



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Lorentzen
Tallbergveien 2E
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Grägg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 198 000	6 548 486
Annen driftsinntekt		445 000	
Sum inntekter		1 643 000	6 548 486
Kostnader			
Varekostnad		2 294 224	5 625 646
Lønnskostnad	1, 2, 3	230 343	211 457
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 000	24 208
Annen driftskostnad	4	178 417	829 029
Sum kostnader		2 708 985	6 690 340
Driftsresultat		-1 065 985	-141 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	193
Sum finansinntekter		7	193
Annen rentekostnad		479	13 293
Sum finanskostnader		479	13 293
Netto finans		-472	-13 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 457	-154 955
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-18 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 457	-136 949
Årsresultat		-1 066 457	-136 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 066 457	-46 249
Annen egenkapital			-90 699
Sum overføringer og disponeringer		-1 066 457	-136 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 625	14 625
Sum varige driftsmidler		8 625	14 625
Sum anleggsmidler		8 625	14 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-30 500	-152 500
Andre fordringer		2 079 491	1 759 869
Sum fordringer		2 048 991	1 607 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 221	50 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	50 357
Sum omløpsmidler		2 051 212	1 657 726
SUM EIENDELER		2 059 837	1 672 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11		-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 178 736	46 249
Sum opptjent egenkapital		-2 178 736	-46 249
Sum egenkapital	11	-2 148 736	-21 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459 567	837 371
Betalbar skatt	6	11 182	11 182
Skyldige offentlige avgifter		60 542	38 114
Annen kortsiktig gjeld		677 281	807 599
Sum kortsiktig gjeld		4 208 573	1 694 266
Sum gjeld		4 208 573	1 694 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 837	1 672 351



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst Bygg og prosjektering AS

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Øst Bygg og prosjektering AS sitt årsregnskap som viser et negativt årsresultat på NOK 1 066 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, men unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Øst Bygg og prosjektering AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Bokført leverandørgjeld består av flere vesentlige poster som danner usikkerhet til hvorvidt bokført saldo er korrekt. Det er usikkerhet mht. bokført tilgodehavende merverdiavgift og andre fordringer og hvorvidt dette tilgodehavendet lar seg kreve inn. Selskapet har ikke kunne fremvise forskriftsmessig ført prosjektregnskap ihht. i Forskrift om bokføring § 8-1. Det er kostnadsført kr. 152 685 i annen fremmede tjenester uten tilstrekkelig dokumentasjon.

Presisering

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og selskapets egenkapital er pr 31.12.19 negativ. Selskapet drives for kreditors regning og det kan foreligge usikkerhet med hensyn til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.20 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har gitt lån på kr. 114 900 til styrets leder / daglig leder. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 / § 8-9 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.



Oslo, den 23. mars 2021

For Komplette Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Rune Hagen

6027aa5b-72a7-4452-ade2-1dcd8aba92d1 - 2021-03-23 20:25:29 UTC +02:00
BankID - 2125ad4b-546d-4440-a2a2-36b7c879bb39 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed2ab1e3-0cbd-4a7b-bbf9-937b7abf83d3>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for 2019

**ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS
1166 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 198 000	6 548 486
Annen driftsinntekt		445 000	0
Sum driftsinntekter		1 643 000	6 548 486
Varekostnad		(2 294 224)	(5 625 646)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(230 343)	(211 457)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(6 000)	(24 208)
Annen driftskostnad	4	(178 417)	(829 029)
Sum driftskostnader		(2 708 985)	(6 690 340)
Driftsresultat		(1 065 985)	(141 854)
Annen renteinntekt		7	193
Sum finansinntekter		7	193
Annen rentekostnad		(479)	(13 293)
Sum finanskostnader		(479)	(13 293)
Netto finans		(472)	(13 100)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 066 457)	(154 955)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	18 006
Ordinært resultat		(1 066 457)	(136 949)
Årsresultat		(1 066 457)	(136 949)
Overføringer			
Udekket tap		(1 066 457)	(46 249)
Annen egenkapital		0	(90 699)
Sum		(1 066 457)	(136 949)



Balanse pr. 31. desember 2019 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 625	14 625
Sum varige driftsmidler		8 625	14 625
Sum anleggsmidler		8 625	14 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	(30 500)	(152 500)
Andre fordringer		2 079 491	1 759 869
Sum fordringer		2 048 991	1 607 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 221	50 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221	50 357
Sum omløpsmidler		2 051 212	1 657 726
Sum eiendeler		2 059 837	1 672 351



Balanse pr. 31. desember 2019
ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(2 178 736)	(46 249)
Sum opptjent egenkapital		(2 178 736)	(46 249)
Sum egenkapital	11	(2 148 736)	(21 915)
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 459 567	837 371
Betalbar skatt	6	11 182	11 182
Skyldige offentlige avgifter		60 542	38 114
Annen kortsiktig gjeld		677 281	807 599
Sum kortsiktig gjeld		4 208 573	1 694 266
Sum gjeld		4 208 573	1 694 266
Sum egenkapital og gjeld		2 059 837	1 672 351

Oslo, 22.03.2021

Kenneth Dan Henry Gragg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2019

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	200 649	178 524
Arbeidsgiveravgift	28 292	25 172
Andre relaterte ytelser	1 403	7 761
Sum	230 343	211 457

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er ikke etablert.

