



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOP NOTCH REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 25
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 096	213 253
Annen driftsinntekt		301 257	148 771
Sum inntekter		806 353	362 024
Kostnader			
Varekostnad		0	2 349
Lønnskostnad	1, 2	10 029	10 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 523	83 722
Annen driftskostnad		154 656	126 472
Sum kostnader		308 209	223 264
Driftsresultat		498 144	138 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 227
Sum finansinntekter		0	2 227
Annen rentekostnad		487 612	200 092
Sum finanskostnader		487 612	200 092
Netto finans		-487 612	-197 865
Resultat før skattekostnad		10 532	-59 106
Årsresultat		10 532	-59 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 532	-59 106
Sum overføringer og disponeringer		10 532	-59 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 948 925	7 092 448
Sum varige driftsmidler		6 948 925	7 092 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 948 925	7 092 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 325	0
Andre kortsiktige fordringer		7 326	10 372
Sum fordringer		41 651	10 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 369	114 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 369	114 104
Sum omløpsmidler		127 020	124 476
SUM EIENDELER		7 075 944	7 216 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 573	59 106
Sum opptjent egenkapital		-48 573	-59 106
Sum egenkapital		-24 143	-34 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 211 813	3 960 718
Langsiktig konserngjeld	5	795 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 889 858	3 275 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 896 952	7 235 862
Sum langsiktig gjeld		6 896 952	7 235 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 041	7 924
Skyldige offentlige avgifter		4 767	2 375
Annen kortsiktig gjeld		183 328	5 439
Sum kortsiktig gjeld		203 136	15 738
Sum gjeld		7 100 088	7 251 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 075 945	7 216 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621523

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 566 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOP NOTCH REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Arne Garborgs vei 25
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjerkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 931 566 857
TOP NOTCH REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 096	213 253
Annen driftsinntekt		301 257	148 771
Sum inntekter		806 353	362 024
Kostnader			
Varekostnad		0	2 349
Lønnskostnad	1, 2	10 029	10 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 523	83 722
Annen driftskostnad		154 656	126 472
Sum kostnader		308 209	223 264
Driftsresultat		498 144	138 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 227
Sum finansinntekter		0	2 227
Annen rentekostnad		487 612	200 092
Sum finanskostnader		487 612	200 092
Netto finans		-487 612	-197 865
Resultat før skattekostnad		10 532	-59 106
Årsresultat		10 532	-59 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 532	-59 106
Sum overføringer og disponeringer		10 532	-59 106



Organisasjonsnr: 931 566 857
TOP NOTCH REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 948 925	7 092 448
Sum varige driftsmidler		6 948 925	7 092 448
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 948 925	7 092 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 325	0
Andre kortsiktige fordringer		7 326	10 372
Sum fordringer		41 651	10 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 369	114 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 369	114 104
Sum omløpsmidler		127 020	124 476
SUM EIENDELER		7 075 944	7 216 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	48 573	59 106
Sum opptjent egenkapital	-48 573	-59 106
Sum egenkapital	-24 143	-34 676
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 211 813	3 960 718
Langsiktig konserngjeld	5 795 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 889 858	3 275 144
Sum annen langsiktig gjeld	6 896 952	7 235 862
Sum langsiktig gjeld	6 896 952	7 235 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 041	7 924
Skyldige offentlige avgifter	4 767	2 375
Annen kortsiktig gjeld	183 328	5 439
Sum kortsiktig gjeld	203 136	15 738
Sum gjeld	7 100 088	7 251 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 075 945	7 216 924



Organisasjonsnr: 931 566 857
TOP NOTCH REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	694.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	10029.00	10027.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10029.00	10721.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6948925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2742036.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3960718.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
7092448.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



TOP NOTCH REAL ESTATE AS
931 566 857

Resultatregnskap

	Note	2024	12.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		505 096	213 253
Annen driftsinntekt		301 257	148 771
Sum driftsinntekter		806 353	362 024
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 349
Lønnskostnad	1, 2	-10 029	-10 721
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-143 523	-83 722
Annen driftskostnad		-154 656	-126 472
Sum driftskostnader		-308 209	-223 264
Driftsresultat		498 144	138 760
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 227
Sum finansinntekter		0	2 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 612	-200 092
Sum finanskostnader		-487 612	-200 092
Netto finans		-487 612	-197 865
Årsresultat		10 532	-59 106
Overføringer			
Udekket tap		10 532	-59 106
Sum overføringer		10 532	-59 106



TOP NOTCH REAL ESTATE AS
931 566 857

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 948 925	7 092 448
Sum varige driftsmidler		6 948 925	7 092 448
Sum anleggsmidler		6 948 925	7 092 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 325	0
Andre kortsiktige fordringer		7 326	10 372
Sum fordringer		41 651	10 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 369	114 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 369	114 104
Sum omløpsmidler		127 020	124 476
SUM EIENDELER		7 075 944	7 216 924



TOP NOTCH REAL ESTATE AS
931 566 857

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 573	-59 106
Sum opptjent egenkapital		-48 573	-59 106
Sum egenkapital		-24 143	-34 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 211 813	3 960 718
Langsiktig konserngjeld	5	795 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 889 858	3 275 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 896 952	7 235 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 041	7 924
Skyldige offentlige avgifter		4 767	2 375
Annen kortsiktig gjeld		183 328	5 439
Sum kortsiktig gjeld		203 136	15 738
Sum gjeld		7 100 088	7 251 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 075 944	7 216 924

KONGSBERG, 29.06.2025

Sondre Bjerkerud
styrets leder

Marte Kristoffersen
styremedlem



TOP NOTCH REAL ESTATE AS
931 566 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	12.05 - 31.12.2023
Lønn	0	694
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 029	10 027
Sum	10 029	10 721



TOP NOTCH REAL ESTATE AS
931 566 857

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-227 245
Balansført verdi per 31.12.	6 948 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 523

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 742 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 960 718
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 092 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer