



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 827 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linåkerveien 127  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olaussen Simonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 410	
Annen driftskostnad		4 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 003</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 003</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 338</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 665</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-7 957	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 708</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 708</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 813	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 813</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111	
Konsernfordringer	5	27 926	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 037</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 463	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 463</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 500</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 313</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	74	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>93 574</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 313</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365846

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 827 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linåkerveien 127  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Olausen Simonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 935 827 302  
ALEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 410	
Annen driftskostnad		4 593	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 003</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 003</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 338</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 665</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-7 957	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 708</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 708</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 708</b>	



Organisasjonsnr: 935 827 302  
ALEA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 813

**Sum immaterielle eiendeler 1 813**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler 1 813**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 111

Konsernfordringer 5 27 926

**Sum fordringer 28 037**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 65 463

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 65 463**

**Sum omløpsmidler 93 500**

**SUM EIENDELER 95 313 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -6 500

**Sum innskutt egenkapital 93 500**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 74

**Sum opptjent egenkapital 74**

**Sum egenkapital 4 93 574**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 739	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 313</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 827 302  
ALEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Hege Clausen Simonsson  
2026-02-28

 BankID Signing  
Markus Mikael Simonsson  
2026-03-01

# Årsregnskap 2025 ALEA Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 935 827 302**



## Resultatregnskap

ALEA Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	26 410	0
Annen driftskostnad		4 593	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 003</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 003</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 338	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 338</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-29 665	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 957	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-21 708</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 708	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 708</b>	<b>0</b>



## Balanse

ALEA Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 813	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 813</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 813</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		111	0
Konsernfordringer	5	27 926	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>28 037</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 463	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>93 500</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>95 313</u>	<u>0</u>



## Balanse

ALEA Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	74	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>93 574</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 313</b>	<b>0</b>

28.02.2026

Styret i ALEA Eiendom AS

Hege Olaussen Simonsson  
Styreleder

Markus Mikael Simonsson  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ALEA Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i eiendom. Selskapet er lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Andre ytelser	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 410</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 957</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-29 665
Permanente forskjeller	-6 500
Mottatt konsernbidrag	27 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 239</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-6 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 239
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-8 239</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 813</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Kontantinnskudd ved stiftelse	100 000	-6 500	0	93 500
Årets resultat			-21 708	-21 708
Konsernbidrag mottatt		21 782		21 782
Motregning annen innskutt EK mot udekket tap		-21 782	21 782	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>74</b>	<b>93 574</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 926	0
<b>Sum</b>	<b>27 926</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ALEA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TENURA Holding AS	100 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

ALEA Eiendom AS er i en etablerings- og investeringsfase. I regnskapsåret 2025 har selskapet hatt kostnader knyttet til drift og forberedelse av fremtidig eiendomsinvestering, men har foreløpig ikke hatt inntektsgivende aktivitet.

I 2025 er det inngått avtale om investering i leilighet for utleie. Eiendommen er planlagt ferdigstilt høsten 2027, og det forventes derfor ikke leieinntekter i selskapet før mot slutten av 2027 eller begynnelsen av 2028.

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon og kapitalbehov frem til forventet oppstart av inntektsgenererende virksomhet. Basert på planlagt finansiering, eiernes intensjon om å tilføre nødvendig kapital ved behov, samt selskapets langsiktige investeringsformål, vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.