



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 70
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STROZEK HENRYK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		3 499 169	
Leieinntekter		157 500	415 122
Sum inntekter		3 656 669	415 122
Kostnader			
Lønnskostnad	4	221 772	190 961
Annen driftskostnad		217 674	155 358
Sum kostnader		439 445	346 319
Driftsresultat		3 217 224	68 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		145 915	
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		238	
Sum finansinntekter		146 153	2
Annen rentekostnad			3 002
Sum finanskostnader			3 002
Netto finans		146 153	-3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 363 377	65 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	708 805	14 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 654 572	51 308
Resultat av ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 654 572	51 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 572	51 308
Totalresultat		2 654 572	51 308
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til annen egenkapital		2 154 572	51 308
Sum overføringer og disponeringer		2 654 572	51 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 418 479
Sum varige driftsmidler	5		3 418 479
Sum anleggsmidler		0	3 418 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 000
Andre kortsiktige fordringer		6 921 328	4 388
Sum fordringer		6 921 328	37 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	959 358	1 531 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 358	1 531 422
Sum omløpsmidler		7 880 686	1 568 810
SUM EIENDELER		7 880 686	4 987 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 915 346	4 760 774
Sum opptjent egenkapital		6 915 346	4 760 774
Sum egenkapital	7	7 019 346	4 864 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	618 848	1 184
Sum avsetninger for forpliktelser		618 848	1 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		618 848	1 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 158	1 573
Betalbar skatt	3	91 142	14 623
Skyldig offentlige avgifter		9 867	11 211
Annen kortsiktig gjeld		101 325	93 923
Sum kortsiktig gjeld		242 492	121 331
Sum gjeld		861 340	122 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 880 686	4 987 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746838

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 70
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STROZEK HENRYK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		3 499 169	
Leieinntekter		157 500	415 122
Sum inntekter		3 656 669	415 122
Kostnader			
Lønnskostnad	4	221 772	190 961
Annen driftskostnad		217 674	155 358
Sum kostnader		439 445	346 319
Driftsresultat		3 217 224	68 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		145 915	
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		238	
Sum finansinntekter		146 153	2
Annen rentekostnad			3 002
Sum finanskostnader			3 002
Netto finans		146 153	-3 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	708 805	14 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 654 572	51 308
Resultat av ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 654 572	51 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 572	51 308
Totalresultat		2 654 572	51 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til annen egenkapital		2 154 572	51 308
Sum overføringer og disponeringer		2 654 572	51 308





Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5		3 418 479
-------------------------	---	--	-----------

Sum anleggsmidler		0	3 418 479
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

			33 000
--	--	--	--------

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		6 921 328	4 388
----------------	--	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	959 358	1 531 422
--	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 358	1 531 422
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		7 880 686	1 568 810
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 880 686	4 987 289
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer

	2	4 000	4 000
--	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		6 915 346	4 760 774
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 915 346	4 760 774
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	7 019 346	4 864 774
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	618 848	1 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		618 848	1 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		618 848	1 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 158	1 573
Betalbar skatt	3	91 142	14 623
Skyldig offentlige avgifter		9 867	11 211
Annen kortsiktig gjeld		101 325	93 923
Sum kortsiktig gjeld		242 492	121 331
Sum gjeld		861 340	122 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 880 686	4 987 289



Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hs Byggpartner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 929 398



RESULTATREGNSKAP

HS BYGGPARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		157 500	415 122
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		3 499 169	0
Sum driftsinntekter		3 656 669	415 122
Lønnskostnad	4	221 772	190 961
Annen driftskostnad		217 674	155 358
Sum driftskostnader		439 445	346 319
Driftsresultat		3 217 224	68 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		145 915	0
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		238	0
Annen rentekostnad		0	3 002
Resultat av finansposter		146 153	-3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 363 377	65 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	708 805	14 495
Ordinært resultat		2 654 572	51 308
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Resultat av ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		2 654 572	51 308
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført til annen egenkapital		-2 154 572	-51 308
Sum overføringer		2 654 572	51 308



BALANSE

HS BYGGPARTNER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 418 479
Sum varige driftsmidler	5	0	3 418 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 418 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 000
Andre kortsiktige fordringer		6 921 328	4 388
Sum fordringer		6 921 328	37 388
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	959 358	1 531 422
Sum omløpsmidler		7 880 686	1 568 810
Sum eiendeler		7 880 686	4 987 289



BALANSE

HS BYGGPARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 915 346	4 760 774
Sum opptjent egenkapital		6 915 346	4 760 774
Sum egenkapital	7	7 019 346	4 864 774
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	618 848	1 184
Sum avsetning for forpliktelser		618 848	1 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 158	1 573
Betalbar skatt	3	91 142	14 623
Skyldig offentlige avgifter		9 867	11 211
Annen kortsiktig gjeld		101 325	93 923
Sum kortsiktig gjeld		242 492	121 331
Sum gjeld		861 340	122 515
Sum egenkapital og gjeld		7 880 686	4 987 289

Sørumsand,
Styret i Hs Byggpartner AS

STROZEK HENRYK
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS BYGGPARTNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STROZEK HENRYK	650	65,0	65,0
ROSSELAND ANNA	175	17,5	17,5
STROZEK CAMILLA	175	17,5	17,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STROZEK HENRYK	styreleder	650
Totalt antall aksjer		650



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 141	14 623
Endring i utsatt skatt	617 664	-128
Skattekostnad ordinært resultat	708 805	14 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 363 377	65 803
Permanente forskjeller	-141 536	82
Endring i midlertidige forskjeller	-2 807 561	581
Skattepliktig inntekt	414 280	66 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 142	14 623
Sum betalbar skatt i balansen	91 142	14 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 610	5 384	-8 226
Gevinst – og tapskonto	2 799 335	0	-2 799 335
Sum	2 812 945	5 384	-2 807 561
Grunnlag for utsatt skatt	2 812 945	5 384	-2 807 561
Utsatt skatt (22 %)	618 848	1 184	-617 663

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	184 425	157 163
Arbeidsgiveravgift	25 865	22 505
Pensjonskostnader	10 736	10 741
Andre ytelser	746	552
Sum	221 772	190 961

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		157 163	
Pensjonsutgifter		10 741	
Annen godtgjørelse		552	

PENSJONSFORPLIKTELSE

HS BYGGPARTNER AS

SIDE 6



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.
Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5

Selskapet driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	22 095	0	0
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 095	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Årets avskrivning i %	20%	20%	0%

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.
Forskuddstrekk ble innbetalt innen fristen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	4 760 774	4 864 774
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	4 000	0	4 760 774	4 864 774
Pr. 01.01.2021	100 000	4 000	0	4 760 774	4 864 774
Årets resultat				2 654 572	2 654 572
Avsatt til utbytte (korrektur av feil avsatt utbytte)				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	6 915 346	7 019 346