



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR BJARNE HANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0409
Kongens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 679	74 447
Sum kostnader		137 679	74 447
Driftsresultat		-137 679	-74 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	123 389	225 972
Annen finansinntekt		7 228 344	
Sum finansinntekter		7 351 733	225 972
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum finanskostnader		200 000	
Netto finans		7 151 733	225 972
Ordinært resultat før skattekostnad	4	7 014 054	151 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4		33 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 014 054	118 189
Årsresultat	5	7 014 054	118 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 014 054	118 189
Totalresultat		7 014 054	118 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 213 400	
Avsatt til annen egenkapital		3 800 654	118 189
Sum overføringer og disponeringer		7 014 054	118 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 033 375	6 848 375
Lån til foretak i samme konsern	3	6 816 085	8 014 693
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	800 004	1 000 004
Obligasjoner og andre fordringer	3	320 664	2 494 264
Sum finansielle anleggsmidler		12 970 128	18 357 336
Sum anleggsmidler		12 970 128	18 357 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 066 125	6 125
Sum fordringer		4 066 125	6 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 727	48 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 727	48 033
Sum omløpsmidler		4 090 852	54 158
SUM EIENDELER		17 060 979	18 411 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 056 600	3 056 600
Overkurs		4 326 716	4 326 716
Sum innskutt egenkapital		7 383 316	7 383 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 675 633	5 874 978
Sum opptjent egenkapital		9 675 633	5 874 978
Sum egenkapital	5	17 058 948	13 258 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	1 675
Annen kortsiktig gjeld			5 151 525
Sum kortsiktig gjeld		2 031	5 153 200
Sum gjeld	9	2 031	5 153 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 060 979	18 411 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637521

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR BJARNE HANSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 14
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjarne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 119 273
GEIR BJARNE HANSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	137 679	74 447
Sum kostnader		137 679	74 447
Driftsresultat		-137 679	-74 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	123 389	225 972
Annen finansinntekt		7 228 344	
Sum finansinntekter		7 351 733	225 972
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum finanskostnader		200 000	
Netto finans		7 151 733	225 972
Ordinært resultat før skattekostnad	4	7 014 054	151 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4		33 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 014 054	118 189
Årsresultat	5	7 014 054	118 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 014 054	118 189
Totalresultat		7 014 054	118 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 213 400	
Avsatt til annen egenkapital		3 800 654	118 189
Sum overføringer og disponeringer		7 014 054	118 189



Organisasjonsnr: 989 119 273
GEIR BJARNE HANSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	5 033 375	6 848 375
Lån til foretak i samme konsern	3	6 816 085	8 014 693
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	800 004	1 000 004
Obligasjoner og andre fordringer	3	320 664	2 494 264
Sum finansielle anleggsmidler		12 970 128	18 357 336
Sum anleggsmidler		12 970 128	18 357 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	4 066 125	6 125
Sum fordringer		4 066 125	6 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 727	48 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 727	48 033
Sum omløpsmidler		4 090 852	54 158

SUM EIENDELER 17 060 979 18 411 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 056 600	3 056 600
Overkurs		4 326 716	4 326 716
Sum innskutt egenkapital		7 383 316	7 383 316

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 675 633	5 874 978
Sum opptjent egenkapital		9 675 633	5 874 978



Sum egenkapital	5	17 058 948	13 258 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	1 675
Annen kortsiktig gjeld			5 151 525
Sum kortsiktig gjeld		2 031	5 153 200
Sum gjeld	9	2 031	5 153 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 060 979	18 411 494



Organisasjonsnr: 989 119 273
GEIR BJARNE HANSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 119 273



Resultatregnskap			
Geir Bjarne Hansen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>137 679</u>	<u>74 447</u>
Sum driftskostnader		<u>137 679</u>	<u>74 447</u>
Driftsresultat		<u>-137 679</u>	<u>-74 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	123 389	225 972
Annen finansinntekt		7 228 344	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	0
Resultat av finansposter		<u>7 151 733</u>	<u>225 972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	7 014 054	151 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	33 336
Ordinært resultat		<u>7 014 054</u>	<u>118 189</u>
Årsresultat	5	<u>7 014 054</u>	<u>118 189</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 213 400	0
Avsatt til annen egenkapital		3 800 654	118 189
Sum overføringer		<u>7 014 054</u>	<u>118 189</u>



Balanse			
Geir Bjarne Hansen Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 033 375	6 848 375
Lån til foretak i samme konsern	3	6 816 085	8 014 693
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	800 004	1 000 004
Obligasjoner og andre fordringer	3	320 664	2 494 264
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 970 128</u>	<u>18 357 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 970 128</u>	<u>18 357 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>4 066 125</u>	<u>6 125</u>
Sum fordringer		<u>4 066 125</u>	<u>6 125</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 727	48 033
Sum omløpsmidler		<u>4 090 852</u>	<u>54 158</u>
Sum eiendeler		<u>17 060 979</u>	<u>18 411 494</u>

