



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 283 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOBE AS
Forretningsadresse:	Jegerstien 22 2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter	2	175 960	278 216
Annen driftsinntekt	2	93 613	524 272
Sum inntekter	18	269 573	802 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 429	
Avskrivning	5	292 542	400 469
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 18	278 666	-53 282
Sum kostnader		576 637	347 187
Driftsresultat		-307 064	455 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 303 126	1 321 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	19	94 573	
Annen finansinntekt	8, 19	739	34
Sum finansinntekter		1 398 438	1 321 759
Nedskrivning av finansielle eiendeler	19		1 140 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	19	1 601 107	692 932
Annen finanskostnad	8, 19	131 477	341 636
Sum finanskostnader		1 732 584	2 175 514
Netto finans		-334 146	-853 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-641 210	-398 454
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-134 108	170 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 102	-568 966
Årsresultat	20	-507 102	-568 966
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			190 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer annen egenkapital		-507 102	-758 966
Sum overføringer og disponeringer		-507 102	-568 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	134 108	
Sum immaterielle eiendeler		134 108	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 13, 17	630 712	923 254
Sum varige driftsmidler		630 712	923 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	23 266 541	17 266 541
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	1 276 751	6 207 092
Sum finansielle anleggsmidler		24 543 292	23 473 633
Sum anleggsmidler		25 308 112	24 396 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10, 17	221	819 661
Andre fordringer		24 917	86 112
Sum fordringer		25 138	905 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 19	787 949	18 594
Sum omløpsmidler		813 087	924 367
SUM EIENDELER		26 121 199	25 321 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	333 333	333 333
Sum innskutt egenkapital		333 333	333 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	4 225 446	4 732 548
Sum opptjent egenkapital		4 225 446	4 732 548
Sum egenkapital	20	4 558 780	5 065 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 19	1 169 070	1 279 307
Øvrig langsiktig gjeld	10, 17, 19	13 773 458	14 222 947
Sum annen langsiktig gjeld		14 942 528	15 502 254
Sum langsiktig gjeld		14 942 528	15 502 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 19		4 436 788
Leverandørgjeld	10, 19	67 562	316 330
Skyldige offentlige avgifter		13 951	
Annen kortsiktig gjeld		6 538 378	
Sum kortsiktig gjeld		6 619 891	4 753 118
Sum gjeld		21 562 419	20 255 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 121 199	25 321 254



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 22	111 114 690	100 010 028
Utleieinntekter	2	3 387 063	4 661 498
Annen driftsinntekt	2	1 502 725	4 137 593
Sum inntekter	18	116 004 478	108 809 119
Kostnader			
Varekostnad		87 800 434	83 862 484
Lønnskostnad	3, 4	16 978 971	13 770 758
Avskrivning	5	2 586 618	2 416 665
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 18	7 845 331	12 249 522
Sum kostnader		115 211 354	112 299 429
Driftsresultat		793 124	-3 490 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8, 19	172 497	393 380
Sum finansinntekter		172 497	393 380
Annen finanskostnad	8, 19	6 118 302	3 798 406
Sum finanskostnader		6 118 302	3 798 406
Netto finans		-5 945 805	-3 405 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 152 681	-6 895 336
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 055 515	-1 536 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 097 166	-5 358 993
Årsresultat	20	-4 097 166	-5 358 993



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 199 000	3 137 000
Sum immaterielle eiendeler		4 199 000	3 137 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13, 17	32 814 239	30 888 721
Maskiner og anlegg	5, 17	711 686	224 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 13, 17	2 030 224	3 103 910
Sum varige driftsmidler		35 556 149	34 216 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	0	
Andre fordringer	10	40 710	186 944
Sum finansielle anleggsmidler		40 710	186 944
Sum anleggsmidler		39 795 859	37 540 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12, 13, 17, 19	50 079 565	47 907 160
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10, 17	1 403 589	3 615 231
Andre fordringer		653 166	524 906
Sum fordringer		2 056 755	4 140 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 19	2 889 110	698 127
Sum omløpsmidler		55 025 430	52 745 424



