



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	42 788
Annen driftskostnad		1 049 910	835 412
Sum kostnader		1 094 409	878 199
Driftsresultat		-1 094 409	-878 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 438	63 055
Annen renteinntekt		19 132	17
Annen finansinntekt		838 554	1 983 200
Sum finansinntekter		1 148 124	2 046 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 494	11 231
Annen rentekostnad		760 266	1 000 897
Annen finanskostnad		2 770 483	1 462 327
Sum finanskostnader		3 568 242	2 474 455
Netto finans		-2 420 118	-428 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 514 527	-1 306 382
Skattekostnad på resultat	3		-45 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 514 527	-1 260 755
Årsresultat		-3 514 527	-1 260 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 514 527	-1 260 755
Totalresultat		-3 514 527	-1 260 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 514 527	-1 260 755
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 514 527	-1 260 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	232 071 453	179 496 858
Lån til foretak i samme konsern	4	26 010 851	13 542 181
Sum finansielle anleggsmidler		258 082 304	193 039 038
Sum anleggsmidler		258 082 304	193 039 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 328 479	4 295 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 328 479	4 295 134
Sum omløpsmidler		8 328 479	4 295 134
SUM EIENDELER		266 410 783	197 334 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	2 000 000
Overkurs	5	236 747 239	173 328 409
Sum innskutt egenkapital		239 747 239	175 328 409
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	897 347	4 411 874
Sum opptjent egenkapital		897 347	4 411 874
Sum egenkapital		240 644 586	179 740 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 520 374	1 359 161
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 374	1 359 161
Sum langsiktig gjeld		8 520 374	1 359 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917 488	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	10 000 000	10 400 000
Kortsiktig konserngjeld		6 127 181	5 594 420
Annen kortsiktig gjeld		201 153	240 308
Sum kortsiktig gjeld		17 245 822	16 234 728
Sum gjeld		25 766 197	17 593 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 410 783	197 334 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430102

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	42 788
Annen driftskostnad		1 049 910	835 412
Sum kostnader		1 094 409	878 199
Driftsresultat		-1 094 409	-878 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 438	63 055
Annen renteinntekt		19 132	17
Annen finansinntekt		838 554	1 983 200
Sum finansinntekter		1 148 124	2 046 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 494	11 231
Annen rentekostnad		760 266	1 000 897
Annen finanskostnad		2 770 483	1 462 327
Sum finanskostnader		3 568 242	2 474 455
Netto finans		-2 420 118	-428 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 514 527	-1 306 382
Skattekostnad på resultat	3		-45 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 514 527	-1 260 755
Årsresultat		-3 514 527	-1 260 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 514 527	-1 260 755
Totalresultat		-3 514 527	-1 260 755
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 514 527	-1 260 755
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 514 527	-1 260 755



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 232 071 453 179 496 858

Lån til foretak i samme
konsern 4 26 010 851 13 542 181

Sum finansielle
anleggsmidler 258 082 304 193 039 038

Sum anleggsmidler 258 082 304 193 039 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 328 479 4 295 134

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 328 479 4 295 134

Sum omløpsmidler 8 328 479 4 295 134

SUM EIENDELER 266 410 783 197 334 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 2 000 000

Overkurs 5 236 747 239 173 328 409

Sum innskutt egenkapital 239 747 239 175 328 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 897 347 4 411 874

Sum opptjent egenkapital 897 347 4 411 874

Sum egenkapital 240 644 586 179 740 283

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 520 374	1 359 161
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 374	1 359 161
Sum langsiktig gjeld			
		8 520 374	1 359 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917 488	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	10 000 000	10 400 000
Kortsiktig konserngjeld		6 127 181	5 594 420
Annen kortsiktig gjeld		201 153	240 308
Sum kortsiktig gjeld		17 245 822	16 234 728
Sum gjeld			
		25 766 197	17 593 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		266 410 783	197 334 172



Organisasjonsnr: 921 989 962
MIDDELFART EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Middelfart Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Middelfart Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 514 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

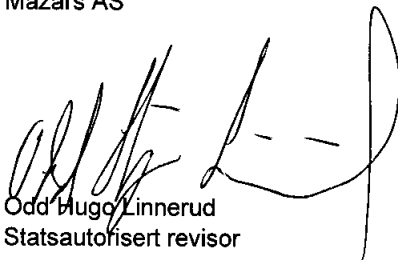
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.02.2023

Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2022

For Middelfart Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 921 989 962

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Middelfart Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	44 499	42 788
Annen driftskostnad		1 049 910	835 412
Sum driftskostnader		1 094 409	878 199
Driftsresultat		-1 094 409	-878 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		290 438	63 055
Annen renteinntekt		19 132	17
Annen finansinntekt		838 554	1 983 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 494	11 231
Annen rentekostnad		760 266	1 000 897
Annen finanskostnad		2 770 483	1 462 327
Resultat av finansposter		-2 420 118	-428 182
Resultat før skattekostnad		-3 514 527	-1 306 382
Skattekostnad på resultat	3	0	-45 627
Resultat		-3 514 527	-1 260 755
Årsresultat		-3 514 527	-1 260 755
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 400 000
Dekket av overkurs		-10 000 000	-10 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 514 527	-1 260 755
Sum overføringer	5	-3 514 527	-1 260 755





