



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 232 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eirik Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 970	1 022 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 970</b>	<b>1 022 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 748	76 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 032	9 032
Annen driftskostnad		902 995	596 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 776</b>	<b>681 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 194</b>	<b>341 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>2 468</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 781</b>	<b>178 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 144</b>	<b>-176 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 949</b>	<b>165 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 195</b>	<b>341 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 949</b>	<b>165 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 753 926	1 753 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 840	33 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 778 766</b>	<b>1 787 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		80 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 858 766</b>	<b>1 867 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 300	0
Andre fordringer		228 348	11 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 648</b>	<b>11 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 404	642 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 404</b>	<b>642 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 052</b>	<b>654 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 490 818</b>	<b>2 522 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 854 722	-4 772 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 854 322</b>	<b>-4 772 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 854 322</b>	<b>-4 772 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		80 000	80 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 945 120	7 130 463
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 120</b>	<b>7 186 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 120</b>	<b>7 186 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 785	2 518
Skyldige offentlige avgifter		0	655
Annen kortsiktig gjeld		37 235	25 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 020</b>	<b>28 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 345 140</b>	<b>7 294 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 490 818</b>	<b>2 522 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 001 120	7 186 463



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 232 404  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eirik Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 950 232 404  
FAGERNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 030 970	1 022 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 970</b>	<b>1 022 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 748	76 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 032	9 032
Annen driftskostnad		902 995	596 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>974 776</b>	<b>681 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 194</b>	<b>341 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>638</b>	<b>2 468</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 781</b>	<b>178 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 144</b>	<b>-176 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 949</b>	<b>165 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 195</b>	<b>341 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 949</b>	<b>165 423</b>



Organisasjonsnr: 950 232 404  
FAGERNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 753 926	1 753 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	24 840	33 872
Sum varige driftsmidler	1 778 766	1 787 798

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler	80 000	80 000
Sum anleggsmidler	1 858 766	1 867 798

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5 300	0
Andre fordringer	228 348	11 998
Sum fordringer	233 648	11 998

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	398 404	642 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	398 404	642 779
Sum omløpsmidler	632 052	654 777

SUM EIENDELER 2 490 818 2 522 575

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	400	400
Sum innskutt egenkapital	400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-4 854 722	-4 772 773
-------------------	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 854 322</b>	<b>-4 772 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 854 322</b>	<b>-4 772 373</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	80 000	80 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 945 120	7 130 463
Øvrig langsiktig gjeld	56 000	56 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 001 120</b>	<b>7 186 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 001 120</b>	<b>7 186 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	226 785	2 518
Skyldige offentlige avgifter	0	655
Annen kortsiktig gjeld	37 235	25 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 020</b>	<b>28 485</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 345 140</b>	<b>7 294 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 490 818</b>	<b>2 522 575</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	7 001 120	7 186 463



Organisasjonsnr: 950 232 404  
FAGERNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Fagernes Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		918 144	910 080
Andre inntekter	1	13 370	13 370
Medier/ kommunikasjon		99 456	99 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 030 970</b>	<b>1 022 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	55 000	60 000
Medier/ kommunikasjon	3	104 529	100 171
Forretningsførerhonorar		47 820	47 070
Revisjonshonorar	4	2 930	0
Kontingent Norske BBL		516	1 032
Arbeidsgiveravgift		948	3 690
Lønnskostnader	5	6 800	12 350
Vedlikehold	6	402 482	159 245
Drift vedl.hold hels/dørtelefon/nøkler o.l.		0	671
Forsikringer		60 394	56 559
Kommunale avgifter		187 902	167 711
Eiendomsskatt		39 134	31 633
Festeavgift		12 194	10 820
Energi, strøm		4 752	4 781
Andre driftsutgifter	7	40 342	16 469
Avskrivninger	9	9 032	9 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>974 776</b>	<b>681 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 194</b>	<b>341 672</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		638	2 468
Rentekostnader		138 781	178 717
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-138 144</b>	<b>-176 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 949</b>	<b>165 423</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-81 949</b>	<b>165 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 949</b>	<b>165 423</b>



**BALANSE 2020 Fagernes Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	1 639 678	1 639 678
Tomt og andre grunnarealer	9	49 352	49 352
Faste tekniske installasjoner	9	64 896	64 896
Øremerkede midler	10	80 000	80 000
Andre anleggsmidler	9	24 840	33 872
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 858 766</b>	<b>1 867 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 300	0
Tilgode skadeoppjør		216 350	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		11 998	11 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 648</b>	<b>11 998</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		398 404	642 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 052</b>	<b>654 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 490 818</b>	<b>2 522 575</b>

