



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Ryeng-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 776 468	12 703 548
Sum inntekter		12 776 468	12 703 548
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 020 321	7 020 321
Annen driftskostnad	5	1 012 395	960 728
Sum kostnader	6	8 032 716	7 981 049
Driftsresultat		4 743 752	4 722 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 909	1 205
Annen renteinntekt		2 686	1 275
Sum finansinntekter		24 595	2 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 814 000	5 814 000
Annen finanskostnad		10 294	21 240
Sum finanskostnader		5 824 294	5 835 240
Netto finans		-5 799 699	-5 832 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 947	-1 110 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 055 947	-1 110 261
Årsresultat	4	-1 055 947	-1 110 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 055 947	-1 110 261
Totalresultat		-1 055 947	-1 110 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 055 947	-1 110 261
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 947	-1 110 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	214 288 173	221 292 569
Sum varige driftsmidler	9	214 288 173	221 292 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		501 205
Sum finansielle anleggsmidler			501 205
Sum anleggsmidler		214 288 173	221 793 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 765	511 880
Sum fordringer		307 765	511 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 904	211 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 904	211 413
Sum omløpsmidler		1 326 669	723 293
SUM EIENDELER		215 614 842	222 517 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		69 700 000	75 497 806
Sum innskutt egenkapital		69 730 000	75 527 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		7 504 701	6 448 754
Sum opptjent egenkapital		-7 504 701	-6 448 754
Sum egenkapital	4	62 225 299	69 079 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		153 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Sum langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 893	206 064
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		177 650	231 951
Sum kortsiktig gjeld		389 543	438 015
Sum gjeld		153 389 543	153 438 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 614 842	222 517 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313490

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Ryeng-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 776 468	12 703 548
Sum inntekter		12 776 468	12 703 548
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 020 321	7 020 321
Annen driftskostnad	5	1 012 395	960 728
Sum kostnader	6	8 032 716	7 981 049
Driftsresultat		4 743 752	4 722 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 909	1 205
Annen renteinntekt		2 686	1 275
Sum finansinntekter		24 595	2 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		5 814 000	5 814 000
Annen finanskostnad		10 294	21 240
Sum finanskostnader		5 824 294	5 835 240
Netto finans		-5 799 699	-5 832 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 947	-1 110 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 055 947	-1 110 261
Årsresultat	4	-1 055 947	-1 110 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 055 947	-1 110 261
Totalresultat		-1 055 947	-1 110 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 055 947	-1 110 261
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 947	-1 110 261





Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	214 288 173	221 292 569
Sum varige driftsmidler	9	214 288 173	221 292 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		501 205
Sum finansielle anleggsmidler			501 205
Sum anleggsmidler		214 288 173	221 793 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		307 765	511 880
Sum fordringer		307 765	511 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 904	211 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 904	211 413
Sum omløpsmidler		1 326 669	723 293
SUM EIENDELER		215 614 842	222 517 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		69 700 000	75 497 806
Sum innskutt egenkapital		69 730 000	75 527 806
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10		
Udekket tap		7 504 701	6 448 754
Sum opptjent egenkapital		-7 504 701	-6 448 754
Sum egenkapital	4	62 225 299	69 079 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		153 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Sum langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 893	206 064
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		177 650	231 951
Sum kortsiktig gjeld		389 543	438 015
Sum gjeld		153 389 543	153 438 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 614 842	222 517 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 923 215 123
VANGSVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

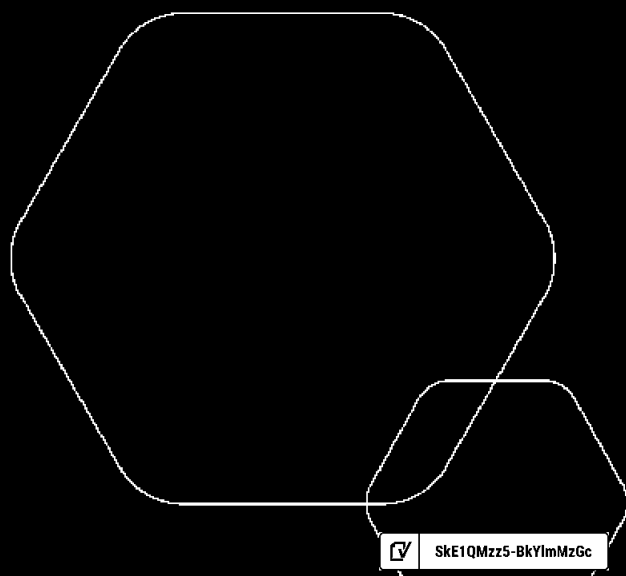
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vangsveien 155 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 215 123

 SkE1QMzz5-BkYImMzGc



RESULTATREGNSKAP

VANGSVEIEN 155 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 776 468	12 703 548
Sum driftsinntekter		12 776 468	12 703 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 020 321	7 020 321
Annen driftskostnad	5	1 012 395	960 728
Sum driftskostnader	6	8 032 716	7 981 049
Driftsresultat		4 743 752	4 722 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 909	1 205
Annen renteinntekt		2 686	1 275
Annen rentekostnad		5 814 000	5 814 000
Annen finanskostnad		10 294	21 240
Resultat av finansposter		-5 799 699	-5 832 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 947	-1 110 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-1 055 947	-1 110 261
Årsresultat	4	-1 055 947	-1 110 261
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 055 947	1 110 261
Sum overføringer		-1 055 947	-1 110 261