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		94 821 289	90 286 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	333 333	333 333
Sum innskutt egenkapital		333 333	333 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-8 253 868	-4 156 702
Sum opptjent egenkapital		-8 253 868	-4 156 702
Sum egenkapital	20	-7 920 534	-3 823 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 19	85 727 411	74 296 513
Øvrig langsiktig gjeld	10, 17, 19	0	
Sum annen langsiktig gjeld		85 727 411	74 296 513
Sum langsiktig gjeld		85 727 411	74 296 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 19	9 965 708	11 865 575
Leverandørgjeld	10, 19	2 563 280	2 943 495
Betalbar skatt	9	6 485	
Skyldige offentlige avgifter		1 555 596	1 248 570
Annen kortsiktig gjeld		2 923 343	3 755 264
Sum kortsiktig gjeld		17 014 412	19 812 904
Sum gjeld		102 741 823	94 109 417



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 821 289	90 286 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753184

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBE AS
Forretningsadresse: Jegerstien 22
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2024



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter	2	175 960	278 216
Annen driftsinntekt	2	93 613	524 272
Sum inntekter	18	269 573	802 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	5 429	
Avskrivning	5	292 542	400 469
Annen driftskostnad	3, 6, 7,	278 666	-53 282
Sum kostnader		576 637	347 187
Driftsresultat		-307 064	455 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 303 126	1 321 725
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	19	94 573	
Annen finansinntekt	8, 19	739	34
Sum finansinntekter		1 398 438	1 321 759
Nedskrivning av finansielle eiendeler	19		1 140 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	19	1 601 107	692 932
Annen finanskostnad	8, 19	131 477	341 636
Sum finanskostnader		1 732 584	2 175 514
Netto finans		-334 146	-853 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-134 108	170 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 102	-568 966
Årsresultat	20	-507 102	-568 966
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			190 000
Overføringer annen egenkapital		-507 102	-758 966
Sum overføringer og disponeringer		-507 102	-568 966





Sum egenkapital	20	4 558 780	5 065 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 17, 1	1 169 070	1 279 307
Øvrig langsiktig gjeld	10, 17, 1	13 773 458	14 222 947
Sum annen langsiktig gjeld		14 942 528	15 502 254
Sum langsiktig gjeld		14 942 528	15 502 254
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 17, 1		4 436 788
Leverandørgjeld	10, 19	67 562	316 330
Skyldige offentlige avgifter		13 951	
Annen kortsiktig gjeld		6 538 378	
Sum kortsiktig gjeld		6 619 891	4 753 118
Sum gjeld		21 562 419	20 255 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 121 199	25 321 254



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 22	111 114 690	100 010 028
Utleieinntekter	2	3 387 063	4 661 498
Annen driftsinntekt	2	1 502 725	4 137 593
Sum inntekter	18	116 004 478	108 809 119
Kostnader			
Varekostnad		87 800 434	83 862 484
Lønnskostnad	3, 4	16 978 971	13 770 758
Avskrivning	5	2 586 618	2 416 665
Annen driftskostnad	3, 6, 7,	7 845 331	12 249 522
Sum kostnader		115 211 354	112 299 429
Driftsresultat		793 124	-3 490 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8, 19	172 497	393 380
Sum finansinntekter		172 497	393 380
Annen finanskostnad	8, 19	6 118 302	3 798 406
Sum finanskostnader		6 118 302	3 798 406
Netto finans		-5 945 805	-3 405 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 055 515	-1 536 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 097 166	-5 358 993
Årsresultat	20	-4 097 166	-5 358 993



