



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS  
Forretningsadresse: Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			206 837
<b>Sum inntekter</b>			<b>206 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		215 324	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		353 249	75 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 573</b>	<b>75 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 573</b>	<b>130 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 598
Annen renteinntekt		188 071	117 988
Annen finansinntekt		3 532	3 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 603</b>	<b>139 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			132 421
Annen rentekostnad		183 242	122 617
Annen finanskostnad			185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 242</b>	<b>255 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 361</b>	<b>-115 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			14 913
Overført fra annen egenkapital		-560 212	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	576 921	604 183
Andre langsiktige fordringer	6	2 800 000	2 917 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 921</b>	<b>3 521 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 921</b>	<b>3 521 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning		13 770 272	13 019 130
<b>Sum varer</b>	6	<b>13 770 272</b>	<b>13 019 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 547	23 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 547</b>	<b>23 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 775 819</b>	<b>13 042 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 152 740</b>	<b>16 564 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		466 911	1 027 124



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 911</b>	<b>1 027 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>561 341</b>	<b>1 121 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 298 353	7 566 895
Langsiktig konserngjeld	5	9 267 445	5 738 703
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 108 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 565 798</b>	<b>15 414 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 565 798</b>	<b>15 414 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		13 260	16 561
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 341	11 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 601</b>	<b>28 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 591 399</b>	<b>15 442 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 152 740</b>	<b>16 564 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN AS  
Forretningsadresse: Brugata 3A  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 917 754 217  
TOMTEBANKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			206 837
<b>Sum inntekter</b>			<b>206 837</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		215 324	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		353 249	75 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 573</b>	<b>75 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 573</b>	<b>130 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 598
Annen renteinntekt		188 071	117 988
Annen finansinntekt		3 532	3 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 603</b>	<b>139 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			132 421
Annen rentekostnad		183 242	122 617
Annen finanskostnad			185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 242</b>	<b>255 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 361</b>	<b>-115 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			14 913
Overført fra annen egenkapital		-560 212	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>





Organisasjonsnr: 917 754 217  
TOMTEBANKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	576 921	604 183
Andre langsiktige fordringer	6	2 800 000	2 917 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 921</b>	<b>3 521 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 921</b>	<b>3 521 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning		13 770 272	13 019 130
<b>Sum varer</b>	6	<b>13 770 272</b>	<b>13 019 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 547	23 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 547</b>	<b>23 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 775 819</b>	<b>13 042 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 152 740</b>	<b>16 564 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		466 911	1 027 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 911</b>	<b>1 027 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>561 341</b>	<b>1 121 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 298 353	7 566 895
Langsiktig konserngjeld	5	9 267 445	5 738 703
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 108 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 565 798</b>	<b>15 414 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 565 798</b>	<b>15 414 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		13 260	16 561
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 341	11 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 601</b>	<b>28 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 591 399</b>	<b>15 442 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 152 740</b>	<b>16 564 208</b>



Organisasjonsnr: 917 754 217  
TOMTEBANKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Tomtebanken AS**

Org.nr. 917 754 217

**INNHold**

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen**

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: [post@adviceinnlandet.no](mailto:post@adviceinnlandet.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### TOMTEBANKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	206 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>206 837</b>
Varekostnad		215 324	0
Annen driftskostnad		353 249	75 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 573</b>	<b>75 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-568 573</b>	<b>130 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 598
Annen renteinntekt		188 071	117 988
Annen finansinntekt		3 532	3 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	132 421
Annen rentekostnad		183 242	122 617
Annen finanskostnad		0	185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 361</b>	<b>-115 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	14 913
Overført fra annen egenkapital		560 212	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-560 212</b>	<b>14 913</b>



## BALANSE

### TOMTEBANKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	5	576 921	604 183
Andre langsiktige fordringer	6	2 800 000	2 917 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 376 921</b>	<b>3 521 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 376 921</b>	<b>3 521 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARELAGER</b>			
Prosjektbeholdning		13 770 272	13 019 130
<b>Sum varelager</b>	6	<b>13 770 272</b>	<b>13 019 130</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 547	23 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 775 819</b>	<b>13 042 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 152 740</b>	<b>16 564 208</b>



### BALANSE

#### TOMTEBANKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		466 911	1 027 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 911</b>	<b>1 027 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>561 341</b>	<b>1 121 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 298 353	7 566 895
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 267 445	5 738 703
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	2 108 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 565 798</b>	<b>15 414 191</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 260	16 561
Annen kortsiktig gjeld		12 341	11 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 601</b>	<b>28 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 591 399</b>	<b>15 442 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 152 740</b>	<b>16 564 208</b>

Brumunddal, 30.05.2024  
Styret i Tomtebanken AS

Leif Atle Viken  
Styreleder



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Noter 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-560 212	14 913
Permanente forskjeller	0	-206 719
Endring i midlertidige forskjeller	-349 237	-526 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-909 449</b>	<b>-718 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 079 351	1 452 240	-627 111
Fordringer	-1 664 984	-1 387 110	277 874
<b>Sum</b>	<b>414 367</b>	<b>65 130</b>	<b>-349 237</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 627 840	-718 391	909 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 213 473	653 261	-560 212
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap / Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	1 027 124	1 121 554
Årets resultat			-560 212	-560 212
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>466 911</b>	<b>561 341</b>



### Noter 2023

#### Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Mellomværende med tilknyttede selskap og øvrige selskaper	2023	2022
Langsiktige fordringer, konsern	576 921	604 183
Langsiktig gjeld, konsern	9 267 445	5 738 703

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktig fordringer, konsern	576 921	586 585
Andre langsiktige fordringer	2 800 000	2 917 568
<b>Sum</b>	<b>3 376 921</b>	<b>3 504 153</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	7 298 353	7 566 895
Pantsatte eiendeler:		
Varer/prosjektbeholdning	13 770 272	13 019 130
<b>Sum</b>	<b>13 770 272</b>	<b>13 019 130</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TOMTEBANKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VI Invest AS	100	100,0	100,0