



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 477 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Skott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 774 329	2 346 402
Sum inntekter		2 246 328	1 978 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 649 323	1 561 211
Sum kostnader		1 666 437	1 572 620
Driftsresultat		1 107 893	773 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 169	4 441
Sum finansinntekter		17 169	4 441
Annen rentekostnad		185 176	151 727
Sum finanskostnader		185 176	151 727
Netto finans		168 007	147 286
Ordinært resultat før skattekostnad		939 884	626 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 884	626 495
Årsresultat		939 886	626 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 886	626 496
Sum overføringer og disponeringer		939 886	626 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 701	199 716
Sum fordringer		109 701	199 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 645	415 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 645	415 929
Sum omløpsmidler		921 346	615 645
SUM EIENDELER		921 346	615 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 327 060	-2 266 947
Sum opptjent egenkapital		-1 327 060	-2 266 947
Sum egenkapital	7	-1 327 060	-2 266 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 173 380	2 776 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 380	2 776 041
Sum langsiktig gjeld		2 173 380	2 776 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 175	72 438
Annen kortsiktig gjeld		1 851	34 112
Sum kortsiktig gjeld		75 026	106 550
Sum gjeld		2 248 406	2 882 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 346	615 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456997

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 477 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Skott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 986 477 888
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 774 329	2 346 402
Sum inntekter		2 246 328	1 978 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 649 323	1 561 211
Sum kostnader		1 666 437	1 572 620
Driftsresultat		1 107 893	773 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 169	4 441
Sum finansinntekter		17 169	4 441
Annen rentekostnad		185 176	151 727
Sum finanskostnader		185 176	151 727
Netto finans		168 007	147 286
Ordinært resultat før skattekostnad		939 884	626 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 884	626 495
Årsresultat		939 886	626 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		939 886	626 496
Sum overføringer og disponeringer		939 886	626 496



Organisasjonsnr: 986 477 888
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 701	199 716
Sum fordringer		109 701	199 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 645	415 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 645	415 929
Sum omløpsmidler		921 346	615 645
SUM EIENDELER		921 346	615 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 327 060	-2 266 947
Sum opptjent egenkapital		-1 327 060	-2 266 947
Sum egenkapital	7	-1 327 060	-2 266 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 173 380	2 776 041
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 380	2 776 041
Sum langsiktig gjeld		2 173 380	2 776 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 175	72 438
Annen kortsiktig gjeld		1 851	34 112



Sum kortsiktig gjeld	75 026	106 550
Sum gjeld	2 248 406	2 882 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	921 346	615 645



Organisasjonsnr: 986 477 888
HOLMESTRANDTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	509 094	349 039
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	939 886	626 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-602 661	-466 440
B. Endring arbeidskapital	337 225	160 056
C. Arbeidskapital	846 319	509 094
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	921 346	615 645
Kortsiktig gjeld	-75 026	-106 550
C Arbeidskapital	846 319	509 094

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2023 på kr 32 692,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 246 328	1 978 947	2 228 763	2 592 115
Sum leieinntekt		2 246 328	1 978 947	2 228 763	2 592 115
Andre inntekter					
Sum inntekt		2 246 328	1 978 947	2 228 763	2 592 115
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 410	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	10 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	751 788	674 273	730 600	796 500
Kommunale avgifter/renovasjon		469 623	417 382	475 294	470 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 598	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	9 398	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	133 678	182 766	330 000	397 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 400	6 000
Forretningsførerhonorar		92 556	89 948	92 600	98 000
Andre honorar		11 938	9 017	21 000	21 000
Kontorkostnad		2 888	680	0	0
TV/bredbånd		170 444	160 531	175 800	183 000
Kontingenter og gaver		1 990	2 930	5 019	5 000
Andre kostnader		2 430	3 618	50 235	50 000
Sum kostnad		1 666 437	1 572 620	1 910 063	2 050 615
Driftsresultat før IN		579 892	406 327	318 700	541 500
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		528 001	367 455	0	0
Driftsresultat etter IN		1 107 893	773 783	318 700	541 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 169	4 441	1 000	1 000
Rentekostnad		185 176	151 727	172 000	178 000
Netto finansposter		168 007	147 286	171 000	177 000
Årsresultat		939 886	626 496	147 700	364 500
Overført sameiekapital		939 886	626 496	0	0
SUM OVERFØRINGER		939 886	626 496	0	0