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 199 000	3 137 000
Sum immaterielle eiendeler		4 199 000	3 137 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13, 17	32 814 239	30 888 721
Maskiner og anlegg	5, 17	711 686	224 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 13, 17	2 030 224	3 103 910
Sum varige driftsmidler		35 556 149	34 216 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	0	
Andre fordringer	10	40 710	186 944
Sum finansielle anleggsmidler		40 710	186 944
Sum anleggsmidler		39 795 859	37 540 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12, 13, 1	50 079 565	47 907 160
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10, 17	1 403 589	3 615 231
Andre fordringer		653 166	524 906
Sum fordringer		2 056 755	4 140 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 19	2 889 110	698 127
Sum omløpsmidler		55 025 430	52 745 424
SUM EIENDELER		94 821 289	90 286 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	333 333	333 333
Sum innskutt egenkapital		333 333	333 333



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-8 253 868	-4 156 702
Sum opptjent egenkapital		-8 253 868	-4 156 702
Sum egenkapital	20	-7 920 534	-3 823 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 17, 1	85 727 411	74 296 513
Øvrig langsiktig gjeld	10, 17, 1	0	
Sum annen langsiktig gjeld		85 727 411	74 296 513
Sum langsiktig gjeld		85 727 411	74 296 513
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 17, 1	9 965 708	11 865 575
Leverandørgjeld	10, 19	2 563 280	2 943 495
Betalbar skatt	9	6 485	
Skyldige offentlige avgifter		1 555 596	1 248 570
Annen kortsiktig gjeld		2 923 343	3 755 264
Sum kortsiktig gjeld		17 014 412	19 812 904
Sum gjeld		102 741 823	94 109 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 821 289	90 286 048



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	833.33	333333.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Bekkevoll	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5429.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5429.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	55000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	55000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bekkevoll Transport AS	100.00%	100.00%	-744117.00	-88147.00
Vestmo Eiendom AS	100.00%	100.00%	2362330.00	990376.00
Elverum Caravansenter AS	100.00%	100.00%	5851446.00	-3173630.00
Bekkevoll Eiendom AS	100.00%	100.00%	1624219.00	-41762.00
Nedskrivning finansielle anl.midler				

Mobe AS utarbeider konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos selskapets forretningskontor.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mobe AS	Jegerstien 22 2406 ELVERUM 0427 Elverum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 924 283 882
MOBE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14244572.00	11346347.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2087268.00	1651198.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308157.00	236253.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338974.00	536952.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16978971.00	13770750.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Konsernet har selskaper som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernselskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapene har ingen avtaler om sluttvederlag, særskilte bonuser etc. til ledelsen. Det foreligger ingen avtaler om aksjeverdivasert godtgjørelse.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242000.00	221000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242000.00	221000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



MOBE AS

Org.nr. 924 283 882

Årsberetning 2023

Morselskap og konsern

Virksomhetens art og tilholdssted

Mobe AS driver med handel med aksjer, eiendom og andre investeringer, herunder erverv eller på annen måte være interessert i andre foretak. Selskapet har forretningslokale i Elverum.

Konsernet består i tillegg til Mobe AS av følgende datterselskap:

- Bekkevoll Eiendom AS Org.nr. 997 419 987
- Vestmo Eiendom AS Org.nr. 994 555 006
- Elverum Caravansenter AS Org.nr. 979 943 911
- Bekkevoll Transport AS Org.nr. 851 660 852

Bekkevoll Eiendom AS og Vestmo Eiendom AS eier og driver med fast eiendom og hva som står i forbindelse med det som utvikling og utleie. Selskapene har stabile leietakere.

Elverum Caravansenter AS sitt virksomhetsområde er salg av nye og brukte campingvogner og bobiler samt tilhørende utstyr. Selskapet har i tillegg eget serviceverksted for campingvogner og bobiler.

Bekkevoll Transport AS formidler og driver transportvirksomhet. Det har ikke vært aktivitet i selskapet de siste årene.