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	118 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	118 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(103 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(109 375)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	8 625
Årets avskrivninger	(6 000)
Økonomisk levetid	3 - 4 år
Avskrivningsplan: Lineær	25 - 33,33 %

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 066 457)	(170 777)
+/- Permanente forskjeller	(1 066 030)	16 131
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 553)	46 234
Årets skattegrunnlag	(2 267 040)	(108 412)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(29 188)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(29 188)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(43 135)	(35 273)	(7 862)
Omløpsmidler	(4 691)	122 000	(126 691)
Kortsiktig gjeld	(296 000)	(296 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 267 040)	2 267 040
Netto forskjeller	(343 826)	(2 476 313)	2 132 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	343 826	2 476 313	(2 132 487)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 544 789

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	(152 500)	(152 500)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	122 000	
Netto oppførte kundefordringer	(30 500)	(152 500)

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 027. Skyldig skattetrekk er kr 29 921.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 666)	(46 249)	(21 915)
Økning annen innskutt EK		5 666		5 666
Korrigert udekket tap fra tidligere år			(1 066 030)	(1 066 030)
Årets resultat			(1 066 457)	(1 066 457)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	(2 178 736)	(2 148 736)

Note 12 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LORENTZEN GROUP AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%



Note 13 - Usikkerhet om fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.



Årsberetning 2019 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS driver med bygge og rehabilitere eiendom herunder byggprosjektering og byggleidelse. Selskapet har forretningslokale i Oslo

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2019 ble kr 1 643 000. Årsresultatet ble kr -1 066 457. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2019 var kr 0. Totalkapitalen var pr 31.12.2019 kr 2 059 837. Egenkapitalen pr 31.12.2019 var -104,32 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019:

...

Fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2019.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2019 har vært 2, og styret har hatt 1 medlem, styrets leder, som er mann. Fordelingen blant de ansatte har vært 1 kvinne og 1 mann, mens alle styremedlemmene har vært menn.

Oslo, den 22.03.2021

Kenneth Dan Henry Grægg
styreleder



Årsberetning 2019 ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS driver med bygge og rehabilitere eiendom herunder byggprosjektering og byggleidelse. Selskapet har forretningslokale i Oslo

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2019 ble kr 1 643 000. Årsresultatet ble kr -1 066 457. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2019 var kr 0. Totalkapitalen var pr 31.12.2019 kr 2 059 837. Egenkapitalen pr 31.12.2019 var -104,32 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019:

...

Fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2019.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2019 har vært 2, og styret har hatt 1 medlem, styrets leder, som er mann. Fordelingen blant de ansatte har vært 1 kvinne og 1 mann, mens alle styremedlemmene har vært menn.

Oslo, den 22.03.2021

Kenneth Dan Henry Grågg Sign
styreleder



Noter 2019

ØST BYGG OG PROSJEKTERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	200 649	178 524
Arbeidsgiveravgift	28 292	25 172
Andre relaterte ytelser	1 403	7 761
Sum	230 343	211 457

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er ikke etablert.

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	118 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	118 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(103 375)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(109 375)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	8 625
Årets avskrivninger	(6 000)
Økonomisk levetid	3 - 4 år
Avskrivningsplan: Lineær	25 - 33,33 %

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 066 457)	(170 777)
+/- Permanente forskjeller	(1 066 030)	16 131
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(134 553)	46 234
Årets skattegrunnlag	(2 267 040)	(108 412)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(29 188)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(29 188)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(43 135)	(35 273)	(7 862)
Omløpsmidler	(4 691)	122 000	(126 691)
Kortsiktig gjeld	(296 000)	(296 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 267 040)	2 267 040
Netto forskjeller	(343 826)	(2 476 313)	2 132 487
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	343 826	2 476 313	(2 132 487)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 544 789

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	(152 500)	(152 500)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	122 000	
Netto oppførte kundefordringer	(30 500)	(152 500)

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 027. Skyldig skattetrekk er kr 29 921.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 666)	(46 249)	(21 915)
Økning annen innskutt EK		5 666		5 666
Korrigert udekket tap fra tidligere år			(1 066 030)	(1 066 030)
Årets resultat			(1 066 457)	(1 066 457)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	(2 178 736)	(2 148 736)

Note 12 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LORENTZEN GROUP AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 13 - Usikkerhet om fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