Balanse 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 999	71 403
Forskuddsbetalte kostnader		107 702	128 313
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		811 645	415 929
Sum omløpsmidler		921 346	615 645
SUM EIENDELER		921 346	615 645



Balanse 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 327 060	-2 266 947
Sum opptjent egenkapital		-1 327 060	-2 266 947
Sum egenkapital	7	-1 327 060	-2 266 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 173 380	2 776 041
Sum langsiktig gjeld		2 173 380	2 776 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 175	72 438
Påløpne renter		983	989
Annen kortsiktig gjeld		868	33 123
Sum kortsiktig gjeld		75 026	106 550
Sum gjeld		2 248 406	2 882 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 346	615 645

Sted: _____

Dato: _____

Nils Martin Skott
Styreleder

Henning Andreas Hauger
Styremedlem

Tore Kolbjørn Gleditsch
Styremedlem

Håkon Sommerstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom KLP Skadeforsikring AS avtale nr. 79912204.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 65, b.nr. 3, s.nr. 1 i Holmestrand Kommune.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 969 632	1 712 032
3618 Strøm el-billading	16 824	16 069
3650 Innkrevde felleskostn. renter	185 147	152 187
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	74 726	98 659
Sum	2 246 328	1 978 947

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
5330 Styrehonorar	15 000	10 000
Sum	17 115	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Vaktmester	319 506	300 675
6340 Heisalarm	0	1 469
6362 Skadedyrutryddelse	10 382	9 569
6364 Matteleie	21 083	18 726
6390 Å konto felles driftskostnader Bolig og Næring	371 086	332 747
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 263	10 350
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 468	737
Sum	751 788	674 273

Kto. 6390 Felleskostnader 2023 til Hvitvingfossveien 131 AS, samt avregning år 2022.
Som blant annet er kostnader til; bygningsforsikring, snøbrøyting, felles strøm, uteområde.

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 598	5 625
Sum	6 598	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	9 398
Sum	0	9 398



Noter årsregnskap 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	26 020	42 750
6611 Vedlikehold heiser	45 251	53 766
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 875	5 381
6630 Egenandel forsikring	0	5 000
6641 Malerarbeider	45	759
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	35 125	18 750
6648 Vedlikehold dører og porter	2 413	43 412
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 948	12 948
Sum	133 678	182 766



Noter årsregnskap 2023 Holmestrandtoppen Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 266 947	939 887	-1 327 060
Sum opptjent egenkapital	-2 266 947	939 887	-1 327 060
Sum egenkapital	-2 266 947	939 887	-1 327 060

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utskifting balkonger
Lånenummer:	94817183144
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	8.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	2 776 041
Avdrag i perioden:	602 661
Lånesaldo 31.12:	2 173 380
Saldo 5 år frem i tid:	1 815 863

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817183144	12	173 913	2 086 956
	1	86 426	86 426

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Holmestrandtoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holmestrandtoppen Boligsameie

Styreleder	Nils Martin Skott (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Tore Kolbjørn Gleditsch (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Henning Andreas Hauger (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Håkon Sommerstad (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Holmestrandtoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmestrandtoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WP6VD-NCBAM-731EU-JUSSE-SMT62-7SEKQ



Uavhengig revisors beretning - Holmestrandtoppen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WP66VD-NCBAM-731EU-JU3SE-SMT62-75EKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-03 16:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WP6VD-NCB4M-731EU-JU3SE-SMT62-75EKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>