Middelfart Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	232 071 453	179 496 858
Lån til foretak i samme konsern	4	26 010 851	13 542 181
Sum finansielle anleggsmidler		258 082 304	193 039 038
Sum anleggsmidler		258 082 304	193 039 038
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 328 479	4 295 134
Sum omløpsmidler		8 328 479	4 295 134
Sum eiendeler		266 410 783	197 334 172

Side 2





Middelfart Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	2 000 000
Overkurs	5	236 747 239	173 328 409
Sum innskutt egenkapital		239 747 239	175 328 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	897 347	4 411 874
Sum opptjent egenkapital		897 347	4 411 874
Sum egenkapital		240 644 586	179 740 283
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 520 374	1 359 161
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 374	1 359 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		917 488	0
Utbytte	5	10 000 000	10 400 000
Konserngjeld		6 127 181	5 594 420
Annen kortsiktig gjeld		201 153	240 308
Sum kortsiktig gjeld		17 245 822	16 234 728
Sum gjeld		25 766 197	17 593 889
Sum egenkapital og gjeld		266 410 783	197 334 172

Oslo, 16.02.2023

Styret i Middelfart Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Trygve Nakling
styremedlem

Thomas Holtan Leskovsky
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Side 3





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Middelfart Eiendomsinvest AS er morselskap til de danske selskapene Barmstedt Allé 5 ApS, Eiendomsselskabet Venusvej, Kolding ApS og Fabriksvej 13 ApS. Aksjene ble ervervet hhv. i september 2020, juli 2021 og februar 2022. Det har påløpt NOK 3 828 918, NOK 2 780 793 og NOK 404 410 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpene. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Små foretak kan unnlate å innarbeide utsatt skattefordel. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til reglene om små foretak.





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er avsatt styrehonorar per 31.12.2022 á NOK 44 499.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For mye avsatt betalbar skatt tidl. år	0	-45 627
Sum skattekostnad	0	-45 627

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-3 514 527	-1 306 382
Endring i midlertidige forskjeller	-1 533 718	358 009
Permanente forskjeller	0	-1 573 916
Endring i underskudd til fremføring	5 452 655	5 303 081
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	404 410	2 780 792
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-404 410	-2 780 792
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Valutagevinst/tap langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	1 175 709	-358 009
Sum midlertidige forskjeller	1 175 709	-358 009
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-10 755 737	-5 303 081
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-9 580 028	-5 661 090
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-2 107 606	-1 245 440
Nedvurdering av utsatt skatt / -skattefordel	2 107 606	1 245 440

Utsatt skattefordel balanseføres ikke





Middelfart Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemme- andel	Årsresultat 2022 i DKK	Balanseført verdi i NOK	Egenkapital 31.12.2022 i DKK
Barmstedt Allé 5 ApS	Middelfart, Danmark	100 %	5 097 085	123 129 467	83 079 071
Ejendomsselsk. Venusvej, Kolding ApS	Danmark	100 %	5 084 835	56 367 391	46 701 104
Fabriksvej 13 ApS	Heltborg, Danmark	100 %	6 547 079	52 574 595	40 107 863

Mellomværende med datterselskaper

Konsemfordring	2022	2021
Ejendomsselskabet Venusvej, Kolding ApS	10 441 755	13 542 181
Fabriksvej 13 ApS	15 569 097	0
Sum fordring	26 010 851	13 542 181

Konsemgjeld	2022	2021
Barmstedt Allé 5 ApS	8 520 374	1 359 161
Sum fordring	8 520 374	1 359 161

Mellomværende renteberegnes med CIBOR + 1,25 % p.a.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	2 000 000	173 328 409	4 411 874	179 740 283
Kapitalforhøyelse	1 000 000	73 823 240		74 823 240
Emisjonsutgifter dekket av overkurs		-404 410		-404 410
Avsatt utbytte		-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat			-3 514 527	-3 514 527
Egenkapital per 31.12.	3 000 000	236 747 239	897 347	240 644 586





Verification

Transaction 09222115557487247197

Document

Årsregnskap 2022 - Middelfart Eiendomsinvest AS
Main document
7 pages
Initiated on 2023-02-16 10:09:09 CET (+0100) by Vika
Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2023-02-17 09:45:36 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Øyvind Christensen (ØC)
oyvind.christensen@nhp.no



The name returned by Norwegian BankID was "Øyvind Christensen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-07-21 18:16:23 CEST (+0200)
Signed 2023-02-17 09:45:36 CET (+0100)

Thomas Holtan Leskovsky (THL)
thomas.leskovsky@vikapf.no



The name returned by Norwegian BankID was "Thomas Holtan Leskovsky"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-11-11 13:29:30 CET (+0100)
Signed 2023-02-16 13:23:02 CET (+0100)

Morten Haugen (MH)
Morten.Haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-05-13 13:33:00 CEST (+0200)
Signed 2023-02-16 10:12:20 CET (+0100)

Trygve Nakling (TN)
trygve.nakling@vikabm.no



The name returned by Norwegian BankID was "Trygve Nakling"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-04-14 04:05:57 CEST (+0200)
Signed 2023-02-16 10:54:35 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557487247197

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

