



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 246
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 158 569	624 400
Sum inntekter	4, 9	4 158 569	624 400
Kostnader			
Varekostnad	9	4 895 681	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad	2	698 461	223 641
Sum kostnader		5 633 642	263 141
Driftsresultat		-1 475 073	361 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	76
Annen finansinntekt	4	227 500	
Sum finansinntekter		228 239	76
Annen rentekostnad		251 211	184 387
Annen finanskostnad	4	515 000	
Sum finanskostnader		766 211	184 387
Netto finans		-537 972	-184 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 013 045	176 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-280 341	230 683
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-1 732 704	-53 735
Årsresultat		-1 732 704	-53 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 704	-53 735
Totalresultat		-1 732 704	-53 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 732 704	-53 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 704	-53 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 382 777	1 422 277
Sum varige driftsmidler		1 382 777	1 422 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		617 500
Sum finansielle anleggsmidler			617 500
Sum anleggsmidler		1 382 777	2 039 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	4 152 866	6 461 868
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	103 750
Andre fordringer	10	369 260	175 822
Sum fordringer		379 260	279 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			53 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			53 651
Sum omløpsmidler		4 532 126	6 795 091
SUM EIENDELER		5 914 903	8 834 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 255 285	477 419
Sum opptjent egenkapital		-1 255 285	477 419
Sum egenkapital	8	-725 285	1 007 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		280 341
Sum avsetninger for forpliktelser			280 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 733 463	5 280 752
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 821 384	2 028 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 554 847	7 309 636
Sum langsiktig gjeld		4 554 847	7 589 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 515 287	
Leverandørgjeld		432 054	224 755
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			7 317
Annen kortsiktig gjeld		138 000	5 400
Sum kortsiktig gjeld		2 085 342	237 472
Sum gjeld		6 640 189	7 827 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 914 903	8 834 868



ÅRSREGNSKAP
2018
FOR
HEBU EIENDOM AS



Hebu Eiendom AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens formål er investering i og oppføring av bygg og anlegg.
Virksomhetens drift har sin base i leide lokaler i Stord kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under den forutsetningen. Resultatet er preget av konkurs i Malerboden Stord Handverkertjeneste AS, som utløste et kausjonsansvar på ca. kr. 300.000,-. I tillegg hadde tap på salg av aksjer samt at selskapet et prosjekt som viste negativt resultat. Styret har iverksatt tiltak for å bedre inntjeningen i 2019.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer for kommende år at omsetningen vil styrkes.
Virksomheten har løpende leieavtaler på eksisterende bygg samt boligprosjekt under utvikling.
Oppdragsomfang ved årsskiftet 2018 / 2019 er således tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Virksomheten følger offentlige regulativ og lover for organisering av et godt arbeidsmiljø.
Virksomheten har ingen egen ansatte ved årsskiftet.

Likestilling

Selskapet retter seg etter lov om likestilling mellom kjønnene, og gjeldende lovgivning vil bli fulgt ved senere ansettelse.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Stord, 18. juni 2019

Johannes Bunes
Styrets leder

Andreas Helland
Styremedlem



Resultatregnskap

Hebu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		4 158 569	624 400
Sum driftsinntekter	9	<u>4 158 569</u>	<u>624 400</u>
Varekostnad	9	4 895 681	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 500	39 500
Annen driftskostnad	2	698 461	223 641
Sum driftskostnader		<u>5 633 642</u>	<u>263 141</u>
Driftsresultat		<u>-1 475 073</u>	<u>361 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	76
Annen finansinntekt	4	227 500	0
Annen rentekostnad		251 211	184 387
Annen finanskostnad	4	515 000	0
Resultat av finansposter		<u>-537 972</u>	<u>-184 311</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 013 045	176 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-280 341	230 683
Ordinært resultat	8	<u>-1 732 704</u>	<u>-53 735</u>
Årsresultat		<u>-1 732 704</u>	<u>-53 735</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 732 704	-53 735
Sum overføringer		<u>-1 732 704</u>	<u>-53 735</u>



Balanse

Hebu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 382 777	1 422 277
Sum varige driftsmidler		<u>1 382 777</u>	<u>1 422 277</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	617 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>617 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 382 777</u>	<u>2 039 777</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	4 152 866	6 461 868
Kundefordringer		10 000	103 750
Andre kortsiktige fordringer	10	369 260	175 822
Sum fordringer		<u>379 260</u>	<u>279 572</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	53 651
Sum omløpsmidler		<u>4 532 126</u>	<u>6 795 091</u>
Sum eiendeler		<u>5 914 903</u>	<u>8 834 868</u>