Samtlige selskaper i konsernet har sin virksomhet i Elverum.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av morselskapet og konsernet Mobe AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Omsetningen i konsernet utgjør i 2023 MNOK 116 mot MNOK 109 året før, mens resultatet viser et årsresultat på MNOK -4,1 mot MNOK -5,4 året før. Hovedårsaken til negativt årsresultat for konsernet knytter seg til **vesentlig** økning i finanskostnader samt til svakt resultat i Elverum Caravansenter. Resultatet for 2023 har på grunn av dette blitt negativt.

Det ble ikke iverksatt egne prosjekter definert som forskning og utvikling i 2023, verken i selskapet eller i konsernet, men det har blitt arbeidet med effektiviseringstiltak i konsernet for å redusere kostnadsinnsatsen.

For å styrke finansiell rapportering og oppfølging ble det 1. kvartal 2023 ansatt økonomileder på permanent basis.





Likviditetsbeholdningen i konsernet utgjorde MNOK 2,9 mot MNOK 0,7 året før. Morselskapets likviditetsbeholdning har blitt økt fra MNOK 0,02 til MNOK 0,8.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 95 som er en økning på MNOK 5 i forhold til året før. Totalkapitalen i morselskapet er økt fra MNOK 25 i fjor til MNOK 26 i år.

I konsernregnskapet er det aktivert en utsatt skattefordel på MNOK 4,2 mot MNOK 3,1 året før. Denne er i all hovedsak knyttet til fremførbart underskudd opptjent i ulike selskaper samt underskudd fra Elverum Caravansenter AS for 2023. Styret mener imidlertid med den utviklingen man har hatt det siste året at det er realistisk at dette underskuddet lar seg utnytte, slik at verdiene er intakt.

Konsernet har en balanse på MNOK 95 (90 i fjor), hvorav MNOK 40 (38) er knyttet til anleggsmidler. Varige driftsmidler utgjør MNOK 36 (34). Konsernets varelager på MNOK 50 (48) knytter seg til Caravanvirksomheten. Selskapets utestående fordringer utgjør MNOK 2 (4), mens bankinnskudd utgjør MNOK 3 (0,7). Eiendelene er for en stor del finansiert med langsiktig gjeld, som utgjør MNOK 86 (74). Kortsiktig gjeld er redusert til MNOK 17 (20). Bokført egenkapital i konsernet utgjør MNOK -8 (-4).

Selskapets samlede eiendeler på MNOK 26 (25) er finansiert ved egenkapital på MNOK 5 (5), langsiktig gjeld på MNOK 15 (16) og kortsiktig gjeld på MNOK 7 (4).

Kontantstrømoppstillingen viser hvordan konsernets likvider er anskaffet og brukt, og viser en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK -3. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter viser et forbruk på MNOK -4, mens kontantstrømmene fra finansieringsaktiviteter er MNOK 10.

Egne aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer.

Fremtidig utvikling

Konsernets viktigste marked er caravanbransjen. Hvordan markedet vil utvikle seg «Post pandemi» er usikkert. I skrivende stund opplever vi krig i Europa. Energi- og råvarepriser har skutt i været og rentekostnadene har økt betydelig så det er stor usikkerhet i markedet/bransjen med redusert kjøpekraft. I den forbindelse vil vi anta at brukmarkedet vil øke, og salg av nye enheter vil minke også de neste årene.

Styret er optimistisk med tanke på fremtidig utvikling for virksomheten som finnes i konsernet.

Omsetningsutviklingen i Elverum Caravansenter AS har vært god både i 2020 og 2021 mens vi i 2022 fikk stor omsetningssvikt (som bransjen som helhet) samt nedgang i marginer. I 2023 hadde Elverum Caravansenter AS en omsetningsøkning på MNOK 9. Ut fra bransjens resultater for øvrig, er vi svært godt fornøyd med dette da vi ikke har tapt markedsandeler. Selskapet er importør av Kabe og Adria, men forhandler alle typer enheter som tas inn ved innbytte eller kommisjon. Adrias bobiler har vært mestselgende i Norden det siste tiåret. Det har de siste årene skjedd en konsolidering i caravanbransjen. Elverum Caravansenter AS sin vekst, lønnsomhet og beliggenhet antas å kunne vekke investorer sin interesse. Styret er derfor optimistiske med tanke på fremtidig utvikling av selskapet og konsernet. Elverum Caravansenter AS har i 2023 sertifisert seg som Miljøfyrtårn.

