



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 149 143	39 339 131
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		29 149 143	39 354 131
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 244 894	-467 430
Varekostnad		26 125 869	24 829 461
Lønnskostnad	2	8 356 213	8 981 718
Avskrivning	3	235 528	176 972
Annen driftskostnad	2	3 127 904	3 502 657
Sum kostnader		32 600 620	37 023 378
Driftsresultat		-3 451 477	2 330 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 569	29 504
Sum finansinntekter		54 569	29 504
Annen finanskostnad		1 337 787	429 802
Sum finanskostnader		1 337 787	429 802
Netto finans		-1 283 218	-400 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 734 695	1 930 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 898	87 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 720 797	1 842 669
Årsresultat		-4 720 797	1 842 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 720 797	1 842 669
Sum overføringer og disponeringer		-4 720 797	1 842 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	616 700	1 088 778
Sum varige driftsmidler		616 700	1 088 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	9	240 761	165 841
Investeringer i aksjer og andeler	10	529 500	529 500
Andre fordringer		138 022	135 949
Sum finansielle anleggsmidler		1 073 283	996 290
Sum anleggsmidler		1 689 983	2 085 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	8 542 799	12 915 630
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	2 459 263	219 316
Andre fordringer	9	2 048 993	1 141 838
Sum fordringer		4 508 256	1 361 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 387	1 395 247
Sum omløpsmidler		13 732 442	15 672 031
SUM EIENDELER		15 422 425	17 757 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	187 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		187 300	187 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 384 397	2 336 399
Sum opptjent egenkapital		-2 384 397	2 336 399
Sum egenkapital	6	-2 197 097	2 523 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 898
Sum avsetninger for forpliktelser			13 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 108 568	10 167 168
Sum annen langsiktig gjeld		11 108 568	10 167 168
Sum langsiktig gjeld		11 108 568	10 181 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 601 045	
Leverandørgjeld	9	1 528 264	3 179 734
Betalbar skatt	4		73 888
Skyldige offentlige avgifter		649 480	916 667
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 732 165	882 045
Sum kortsiktig gjeld		6 510 954	5 052 334
Sum gjeld		17 619 522	15 233 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 425	17 757 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749276

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SANDO BYGG A/S
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian S. Lofsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 149 143	39 339 131
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		29 149 143	39 354 131
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 244 894	-467 430
Varekostnad		26 125 869	24 829 461
Lønnskostnad	2	8 356 213	8 981 718
Avskrivning	3	235 528	176 972
Annen driftskostnad	2	3 127 904	3 502 657
Sum kostnader		32 600 620	37 023 378
Driftsresultat		-3 451 477	2 330 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 569	29 504
Sum finansinntekter		54 569	29 504
Annen finanskostnad		1 337 787	429 802
Sum finanskostnader		1 337 787	429 802
Netto finans		-1 283 218	-400 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 898	87 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 720 797	1 842 669
Årsresultat		-4 720 797	1 842 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 720 797	1 842 669
Sum overføringer og disponeringer		-4 720 797	1 842 669



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	616 700	1 088 778
Sum varige driftsmidler		616 700	1 088 778

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	9	240 761	165 841
Investeringer i aksjer og andeler	10	529 500	529 500
Andre fordringer		138 022	135 949
Sum finansielle anleggsmidler		1 073 283	996 290

Sum anleggsmidler		1 689 983	2 085 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	8 542 799	12 915 630
------------------	----	------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	2 459 263	219 316
Andre fordringer	9	2 048 993	1 141 838
Sum fordringer		4 508 256	1 361 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 387	1 395 247
------------------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		13 732 442	15 672 031
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		15 422 425	17 757 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 12	187 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		187 300	187 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-2 384 397	2 336 399
Sum opptjent egenkapital		-2 384 397	2 336 399
Sum egenkapital	6	-2 197 097	2 523 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 898
Sum avsetninger for forpliktelser			13 898
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 108 568	10 167 168
Sum annen langsiktig gjeld		11 108 568	10 167 168
Sum langsiktig gjeld		11 108 568	10 181 066
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 601 045	
Leverandørgjeld	9	1 528 264	3 179 734
Betalbar skatt	4		73 888
Skyldige offentlige avgifter		649 480	916 667
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	1 732 165	882 045
Sum kortsiktig gjeld		6 510 954	5 052 334
Sum gjeld		17 619 522	15 233 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 425	17 757 099



