



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASYBANK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Netto finans		15	15
Ordinært resultat før skattekostnad		15	15
Ordinært resultat etter skattekostnad		15	15
Årsresultat		15	15



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 073	15 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 073	15 058
Sum omløpsmidler		15 073	15 058
SUM EIENDELER		15 073	15 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 115	17 130
Sum opptjent egenkapital		-17 115	-17 130
Sum egenkapital		12 885	12 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 188	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 188	2 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 188	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 073	15 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416763

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 776 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASYBANK EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 21
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 916 776 497
EASYBANK EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Netto finans		15	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		15	15
Årsresultat		15	15



Organisasjonsnr: 916 776 497
EASYBANK EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 073	15 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 073	15 058
Sum omløpsmidler		15 073	15 058
SUM EIENDELER		15 073	15 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 115	17 130
Sum opptjent egenkapital		-17 115	-17 130
Sum egenkapital		12 885	12 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 188	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 188	2 188
Sum gjeld		2 188	2 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 073	15 058



Organisasjonsnr: 916 776 497
EASYBANK EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRAbank ASA	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-17130.00		12870.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-17130.00		12870.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	15.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-17115.00		12885.00



EASYBANK EIENDOM II AS ÅRSBERETNING 2020

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomheten til selskapet er utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 916 776 497.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Oslo, den 5.mai 2021
For styret i Easybank Eiendom II AS

Christian Svendsen
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM II AS RESULTATREGNSKAP 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader	1	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			
Resultat av finansposter		<u>15</u>	<u>15</u>
		<u>15</u>	<u>15</u>
Resultat før skattekostnad			
		<u>15</u>	<u>15</u>
Skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>15</u>	<u>15</u>
Overføringer:			
Overført til / fra annen egenkapital			
Sum overføringer	4	<u>15</u>	<u>15</u>
		<u>15</u>	<u>15</u>



EASYBANK EIENDOM II AS
BALANSEREGNSKAP 2020

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		15 073	15 058
Sum omløpsmidler		15 073	15 058
Sum eiendeler		15 073	15 058
Egenkapital og gjeld			
Innskutt kapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-17 115	-17 130
Sum egenkapital	4	12 885	12 870
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 188	2 188
Sum kortsiktig gjeld		2 188	2 188
Sum gjeld		2 188	2 188
Sum egenkapital og gjeld		15 073	15 058

Oslo, den 5.mai 2021
For styret i Easybank Eiendom II AS

Christian Svendsen
Styrets leder



EASYBANK EIENDOM II AS NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter baklansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 1 Lønn, godtgjørelser, ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen.

Resultat før skattekostnad	15
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring av midlertidige forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	15
Betalbar skatt	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Underskudd til fremføring	15
Grunnlag utsatt skatt/(skattefordel)	15
22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	3

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Underskudd til fremføring	17 130	17 145	-15
Netto midlertidige forskjeller	17 130	17 145	-15
Utsatt skatt 22%	3 769	3 772	-3

Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foretak ikke oppført i balansen.



EASYBANK EIENDOM II AS
NOTER 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Easybank ASA	30 000	100 %	

Note 4 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egen- kapital	Sum
IB 1.1	30 000	-17 130	12 870
Årets resultat	0	15	15
UB 31.12	30 000	-17 115	12 885