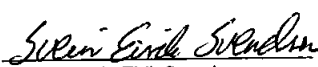
**BALANSE 2020 Fagernes Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-4 772 773	-4 938 196
Andelskapital		400	400
Årets resultat		-81 949	165 423
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-4 854 322</b>	<b>-4 772 373</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		80 000	80 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	6 945 120	7 130 463
Borettsinnskudd	12	56 000	56 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 120</b>	<b>7 186 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		27 937	9 311
Leverandørgjeld		226 785	2 518
Skyldig trekk og avgifter		0	655
Påløpte renter		9 298	13 400
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	0	2 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 020</b>	<b>28 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 490 818</b>	<b>2 522 575</b>
Pantestillelser	15	7 001 120	7 186 463

Narvik 05.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 12.04.21

  
Svein Eirik Svendsen  
Styreleder

  
Tore Andreassen  
Nestleder

  
Lene Elisabeth Solli  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3621 Garasje/Parkering/carport	13 370	13 370
<b>Sum</b>	<b>13 370</b>	<b>13 370</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	55 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>60 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
<b>Sum</b>	<b>2 930</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Andre lønnskostnader	6 800	12 350
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>	<b>12 350</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	6 441
6640 Periodisk vedlikehold	2 482	5 108
6642 Vedlikehold fasader	0	143 342
6643 Vedlikehold rør med tilhørende arbeider	0	4 354
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	400 000	0
<b>Sum</b>	<b>402 482</b>	<b>159 245</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	619
6609 Andre driftskostnader	1 685	2 284
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	11 438	1 702
6630 Egenandel skade	10 000	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 409	0
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	774	766
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 885	70
7720 Kontingent OMT BBL	5 600	5 600
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	4 592	4 468
<b>Sum</b>	<b>40 342</b>	<b>16 469</b>

### Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Kabel-TV-nett	Tomt	snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 639 678	64 896	49 352	45 163
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	45 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	20 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 639 678	64 896	49 352	24 840
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 032
Anskaffelsesår :	1953	1994	1987	2018
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppløst egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-4 772 773	-4 938 196
Andelskapital	400	400
Årets resultat	-81 949	165 423
Sum egenkapital pr 31.12.	-4 854 322	-4 772 373

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	56 000	56 000
Sum	56 000	56 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



## NOTER

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45202048173
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1,75 %
Beregnet innfridd:	30.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 400 000
Lånesaldo 01.01:	7 130 463
Avdrag i perioden:	185 343
Lånesaldo 31.12:	6 945 120
Saldo 5 år frem i tid:	5 895 998

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202048173	16	434 070	6 945 120

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 Påløpte kostnader	0	2 600
Sum	0	2 600

### Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 001 120	7 186 463
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 753 926	1 753 926



NOTER

**Note 16 - Disponible midler**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>626 292</b>	<b>622 574</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-81 949	165 423
Tilbakeføring av avskrivninger	9 032	9 032
Nedbetaling langsiktig gjeld	-185 343	-170 738
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-258 260</b>	<b>3 718</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>368 032</b>	<b>626 292</b>
Omløpsmidler	632 052	654 777
- Kortsiktig gjeld	264 020	28 485
<b>Disponible midler</b>	<b>368 032</b>	<b>626 292</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	80 000	80 000



## FAGERNES BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Fagernes Borettslag ligger i Moslings vei 38-68 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Svein Eirik Svendsen
Styremedlem og nestleder:	Tore Andreassen
Styremedlem:	Lene Elisabeth Solli
Vararepresentanter:	Andre Åsheim Eliassen Lillian Knudsen Ronald Nilsen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirkosomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 7

Antall protokollførte saker i styremøter: 2

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS)

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:





- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: \_\_\_\_\_

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:**

(Fyll inn)

- Diverse maling utvendig
- Bytting av topp-bord
- Vannlekkasje i Moslings vei 42.

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 368.032,-.

Det er utført vedlikehold for kr 402.482,- i forbindelse med fasader/rekkverk.

Det er derfor ikke avsatt ytterlig beløp til vedlikeholdsfond for 2020.

Saldo på vedlikeholdsfondet utgjør pr 31.12.2020 kr. 80.000,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.**

Styret foreslår at årets underskudd på kr 81.949,- til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.20 kr 368.032,- overføres til neste års drift.

Egenkapitalen er negativ på grunn av at større vedlikeholdsprosjekter er finansiert med låneopptak.

Narvik, 12.04.21 2021

Siri Einche Sævi  
styreleder

Tore Hord  
nestleder

Kenesollh  
sekretær





## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Fagernes Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernes Borettslag* som viser et underskudd på kr 81.949,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2





## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 13. april 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen

statsautorisert revisor