Når det gjelder fast eiendom har Vestmo Eiendom AS stabile kontrakter, som sikrer utleie av næringsareal på selskapets eiendom på Vestmo. Bekkevoll Eiendom AS har de siste årene gjort betydelige løft av eiendomsmassen som utleies på Grindalsmoen, for å danne grunnlaget for fremtidig sikre leieinntekter på arealet man har til disposisjon. I løpet av 2023 er det investert i ENØK tiltak i begge virksomhetene som solseller, energieffektiv belysning (LED + styring), varmepumper og





etterisolering av tak/kaldt loft gjennom Energitilskuddsordningen som Enova har. Tiltaket videreføres og avsluttes i 2024.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i svært liten grad eksponert for finansiell risiko. KABE og Adria fakturerer i NOK.

Markedsrisiko

Konsernet er i en viss grad eksponert mot endringer i valutakursen, ved at leverandør av KABE og Adria vil øke sine priser. Konsernet benytter i liten grad finansielle instrumenter for å dempe valutarisikoen.

Eksponeringen mot endring i rentenivået er betydelig, ettersom konsernet har betydelig langsiktig finansiering.

Kredittrisiko

Likviditeten i konsernet er redusert og man har nå innrettet gode rutiner omkring oppfølging av utestående fordringer. Kredittrisikoen vurderes å være lav, som følge av lite kredittsalg. Det alt vesentlige av selskapets salg er av en slik art at betaling skjer før varen/tjenesten leveres.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er anstrengt, og man har tett og god kontakt med kredittinstitusjonene som finansierer konsernets aktiviteter. Konsernet har fokus på likviditet. Nye campingenheter finansieres via Santander og De Lage Landen Finans Norge NUF. Brukte enheter finansieres gjennom SpareBank1 Finans Østlandet. Salgs- og innkjøpsbetingelser er i stor grad utviklet seg som en bransjestandard.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger styrets syn på konsernets virksomheter og potensiale i disse.

Konsernregnskapet for 2023 viser et underskudd på 4 097 166 kroner, og ved utgangen av 2023 en negativ bokført egenkapital i konsernet på 7 920 534 kroner.

Styret mener imidlertid at det samlet sett foreligger vesentlige merverdier i konsernets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er god.

Det er satt i gang tiltak for å forbedre konsernets lønnsomhet. Det er særlig Elverum Caravansenter AS som har hatt dårlige resultat i 2022 og 2023. Det har i løpet av 2023 blitt gjennomført en kapitalforhøyelse i Elverum Caravansenter AS i form av ting innskudd, som har styrket selskapets egenkapital med 6 000 000 kroner. Selskapet har ved utgangen av 2023 en bokført egenkapital på NOK 5 851 446.

Årsaken til det dårlige resultatet i Elverum Caravansenter AS i 2023 knyttes til lave marginer samt økte finanskostnader.

Man har i 2024 jobbet med å øke marginene og redusere kostnadene. Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 9 mill. i 2023, og har ikke tapt markedsandeler, slik vi ser at andre tilsvarende virksomheter har gjort.





Det er også gjort en rekke interne tiltak i løpet av 2024. Det arbeides fortsatt med å få opp marginene, og effektivisere arbeid på verksted. Styret følger situasjonen fortløpende, og er klar til å sette i verk relevante tiltak om det blir nødvendig.

Når det gjelder eiendomsselskapene har disse stabile leietakere. Selv om økte finansieringskostnader medfører redusert resultat, mener man situasjonen er stabil for disse selskapene. Det er i eiendomsselskapene fornyet noen store leieavtaler med lang løpetid. Dette sikrer selskapenes videre drift.

Styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift for konsernet.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Underskudd i morselskapet Mobe AS på NOK -507 102 foreslås disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	NOK - 507 102
<u>Totalt disponert</u>	<u>NOK - 507 102</u>

Arbeidsmiljø

Sykefraværet har vært på totalt 359 dagsverk i 2023, som utgjør 6,12 % av totale arbeidstimer i konsernet. 3,2 % av fraværet knytter seg til langtidssykemeldte medarbeidere. Det er gjort vesentlige forbedringer i de ansattes fysiske miljø. Ytterligere investeringer vil bli gjort i verkstedlokalene for å bedre luft- og temperaturforholdene. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det har ikke vært hendelser med personskader som har gitt fravær. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i 2023 sysselsatt totalt 22 ansatte. Fordelingen blant de ansatte har vært 3 kvinner og 19 menn, mens blant styremedlemmer i Elverum Caravansenter AS består av en mann og en kvinne. Styret i de andre selskapene består av en mann. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Imidlertid er andelen ansatte som jobber deltid noe høyere blant kvinner, og tilsvarende er omfanget av overtid noe høyere for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Utslipp fra verkstedanleggene er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner. Det er etablert nytt anlegg for tømning av septik fra bobiler og vogner, som er gratis å bruke for besøkende/reisende.





Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer som gjelder hele konsernet.

Elverum, 30. September 2024

Styret for Mobe AS

Morten Bekkevoll

Daglig leder/Styrets leder





Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekt	2, 22	111 114 690	100 010 028
175 960	278 216	Utleieinntekter	2	3 387 063	4 661 498
93 613	524 272	Annen driftsinntekt	2	1 502 725	4 137 593
<u>269 573</u>	<u>802 488</u>	Sum driftsinntekter	18	<u>116 004 478</u>	<u>108 809 119</u>
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad		87 800 434	83 862 484
5 429	0	Lønnskostnad	3, 4	16 978 971	13 770 758
292 542	400 469	Avskrivning	5	2 586 618	2 416 665
278 666	-53 282	Annen driftskostnad	3, 6, 7, 18	7 845 331	12 249 522
<u>576 637</u>	<u>347 187</u>	Sum driftskostnader		<u>115 211 354</u>	<u>112 299 429</u>
<u>-307 064</u>	<u>455 301</u>	Driftsresultat		<u>793 124</u>	<u>-3 490 310</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
1 303 126	1 321 725	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
94 573	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	19	0	0
739	34	Annen finansinntekt	8, 19	172 497	393 380
0	1 140 946	Nedskrivning av finansielle eiendeler	19	0	0
1 601 107	692 932	Rentekostnad til foretak i samme konsern	19	0	0
131 477	341 636	Annen finanskostnad	8, 19	6 118 302	3 798 406
<u>-334 146</u>	<u>-853 755</u>	Netto finansposter		<u>-5 945 805</u>	<u>-3 405 026</u>
<u>-641 210</u>	<u>-398 454</u>	Ordinært resultat før skatt		<u>-5 152 681</u>	<u>-6 895 336</u>
<u>-134 108</u>	<u>170 512</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-1 055 515</u>	<u>-1 536 343</u>
<u>-507 102</u>	<u>-568 966</u>	Årsresultat	20	<u>-4 097 166</u>	<u>-5 358 993</u>
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser		-4 097 166	-5 358 993
		Overføringer og disponeringer			
0	190 000	Tilleggsutbytte			
<u>-507 102</u>	<u>-758 966</u>	Overføringer annen egenkapital			
<u>-507 102</u>	<u>-568 966</u>	Sum disponert			