**Balanse**

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 056 600	3 056 600
Overkurs		4 326 716	4 326 716
Sum innskutt egenkapital		<u>7 383 316</u>	<u>7 383 316</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 675 633	5 874 978
Sum opptjent egenkapital		<u>9 675 633</u>	<u>5 874 978</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 058 948</u>	<u>13 258 294</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	1 675
Annen kortsiktig gjeld		0	5 151 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 031</u>	<u>5 153 200</u>
Sum gjeld	9	<u>2 031</u>	<u>5 153 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 060 979</u>	<u>18 411 494</u>

30.06.2022

Styret i Geir Bjarne Hansen Holding AS

Geir Bjarne Hansen
styreleder

Teodor Hansen Sandbakk
styremedlem

Kristine Hansen Sandbakk
styremedlem

Ann Katrin Pedersen
styremedlem



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggs aksjer og andeler

Anleggs aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudds utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Samme prinsipper er benyttet for finanskostnader og finansinntekter.

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke noen plikt til å gi leder av styret noen godtgjørelse ved endring eller fratredelse av sin stilling. Det foreligger heller ingen opsjoner eller andre rettigheter til fordel for styrets leder eller andre i styret.

Selskapet kommer ikke inn under lov om OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 33 375,- inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 Fordringer

Selskapet lån og fordringer:

	Fordring	Renter
Hansenhjørnet Eiendom AS	6 787 085	123 389
Bofisk AS	0	
Bofisk Eiendom AS	69 253	0
Kvartal 25Bodø AS	29 000	0
Bofisk Butikkdrift AS	20 000	
Harald Lorentzen	205 011	
Norrøna Hotell As	6 125	
	7 116 474	123 389

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	33 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 014 054	151 525
Permanente forskjeller	-7 028 344	0
Avgitt konsernbidrag	0	-151 525
Skattepliktig inntekt	-14 290	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 290	0	14 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 290	0	-14 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 056 600	4 326 716	0	5 874 978	13 258 294
Årets resultat				7 014 054	7 014 054
Utbytte				-3 213 400	-3 213 400
Pr 31.12.2021	3 056 600	4 326 716	0	9 675 633	17 058 948

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Bofisk AS	49,6%	49,0%	1 976 000	800 001
Bofisk Butikkdrift AS	14,5%	14,5%	87 000	1
Bofisk Eiendom AS	99,9%	99,9%	1 407 364	540 375
Hansenhjørnet Eiendom AS	100,0%	100,0%	4 493 000	4 493 000
Nordlandsglimt AS	1,5%	1,5%	350 000	1
Norrøna Hotell AS	100,0%	100,0%	6 251 230	1
Sum			14 564 594	5 833 379

Note 7 Datterselskap/ Nærstående selskap

Datterselskap

Regnskapet til Bofisk Eiendom AS, viser regnskapet et resultat i 2021 på kr -81 800,- og en bokført egenkapital på kr. 1 189 391,-

Regnskapet til Hansenhjørnet Eiendom AS, viser regnskapet et resultat i 2021 på kr -894 713,- og en bokført egenkapital på kr 2 293 470,-

Regnskapet til As Norrøna Hotell, viser regnskapet et resultat i 2021 på kr -1931,- og en bokført egenkapital på kr. -5 583,-

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geir Bjarne Hansen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 054	2 900,0	3 056 600
Sum	1 054		3 056 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Bjarne Hansen	1 000	94,9	94,9
Kristine Hansen Sandbakk	27	2,6	2,6
Teodor Hansen Sandbakk	27	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 054	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Bjarne Hansen	styreleder	1 000
Teodor Hansen Sandbakk	styremedlem	27
Kristine Hansen Sandbakk	styremedlem	27
Totalt antall aksjer		1 054

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Garantistillelser:

Selskapets datter selskaper har stillet kryss sikkerhet for hele konsernets samlede gjeld.

«%1»



 BankID Signing
Geir Bjarne Hansen
2022-06-30

 BankID Signing
Ann Katrin Pedersen
2022-06-30

30/6
Knutnekk Sanddal
Torodd U. Sanddal

Årsregnskap 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 119 273



Resultatregnskap			
Geir Bjarne Hansen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	137 679	74 447
Sum driftskostnader		<u>137 679</u>	<u>74 447</u>
Driftsresultat		<u>-137 679</u>	<u>-74 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	123 389	225 972
Annen finansinntekt		7 228 344	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		200 000	0
Resultat av finansposter		<u>7 151 733</u>	<u>225 972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	7 014 054	151 525
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	33 336
Ordinært resultat		<u>7 014 054</u>	<u>118 189</u>
Årsresultat	5	<u>7 014 054</u>	<u>118 189</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 213 400	0
Avsatt til annen egenkapital		3 800 654	118 189
Sum overføringer		<u>7 014 054</u>	<u>118 189</u>



