



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 669 876  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS  
Forretningsadresse: 7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2009

### Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 375	13 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 375</b>	<b>13 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 375</b>	<b>-13 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			0
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 625</b>	<b>-13 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 625</b>	<b>-13 750</b>
<b>Årsresultat før minoritetsinteresser</b>		<b>371 625</b>	<b>-13 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 625</b>	<b>-13 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 625	13 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 625</b>	<b>13 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	12 738 087
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 738 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 738 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>12 738 087</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital			10 738 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 738 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>12 738 087</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>12 738 087</b>



**Vikhammer Hotel Eiendom KS**  
**under avvikling**

**2008**

Organisasjonsnummer

956 669 876

- Årsberetning
- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS UNDER AVVIKLING

STYRETS ÅRSBERETNING 2008

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet er meldt oppløst etter vedtak i selskapsmøte med kunngjøring den 23. september 2008.

Avviklingsstyret har ikke mottatt noen innsigelser på oppløsningen og utdeling til deltakerne er således gjennomført i 2008.

Selskapet vil bli slettet i Foretaksregisteret så snart regnskapet for 2008 og utdelingen til aksjonær er godkjent av selskapsmøtet.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Det fremlagte resultat og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning, fyllestgjørende informasjon om driften i avviklingsåret og stillingen ved likvidasjonen.

Årsregnskapet for 2008 viser et overskudd på kr 371 625,- som foreslås disponert slik

Avsatt til annen egenkapital 371 625,-

**Arbeidsmiljø/Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte og redegjørelse for arbeidsmiljø og likestilling utgår således.

**Ytre miljø**

Virksomhetens art medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 02. januar 2009

I avviklingsstyret for Vikhammer Hotel Eiendom KS

Kristian Arne Adolfsen  
Styrets leder

Roger Adolfsen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2008	2007
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	3	10 375	13 750
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>10 375</b>	<b>13 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 375</b>	<b>-13 750</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		382 000	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>382 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>371 625</b>	<b>-13 750</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	-13 750
Avsatt til annen egenkapital		371 625	0
		<b>371 625</b>	<b>13 750</b>

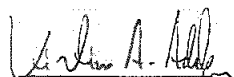


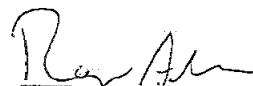
## Balanse

### VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS

EIENDELER	Note	2008	2007
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	12 738 087
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>12 738 087</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>12 738 087</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		0	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		0	10 738 087
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	1	<u>0</u>	<u>12 738 087</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>0</u>	<u>12 738 087</u>

Oslo, den 02.01.2009

  
Kristian A. Adolfsen  
styrets leder

  
Roger Adolfsen  
styremedlem



**VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS UNDER AVVIKLING**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2008**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**1. Egenkapital**

	<b>Komplementar- kapital 10%</b>	<b>Kommanditt- kapital 90%</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
Total ansvarskapital	200 000	1 800 000		2 000 000
Herav ikke innkalt kapital	0	0		0
Egenkapital pr. 1/1	200 000	1 800 000	10 738 087	12 738 087
Årets resultat			371 625	371 625
Utdelt ved likvidasjon	-200 000	-1 800 000	-11 109 712	-13 109 712
Egenkapital pr. 31/12	0	0	0	0



**VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS UNDER AVVIKLING**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2008**

**2. Skatter**

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller som oppstår som følge av ulik periodisering av regnskapsmessig og skattemessig resultat.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.08	31.12.07	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre avsetninger			0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.resultat	0	0	0
Aksjer			
Akk.fram førbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag	0	0	
28% utsatt skattefordel/skatt	0	0	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	371 625
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	371 625

Beskatning skjer på den enkelte deltakers hånd og skatter er derfor ikke kostnadsført i selskapsregnskapet.

**3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og selskapet har derfor ingen forpliktelser i forbindelse med obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2008.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor utgjør eksklusive mva:

	2008
Lovpålagt revisjon, herunder teknisk regnskapsbistand	8.300
Skatterådgivning	0
Annen konsulentbistand	0
Sum	8.300



**VIKHAMMER HOTEL EIENDOM KS UNDER AVVIKLING**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2008**

**4. Deltakerinformasjon/komplementar**

Selskapets deltakere er:

	<b>Eierandel</b>
Norlandia Eiendom AS	90 %
Vikhammer Hotel Eiendom AS	10 %
SUM	<u>100 %</u>

Selskapets komplementar er Vikhammer Hotel Eiendom AS. Komplementaren eies 100 % av Norlandia Eiendom AS.

**5. Konsernforhold**

Regnskapet til Vikhammer Hotel Eiendom KS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Eiendom AS med forretningsadresse Teaterg. 1, 0180 Oslo.



## **BDO Noraudit**

- sikrer og skaper verdier

Til selskapsmøtet i

**Vikhammer Hotel Eiendom KS under avvikling**

### **BDO Noraudit Drammen DA**

Havnegata 111  
3046 Drammen  
Foretaksregisteret NO-975 822 877 MVA

Telefon: (+47) 32 88 21 50  
Faks (+47) 32 88 21 90

drammen@bdonoraudit.no  
www.bdonoraudit.no

Medlemmer av  
Den Norske Revisorforening

### **REVISJONSBERETNING FOR AVVIKLINGSOPPGJØRET PR. 31.12.2008**

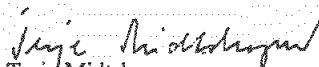
Vi har revidert avviklingsregnskapet pr. 31. desember 2008 for Vikhammer Hotel Eiendom KS, som viser et overskudd på kr. 371.625,- og disponeringen av selskapets midler på avviklingstidspunktet. Avviklingsoppgjøret er avgitt av selskapets avviklingsstyre.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Vi har planlagt og utført de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å oppnå betryggende sikkerhet for at avviklingsoppgjøret ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Vi mener at vår revisjon gir et betryggende grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at avviklingsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med aksjeloven.

Drammen, 02. januar 2009

BDO Noraudit Drammen DA

  
Terje Midtskogen

Statsautorisert revisor

BDO International is a world wide network of public accounting firms called BDO Member Firms serving international clients. Each BDO Member Firm is an independent legal entity in its own country.

Holmestrand  
Dr. Grøstvedt 4  
7080 Holmestrand  
Telefon 33 06 62 50  
Telefax 33 06 02 51  
E-post holmestrand@bdonoraudit.no

Sigdal  
Næringsgatan  
7150 Prestfoss  
Telefon 32 71 23 16  
Telefax 32 71 23 11  
E-post sigdal@bdonoraudit.no