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Resultatregnskap

Morselskap			Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
134 108	0	Utsatt skattefordel	9	4 199 000	3 137 000
134 108	0	Sum immaterielle eiendeler		4 199 000	3 137 000
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13, 17	32 814 239	30 888 721
0	0	Maskiner og anlegg	5, 17	711 686	224 049
630 712	923 254	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 13, 17	2 030 224	3 103 910
630 712	923 254	Sum varige driftsmidler		35 556 149	34 216 680
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
23 266 541	17 266 541	Investeringer i datterselskap	10, 11	0	0
1 276 751	6 207 092	Lån til foretak i samme konsern	10, 11	0	0
0	0	Andre fordringer	10	40 710	186 944
24 543 292	23 473 633	Sum finansielle anleggsmidler		40 710	186 944
25 308 112	24 396 887	Sum anleggsmidler		39 795 859	37 540 624
Omløpsmidler					
0	0	Varer	12, 13, 17, 19	50 079 565	47 907 160
<i>Fordringer</i>					
221	819 661	Kundefordringer	7, 10, 17	1 403 589	3 615 231
24 917	86 112	Andre fordringer		653 166	524 906
25 138	905 773	Sum fordringer		2 056 755	4 140 137
787 949	18 594	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 19	2 889 110	698 127
813 087	924 367	Sum omløpsmidler		55 025 430	52 745 424
26 121 199	25 321 254	Sum eiendeler		94 821 289	90 286 048



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
333 333	333 333	Aksjekapital	15, 16	333 333	333 333
<u>333 333</u>	<u>333 333</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>333 333</u>	<u>333 333</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
4 225 446	4 732 548	Annen egenkapital	15	-8 253 868	-4 156 702
<u>4 225 446</u>	<u>4 732 548</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-8 253 868</u>	<u>-4 156 702</u>
<u>4 558 780</u>	<u>5 065 881</u>	Sum egenkapital	20	<u>-7 920 534</u>	<u>-3 823 369</u>
Gjeld					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
1 169 070	1 279 307	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 19	85 727 411	74 296 513
13 773 458	14 222 947	Øvrig langsiktig gjeld	10, 17, 19	0	0
<u>14 942 528</u>	<u>15 502 254</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 727 411</u>	<u>74 296 513</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	4 436 788	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 17, 19	9 965 708	11 865 575
67 562	316 330	Leverandørgjeld	10, 19	2 563 280	2 943 495
0	0	Betalbar skatt	9	6 485	0
13 951	0	Skyldige offentlige avgifter		1 555 596	1 248 570
<u>6 538 378</u>	<u>0</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>2 923 343</u>	<u>3 755 264</u>
<u>6 619 891</u>	<u>4 753 118</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>17 014 412</u>	<u>19 812 904</u>
<u>21 562 419</u>	<u>20 255 372</u>	Sum gjeld		<u>102 741 823</u>	<u>94 109 417</u>
<u>26 121 199</u>	<u>25 321 254</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>94 821 289</u>	<u>90 286 048</u>

Elverum, 30. september 2024

Morten Bekkevoll
daglig leder/styreleder



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-641 210	-398 453	10	-5 152 681	-6 895 338	
0	-524 272		0	-524 272	
292 542	400 469	9	2 586 618	2 416 663	
570 673	-384 994		-340 978	-5 832 764	
1 960 712	2 541 452		-506 920	1 556 782	
2 182 717	1 634 202		-3 413 961	-9 278 929	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	1 015 110		0	1 015 110	
0	0	9	-3 926 087	-4 552 048	
0	1 015 110		-3 926 087	-3 536 938	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0		11 430 898	5 746 000	
-110 236	-557 928		0	-3 038 601	
0	0		-1 899 867	8 445 178	
0	-190 000		0	-190 000	
-1 303 126	-2 002 790		0	0	
-1 413 362	-2 750 718		9 531 031	10 962 577	
769 355	-101 406		2 190 983	-1 853 290	
18 594	120 000		698 127	2 551 417	
787 949	18 594		2 889 110	698 127	



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, samt god regnskapsskikk. De anvendte regnskapsprinsippene er konsistente med prinsippene som ble anvendt i forrige regnskapsår.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mobe AS AS og datterselskapene Bekkevoll Eiendom AS, Bekkevoll Transport AS, Elverum Caravansenter AS og Vestmo Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Det er ingen slike kjøp og salg i løpet av året.