Balanse			
Geir Bjarne Hansen Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 033 375	6 848 375
Lån til foretak i samme konsern	3	6 816 085	8 014 693
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	800 004	1 000 004
Obligasjoner og andre fordringer	3	320 664	2 494 264
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 970 128</u>	<u>18 357 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 970 128</u>	<u>18 357 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 066 125	6 125
Sum fordringer		<u>4 066 125</u>	<u>6 125</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 727	48 033
Sum omløpsmidler		<u>4 090 852</u>	<u>54 158</u>
Sum eiendeler		<u>17 060 979</u>	<u>18 411 494</u>

**Balanse**

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 056 600	3 056 600
Overkurs		4 326 716	4 326 716
Sum innskutt egenkapital		<u>7 383 316</u>	<u>7 383 316</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 675 633	5 874 978
Sum opptjent egenkapital		<u>9 675 633</u>	<u>5 874 978</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 058 948</u>	<u>13 258 294</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	1 675
Annen kortsiktig gjeld		0	5 151 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 031</u>	<u>5 153 200</u>
Sum gjeld	9	<u>2 031</u>	<u>5 153 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 060 979</u>	<u>18 411 494</u>

30.06.2022
Styret i Geir Bjarne Hansen Holding AS

_____ Geir Bjarne Hansen styreleder	_____ Teodor Hansen Sandbakk styremedlem
_____ Kristine Hansen Sandbakk styremedlem	_____ Ann Katrin Pedersen styremedlem

Geir Bjarne Hansen Holding AS Side 4



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggs aksjer og andeler

Anleggs aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudds utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Samme prinsipper er benyttet for finanskostnader og finansinntekter.

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, det er heller ikke noen plikt til å gi leder av styret noen godtgjørelse ved endring eller fratredelse av sin stilling. Det foreligger heller ingen opsjoner eller andre rettigheter til fordel for styrets leder eller andre i styret.

Selskapet kommer ikke inn under lov om OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 33 375,-inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 Fordringer

Selskapet lån og fordringer:

	Fordring	Renter
Hansenhjørnet Eiendom AS	6 787 085	123 389
Bofisk AS	0	
Bofisk Eiendom AS	69 253	0
Kvartal 25Bødø AS	29 000	0
Bofisk Butikkdrift AS	20 000	
Harald Lorentzen	205 011	
Norrøna Hotell As	6 125	
	7 116 474	123 389

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 336
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	33 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 014 054	151 525
Permanente forskjeller	-7 028 344	0
Avgitt konsernbidrag	0	-151 525
Skattepliktig inntekt	-14 290	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 290	0	14 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 290	0	-14 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 056 600	4 326 716	0	5 874 978	13 258 294
Årets resultat				7 014 054	7 014 054
Utbytte				-3 213 400	-3 213 400
Pr 31.12.2021	3 056 600	4 326 716	0	9 675 633	17 058 948

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Bofisk AS	49,6%	49,0%	1 976 000	800 001
Bofisk Butikkdrift AS	14,5%	14,5%	87 000	1
Bofisk Eiendom AS	99,9%	99,9%	1 407 364	540 375
Hansenhjørnet Eiendom AS	100,0%	100,0%	4 493 000	4 493 000
Nordlandsglimt AS	1,5%	1,5%	350 000	1
Norrøna Hotell AS	100,0%	100,0%	6 251 230	1
Sum			14 564 594	5 833 379

Note 7 Datterselskap/ Nærstående selskap

Datterselskap

Regnskapet til Bofisk Eiendom AS, viser regnskapet et resultat i 2021 på kr -81 800,- og en bokført egenkapital på kr. 1 189 391,-

Regnskapet til Hansenhjørnet Eiendom AS, viser regnskapet et resultat i 2021 på kr -894 713,- og en bokført egenkapital på kr 2 293 470,-

Regnskapet til As Norrøna Hotell, viser regnskapet et resultat i 2021 på kr -1931,- og en bokført egenkapital på kr. -5 583,-

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geir Bjarne Hansen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 054	2 900,0	3 056 600
Sum	1 054		3 056 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Bjarne Hansen	1 000	94,9	94,9
Kristine Hansen Sandbakk	27	2,6	2,6
Teodor Hansen Sandbakk	27	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 054	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Bjarne Hansen	styreleder	1 000
Teodor Hansen Sandbakk	styremedlem	27
Kristine Hansen Sandbakk	styremedlem	27
Totalt antall aksjer		1 054

«%1»



Noter 2021

Geir Bjarne Hansen Holding AS

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Garantistillelser:

Selskapets datter selskaper har stillet kryss sikkerhet for hele konsernets samlede gjeld.

«%1»



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Geir Bjarne Hansen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geir Bjarne Hansen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W37J6-2B8Q5-1TQF8-3XWFF-DZZJW-203TO



Uavhengig revisors beretning - Pedersen & Hansen Bodø AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1. juli 2022
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W37J6-2B8Q5-1TQF8-3XWVF-DZZJW-203TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:38:11 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-01 12:38:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W37J6-2B8Q5-1TCF8-3XWIF-DZZJW-203TO