Organisasjonsnr: 992 564 075
T. SANDO BYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1873.00	100.00	187300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørjan Pedersen	188.00	10.04%	Ordinære aksjer
OJL Invest AS	725.00	38.71%	Ordinære aksjer
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	397.00	21.20%	Ordinære aksjer
Mats Håkon Breda	375.00	20.02%	Ordinære aksjer
Jostein Vesterhagen	188.00	10.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1873.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6832092.00	7507243.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1003065.00	1113862.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275174.00	192077.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245882.00	168535.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8356213.00	8981717.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2023.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53603.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		61145.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114748.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Alfred Engnes vei AS	55.00%	55.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T. Sando Bygg A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Sando Bygg A/S som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 6 hvor selskapet opplyser at egenkapitalen er negativ og likviditeten er stram. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 20. september 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-20 12:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFF4A-BT EY8-KASGC-F1G43-20EE-1C1EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



T. Sandø Bygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P4T10-ZHCOQ-SE8DB-YN0U5-NTKA3-CJ503



T. Sandø Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 149 143	39 339 131
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		<u>29 149 143</u>	<u>39 354 131</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-5 244 894	-467 430
Varekostnad		26 125 869	24 829 461
Lønnskostnad	2	8 356 213	8 981 718
Avskrivning	3	235 528	176 972
Annen driftskostnad	2	3 127 904	3 502 657
Sum driftskostnader		<u>32 600 620</u>	<u>37 023 378</u>
Driftsresultat		<u>-3 451 477</u>	<u>2 330 753</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 569	29 504
Annen finanskostnad		1 337 787	429 802
Netto finansposter		<u>-1 283 218</u>	<u>-400 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 734 695</u>	<u>1 930 455</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-13 898</u>	<u>87 786</u>
Årsresultat		<u>-4 720 797</u>	<u>1 842 669</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-4 720 797</u>	<u>1 842 669</u>
Sum disponert		<u>-4 720 797</u>	<u>1 842 669</u>

Pennco Dokumentnøkkel: P4T10-ZHCOQ-SE8DB-YN0U5-NTKA3-CJ5O3



T. Sando Bygg AS

Balanse per 31. Desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	616 700	1 088 778
Sum varige driftsmidler		<u>616 700</u>	<u>1 088 778</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	165 000	165 000
Lån til foretak i samme konsern	9	240 761	165 841
Investeringer i aksjer og andeler	10	529 500	529 500
Andre fordringer		138 022	135 949
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 073 283</u>	<u>996 290</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 689 983</u>	<u>2 085 068</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	11	8 542 799	12 915 630
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	2 459 263	219 316
Andre fordringer	9	2 048 993	1 141 838
Sum fordringer		<u>4 508 256</u>	<u>1 361 154</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>681 387</u>	<u>1 395 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 732 442</u>	<u>15 672 031</u>
Sum eiendeler		<u>15 422 425</u>	<u>17 757 099</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4T10-ZHCOQ-SE8DB-YN0U5-NTKA3-CJ5O3



T. Sandø Bygg AS

Balanse per 31. Desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 12	187 300	187 300
Sum innskutt egenkapital		187 300	187 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 384 397	2 336 399
Sum opptjent egenkapital		-2 384 397	2 336 399
Sum egenkapital	6	-2 197 097	2 523 699
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	13 898
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 898
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 108 568	10 167 168
Sum annen langsiktig gjeld		11 108 568	10 167 168
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 601 045	0
Leverandørgjeld		1 528 264	3 179 734
Betalbar skatt	4	0	73 888
Skyldige offentlige avgifter		649 480	916 667
Annen kortsiktig gjeld		1 732 165	882 045
Sum kortsiktig gjeld		6 510 954	5 052 334
Sum gjeld		17 619 522	15 233 400
Sum egenkapital og gjeld		15 422 425	17 757 099