Balanse

Hebu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>530 000</u>	<u>530 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 255 285	477 419
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 255 285</u>	<u>477 419</u>
Sum egenkapital	8	<u>-725 285</u>	<u>1 007 419</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	280 341
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>280 341</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 733 463	5 280 752
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 821 384	2 028 884
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 554 847</u>	<u>7 309 636</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 515 287	0
Leverandørgjeld		432 054	224 755
Skyldig offentlige avgifter		0	7 317
Annen kortsiktig gjeld		138 000	5 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 085 342</u>	<u>237 472</u>
Sum gjeld		<u>6 640 189</u>	<u>7 827 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 914 903</u>	<u>8 834 868</u>

Stord, 18.06.2019
Styret i Hebu Eiendom AS


Johannes Bunes
styreleder


Andreas Helland
styremedlem



HEBU EIENDOM AS

NOTER 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varelager

Lager av varer omfatter utbyggingsprosjekt under arbeid. Varelageret er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 34 074, herav utgjør ulikartet bistand i form av teknisk utarbeidelse av offentlige dokumenter samt annen bistand i alt kr. 12 957.

I andre kostnader inngår også et tap knyttet til et kausjonsansvar på kr. 300.000 samt tap på fordringer på kr. 150.000,-. Se note 4.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 014 377	486 398	1 500 775
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 014 377	486 398	1 500 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	118 000		118 000
= Bokført verdi 31.12.18	896 377	486 398	1 382 775
Årets ordinære avskrivninger	39 500		39 500
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Malerboden Handverkertjenester AS gikk konkurs i 2018, Hebu Eiendom AS har i den forbindelse pådratt seg et kausjonsansvar på ca. kr. 300.000.

Konkursen i Malerboden Handverkertjenester påførte selskapet et tap på kr. 515.000,-

Selskapet solgte seg ut av Boligrådgiver Vest S i løpet av 2018. Transaksjonen innebar en gevinst på kr. 287.500,-

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 173
Endring i utsatt skatt	-280 341	178 510
Skattekostnad ordinært resultat	-280 341	230 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 013 045	176 948
Permanente forskjeller	589 500	133
Endring i midlertidige forskjeller	464 870	-313 028



Skattepliktig inntekt	-958 676	-135 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	9 483	12 209	2 726
Varebeholdning	0	396 400	396 400
Gevinst – og tapskonto	262 968	328 712	65 744
Sum	272 452	737 321	464 870
Aksjer og andre verdipapirer	0	617 500	617 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 094 623	-135 947	958 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 171	0	-822 171
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	1 218 874	1 218 874
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	0	280 341	280 341

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Annen langsiktig gjeld / Gjeld til kredittinstitusjoner

Annen langsiktig gjeld

Herunder medtatt gjeld til aksjonær	1 403 884
Innlån fra øvrige nærstående	417 500
	1 821 384

Gjeld til kredittinstitusjone

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-2 733 463
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 840 451
Kortsiktig gjeld Krdittinstitusjoner	-1 515 287



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Hebu Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 300	100	530 000
Sum	5 300	100	530 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Eurocon Automation AS		2 650	50 %
Ansi Holding AS		2 650	50 %
Sum		5 300	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap (-) / Annen egenkapital (+)	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	530 000	477 419	1 007 419
Årets resultat		-1 732 704	-1 732 704
Pr 31.12.2018	530 000	-1 255 285	-725 285

Note 9 lager

Selskapet utvikler eiendommer og benytter fullført kontraktsmetode. Dvs. at alle kostnader vedrørende et prosjekt blir aktivert som varekost. Når prosjektet er ferdig og overlevert kunden, blir alle inntekter og kostnader knyttet til prosjekter resultatført.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2018
Lån Ansi Holding AS	0
Lån Golfbanen Tysse 25	71 875
Forskudd forsikring	5 180
Fordring J & E Invest NUF	200 000
Tilgode mva.	90 190
Sum:	367 245



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
HEBU EIENDOM AS

Nitter AS

Registrert revisor Halfdan Nitter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as

www.nitter.as

Konklusjon

Vi har revidert HEBU EIENDOM AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 732 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Foretaksnr 990 474 729

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 til årsregnskapet og i årsberetningen at selskapet har tapt egenkapitalen, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr. 725 285. Disse forholdene indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITTER AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



NITTER AS

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen.

Nesbru, 18. juni 2019

Nitter AS

Halfdan Nitter