325
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	51 501	53 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 594	189 804
Årsresultat		182 594	189 804
Totalresultat		182 594	189 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 594	189 804
Sum overføringer og disponeringer		182 594	189 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 998 560	3 998 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		4 038 560	4 058 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 038 560	4 058 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 113	174 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 113	174 648
Sum omløpsmidler		221 113	174 648
SUM EIENDELER		4 259 673	4 233 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	932 354	749 761
Sum opptjent egenkapital		932 354	749 761
Sum egenkapital		1 055 354	872 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,7	2 895	5 818
Sum avsetninger for forpliktelser		2 895	5 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 593 730	1 745 282
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 291 337	1 291 337
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 067	3 036 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 347	1 347
Betalbar skatt	7	54 424	56 077
Annen kortsiktig gjeld		260 586	260 586
Sum kortsiktig gjeld		316 357	318 010
Sum gjeld		3 204 319	3 360 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 673	4 233 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727428

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 430 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETRA AS
Forretningsadresse: Tevlingveien 23
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løvaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 430 286
CETRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	448 000	448 000
Sum inntekter		448 000	448 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad	6	130 689	118 464
Sum kostnader		150 689	138 464
Driftsresultat		297 311	309 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 012	10 302
Sum finansinntekter		2 012	10 302
Annen rentekostnad		65 228	76 513
Sum finanskostnader		65 228	76 513
Netto finans		-63 216	-66 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,7	51 501	53 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 594	189 804
Årsresultat		182 594	189 804
Totalresultat		182 594	189 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 594	189 804
Sum overføringer og disponeringer		182 594	189 804



Organisasjonsnr: 912 430 286
CETRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 998 560	3 998 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		4 038 560	4 058 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 038 560	4 058 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 113	174 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 113	174 648
Sum omløpsmidler		221 113	174 648
SUM EIENDELER		4 259 673	4 233 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	123 000	123 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		123 000	123 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	932 354	749 761
Sum opptjent egenkapital		932 354	749 761
Sum egenkapital		1 055 354	872 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,7	2 895	5 818
Sum avsetninger for forpliktelser		2 895	5 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 593 730	1 745 282
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 291 337	1 291 337
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 067	3 036 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 347	1 347
Betalbar skatt	7	54 424	56 077
Annen kortsiktig gjeld		260 586	260 586
Sum kortsiktig gjeld		316 357	318 010
Sum gjeld		3 204 319	3 360 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 673	4 233 208



Organisasjonsnr: 912 430 286
CETRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksiterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar
Tilgang	3 998 560	200 000
	0	0
Samlede avskrivninger 31.12.	0	160 000
Bokført verdi 31.12.	3 998 560	40 000
Årets ordinære avskrivninger		20 000
Økonomisk levetid		10 år
Avskrivningsplan		Lineær



CETRA AS	NOTER TIL REGNSKAPET 2021
-----------------	----------------------------------

NOTE 3 FORDRINGER , GJELD

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	852 000	1 002 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 593 730	1 745 282
<i>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</i>	2021	2020
Leiligheter	3 998 560	3 998 560
Inventar	40 000	60 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Innlån fra aksjonær	1 291 337	1291.337

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet har følgende eiere.

Anders Løvvaas Eriksen	15 aksjer
Jan Egil Presthus	13 aksjer
Petter Overaa	13 aksjer

Selskapskapitalen er 41 aksjer a 1.000.

NOTE 5 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 6 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-. Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

NOTE 7 SKATTER

Utsatt skatt:

	2021	2020
<i>Positive forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	13 157	26 446
<i>Negative forskjeller:</i>		
Fremførbart underskudd	0	0
Gr. lag utsatt skatt	13 157	26 446
Utsatt skatt 22%	2 895	5 818



CETRA AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	234 095
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	13 289
Skattemessig overskudd	247 384

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Endring utsatt skatt	-2 923
Betalbar skatt	54 424
Skattekostnad	51 501

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.21	123 000	749 761
Årsresultat		182.593
<u>Egenkapital 31.12.21</u>	<u>123 000</u>	<u>932 354</u>