31. desember 2023
Sande i Vestfold, 19. september 2024

Mats Håkon Breda	Ole Kristian Svendsøy	Ole Johny Lofsberg
Styremedlem og daglig leder	Lofsberg Styreleder	Styremedlem
Fredrik Kjeldsberg	Ørjan Rasch Pedersen	
Styremedlem	Styremedlem	

Pennco Dokumentnøkkel: P4T10-ZHCOQ-SE8DB-YN0U5-NTKA3-CJ5O3



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap og aksjer i andre selskaper

Datterselskapet og investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det vedtas i generalforsamlingen i selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsprosjekter under utvikling og varebeholdning

Eiendomsprosjekter under oppføring er prosjekter igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader for slike prosjekter blir vurdert som tilvirkning til lager og verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 832 092	7 507 243
Arbeidsgiveravgift	1 003 065	1 113 862
Pensjonskostnader	275 174	192 077
Andre ytelser	245 882	168 535
Sum	<u>8 356 213</u>	<u>8 981 717</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen styregodtgjørelse i 2023.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varebiler	Inventar Verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	915 400	875 905	1 791 305
Avgang solgte driftsmidler	-249 000	0	-249 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>666 400</u>	<u>875 905</u>	<u>1 542 305</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-249 900</u>	<u>-675 705</u>	<u>-925 605</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>416 500</u>	<u>200 200</u>	<u>616 700</u>
Årets avskrivninger	116 952	118 576	235 528
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	73 888
Endring utsatt skatt	-13 898	13 898
Årets totale skattekostnad	<u>-13 898</u>	<u>87 786</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 734 695	1 930 456
Permanente forskjeller	26 650	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 684	0
Alminnelig inntekt	<u>-4 656 361</u>	<u>1 930 456</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 454 060
Årets skattegrunnlag	<u>-4 656 361</u>	<u>476 396</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	104 807
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 437	62 557
Utestående fordringer	7 050	614
Sum	<u>11 487</u>	<u>63 171</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-9 312 722</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 301 235	63 171
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 644 874	0
Sum	<u>-4 656 361</u>	<u>63 171</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 024 399	13 898

Utsatt skattefordel blir ikke balanseført iht. unntak i GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	187 300	0	2 336 399	2 523 699
Årsresultat	0	0	-4 720 797	-4 720 797
Egenkapital 31.12.	<u>187 300</u>	<u>0</u>	<u>-2 384 398</u>	<u>-2 197 098</u>



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et negativt resultat på 4,7 mill. for 2023 og en negativ egenkapital på 2,2 mill. pr 31.12.2023. Likviditeten gjennom 2023 har vært presset, men under tilfredsstillende kontroll. En større del av driften i 2023 har vært knyttet til opparbeidelse av boliger for salg i egenregi, hvor fortjenesten først blir innregnet i regnskapet når boligen er solgt og overlevert kjøper. Den generelle markedssituasjonen innenfor bygg- og anleggsbransjen har dessuten vært preget av lavere aktivitet og pressede marginer.

Aktiviteten så langt i 2024 har vært på nivå med 2023. Likviditetssituasjonen er fortsatt svak, men prognosen for resterende del av 2024 viser en betydelig netto positiv kontantstrøm. Oppgjør fra salg av bolig, samt flere entreprenøroppdrag med tilfredsstillende marginer som allerede er inkludert i ordreboken støtter opp under denne prognosen.