BALANSE

VANGSVEIEN 155 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	214 288 173	221 292 569
Sum varige driftsmidler	9	214 288 173	221 292 569
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	501 205
Sum finansielle anleggsmidler		0	501 205
Sum anleggsmidler		214 288 173	221 793 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		307 765	511 880
Sum fordringer		307 765	511 880
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 904	211 413
Sum omløpsmidler		1 326 669	723 293
Sum eiendeler		215 614 842	222 517 067



BALANSE

VANGSVEIEN 155 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		69 700 000	75 497 806
Sum innskutt egenkapital		69 730 000	75 527 806
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 504 701	-6 448 754
Sum opptjent egenkapital		-7 504 701	-6 448 754
Sum egenkapital	4	62 225 299	69 079 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		153 000 000	153 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		153 000 000	153 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 893	206 064
Annen kortsiktig gjeld		177 650	231 951
Sum kortsiktig gjeld		389 543	438 015
Sum gjeld		153 389 543	153 438 015
Sum egenkapital og gjeld		215 614 842	222 517 067

18.03.2022

Styret i Vangsveien 155 AS

Benjamin Ryeng-Hansen
styreleder

Lars Tvette
styremedlem

Terje Mathisen
styremedlem

Bent Christian Wilhelmsen
styremedlem



Vangsveien 155 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vangsveien 155 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFFENTLIG BYGG HAMAR AS	1 000	100,0	100,0



Vangsveien 155 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 055 947	-1 110 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 291 698	902 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 751	0
Skattepliktig inntekt	0	-208 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 195 049	5 486 747	1 291 698
Sum	4 195 049	5 486 747	1 291 698
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 700 726	-11 936 477	-235 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 505 677	6 449 730	-1 055 947
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 651 249	-1 418 941	232 308

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	75 497 806	-6 448 754	69 079 052
Årets resultat			-1 055 947	-1 055 947
Tilbakebetaling kapital		-5 797 806		-5 797 806
Pr 31.12.2021	30 000	69 700 000	-7 504 701	62 225 299



Vangsveien 155 AS

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Note 6 Administrasjon og driftkostnader

Administrasjonskostnader	2021	2020
Eiendomsskatt	193 279	202 142
Forsikring	46 294	37 122
Forvaltningshonorar	193 307	190 063
Juridisk bistand		49 725
Revisjonshonorar	33 750	25 000
Nordic trustee - adm. obligasjonslån	134 449	137 712
Andre kostnader (Systemkost, bankgebyr m.m.)	14 041	30 450
Sum administrasjonskostnader	615 120	672 213

Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	33 750	25 000
Sum revisjonshonorar	33 750	25 000

Driftskostnader	2021	2020
Rep. & vedlikehold bygninger	167 206	5 856
Rep. & vedlikehold teknisk	230 070	282 658
Sum driftskostnader	397 276	288 514

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	47 297 267	144 663 408	41 270 525	233 231 200
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	47 297 267	144 663 408	41 270 525	233 231 200
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	-5 874 428	-8 379 478	-14 253 906
Periodens avskrivninger	0	-2 893 268	-4 127 053	-7 020 321
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-8 767 696	-12 506 531	-21 274 227

Bokført verdi 31.12.2021 **47 297 267** **135 895 712** **28 763 994** **211 956 973**

Bygg avskrives over 50 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

	Prosjektutvikling (Omb. for leietaker)		Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021		2 315 275	2 315 275
Tilgang i året		15 925	15 925
Bokført verdi 31.12.2021		2 331 200	2 331 200



Vangsveien 155 AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	501 205
Sum	0	501 205

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4%.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Obligasjonslån	-153 000 000	-153 000 000

Bokført verdi, pantsikrede eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	164 659 706	171 680 027
Grunnarealer/tomter	47 297 267	47 297 267
Bokført verdi 31.12.2021	211 956 973	218 977 294

Obligasjonslånet har en opprinnelig løpetid på 5 år med forfallsdato den 21. desember 2023, og med en rente på 3,8% pr. år. Det er stilt pant i selskapets leiekontrakter, aksjer og eiendeler som sikkerhet for låneavtalen.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2022 08:40
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 18.03.2022 15:10
DOCUMENT ID:
BkYImMzGc
ENVELOPE ID:
SkE1QMzz5-BkYImMzGc

DOCUMENT NAME:
Vangsveien 155 AS ÅR 18.03.22.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Benjamin Ryeng-Hansen b.hansen@pactum.no	Signed	18.03.2022 15:41	Email	IP: 213.52.67.219
	Authenticated	18.03.2022 15:41	Low	IP: 213.52.67.219
Terje Mathisen tm@eckfos.no	Signed	18.03.2022 18:59	Email	IP: 193.32.134.146
	Authenticated	18.03.2022 18:58	Low	IP: 193.32.134.146
Bent Christian Wilhelmsen bcw@octillioninvest.ch	Signed	21.03.2022 08:24	Email	IP: 148.122.135.23
	Authenticated	21.03.2022 08:21	Low	IP: 148.122.135.23
Lars Tvete lars.tvete@euroskilt.no	Signed	21.03.2022 08:40	Email	IP: 62.97.202.232
	Authenticated	21.03.2022 08:39	Low	IP: 62.97.202.232

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vangsveien 155 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vangsveien 155 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: A7C8K-IBHOM-IDVGG-N40J0-PES2T-EXXB4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vangsvæien 155 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: A7C8K-IBH0M-IDVGG-N40J0-PES2T-EXXB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-03-22 08:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7C8K:IBH0M-IDVGG-N40J0-PES2T-EXX84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>