Aksjonærene har finansiert selskapet med likviditetslån på totalt ca. 1,8 mill. pr 31.08.24, hvor ca. 1 mill. i 2023 og 0,8 mill. så langt i 2024. Aksjonærene har videre bekreftet overfor selskapet at de vil bidra med ytterligere 0,7 mill. innen 31.12.24.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet for 2023. En svak egenkapitalsituasjon og presset likviditet, som omtalt overfor, gjør at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til denne forutsetningen.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Byggelån	10 818 480	9 588 953
Kassekreditt *1)	2 601 045	0
Billån	290 087	578 214
Sum pantsikret gjeld	<u>13 709 612</u>	<u>10 167 167</u>

*1) Selskapets kassekreditt har en limit på 3,5 mill. Aksjonærene har avgitt en kausjonserklæring (prorataansvar) til banken på totalt kr. 600 000.

Selskapet har avgitt kausjonserklæring overfor Mesterhus Horten-Holmestrand-Sandø AS med totalt kr. 1 900 000 og overfor Skogveien 16 AS med kr. 300 000.

Selskapet har etter bustadoppføringslova § 12 stilt en 5 års garanti i forbindelse med oppføring av ny bolig. Garantiansvar under ramme (kr. 700 000) er på kr. 530 914 (utløpsdato i 2028) og garantiansvar uten ramme på kr. 682 000 (utløpsdato 2027 og 2033).

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter i eiendomsprosjekter	3 903 295	8 040 210
Aktiverte kostnader i eiendomsprosjekter	4 620 939	4 601 718
Kundefordringer	2 459 263	219 316
Biler	416 500	770 002
Sum	<u>11 399 997</u>	<u>13 631 246</u>



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Alfred Engnes vei AS	55 %	55 %	165 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og andre selskaper

Fordringer	2023	2022
Alfred Engnes vei AS	240 761	165 841
Mesterhus Horten-Holmestrand-Sande AS	100 000	100 000
Stillerud Utvikling AS	928 186	616 397
Klokkerskogen AS	551 022	211 022
Sum	<u>1 819 969</u>	<u>1 093 260</u>

Note 10 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Mesterhus Horten-Holmestrand -Sande AS	20%	175 000
Stillerud Utvikling AS	15%	154 500
Klokkerskogen AS	20%	100 000
Skogveien 16 AS	33%	100 000
Sum		<u>529 500</u>

Note 11 - Eiendomsprosjekter under utvikling

	2023	2022
Aktiverte kostnader eiendomsprosjekter	4 620 939	4 601 718
Tomter	3 903 295	8 040 210
Varebeholdning	18 565	273 702
Sum	<u>8 542 799</u>	<u>12 915 630</u>

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 873	100	187 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Ørjan Pedersen	188	10,04 %
OJL Invest AS	725	38,71 %
Fredrik Kjeldsberg Invest AS	397	21,20 %
Mats Håkon Breda	375	20,02 %
Jostein Vesterhagen	188	10,04 %
Sum	1 873	100,00 %

Penneco Dokumentnøkkel: P4T10-ZHC0Q-SE8DB-YN0U5-NFKA3-CJ5O3



T. Sandø Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: P4T10-ZHCOQ-SE8DB-YN0U5-NTKA3-CJ5O3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lofsberg, Ole Kristian Svendsøy

Styreleder

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2387643

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-09-20 09:17:40 UTC



Lofsberg, Ole Johnny

Styremedlem

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3791921

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-09-20 09:18:22 UTC



Breda, Mats Håkon

Styremedlem

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009648

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-09-20 09:24:56 UTC



Breda, Mats Håkon

Daglig leder

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1009648

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-09-20 09:24:56 UTC



Pedersen, Ørjan

Styremedlem

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-432175

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-09-20 10:05:02 UTC



Kjeldsberg, Fredrik

Styremedlem

På vegne av: T. Sando Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-482215

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-09-20 11:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4T10-ZHC0Q-SE8DB-YN0U5-NTKA3-CJ5O3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>