Det foreligger ingen tilknyttede selskaper, verken ved inngangen eller utgangen av regnskapsåret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Renteinntekter tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet i sitt regnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Virksomhetene i konsernet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene som tilbys er i tråd med denne.

Innskuddsordningen ivaretas gjennom privat administrerte forsikringsplaner innenfor ordningen om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonspremien, inklusive arbeidsgiveravgift, kostnadsføres når den påløper, og det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover årlig innbetaling. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer. Ledelsen utarbeider estimater og gjør antakelser og forutsetninger knyttet til fremtiden. Disse vurderingene vil ikke nødvendigvis fullt ut samsvare med det endelige utfallet.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap		Konsern
2023	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
60 000	Lovpålagt revisjon	242 000
	Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.	

Note 4 - Pensjoner

Konsernet har selskaper som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. De det gjelder har etablert pensjonsordninger som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Til sammen omfatter konsernets pensjonsordninger i alt 20 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom DnB Livsforsikring ASA.

Selskapene betaler faste bidrag til en pensjonsleverandør, og selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene plasseres i avtalt investeringsprofil ved første innbetaling. Medlemmet kan deretter selv endre investeringsvalg, og bærer således risikoen for at kapitalen kan bli redusert. For å beskytte pensjonskapitalen mot svingninger i markedet før avtalt pensjonsalder, vil aksjeandel i alle investeringsprofiler med mer enn 10 % aksjeandel gradvis reduseres til 10 % fra medlemmet fyller 57 år.

	2023	2022
Kostnadsført OTP	308 157	236 253
Netto pensjonskostnad	308 157	236 253

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap		Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0	1 462 709	1 462 709
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0	1 462 709	1 462 709
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	0	0	-831 997	-831 997
Balansført pr. 31.12.2023	0	0	0	630 712	630 712
Årets avskrivninger	0	0	0	292 542	292 542
Økonomisk levetid				5 år	
Avskrivningsplan				Lineær	



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	49 369 107	1 147 249	6 889 901	57 406 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 713 026	16 986	196 077	3 926 089
Anskaffelseskost 31.12.2023	53 082 133	1 164 235	7 085 978	61 332 346
Akk.avskrivning 31.12.2023	-20 267 895	-452 549	-5 055 754	-25 776 198
Balanseført pr. 31.12.2023	32 814 238	711 686	2 030 224	35 556 148
Årets avskrivninger	1 787 507	146 552	652 559	2 586 618
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Leieavtaler

Konsernet driver sin virksomhet i egne lokale, og har således ingen leieavtale med eksterne parter.

		2023	2022
<i>Konsernet har virksomhet i følgende lokaler:</i>	30.06.2031		
Jegerstien 22, Elverum		2 707 994	2 086 309
<i>Leasing-biler:</i>			
2 stk Mercedes-Benz Vito		468 342	699 536

Note 7 - Tap på fordringer

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Avsetninger pr. 01.01.	-835 000	-75 000
0	0	Avsetninger pr. 31.12.	-35 000	-835 000
0	0	Endring avsetning for tap på fordringer	-800 000	760 000
0	0	Årets konstaterte tap på fordringer	225 218	23 658
0	0	Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	-4 327	0
0	0	Sum tap på fordringer	-579 109	783 658



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Agio

Konsern

Betydelige deler av konsernets varekjøp skjer i EUR. Konsernet har ingen strategi for valutasikring.

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Oversikt over agio og disagio	2023	2022
0	0	Valutagevinst	126 167	382 675
0	0	Valutatap	-158 953	-185 226
0	0	Nettoeffekt av valuta	-32 786	197 449

Note 9 - Skatt

Morselskap

2023	2022	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
0	184 847	Betalbar skatt	6 485	0
-134 108	-14 335	Endring utsatt skatt	-1 062 000	-1 536 343
-134 108	170 512	Årets totale skattekostnad	-1 055 515	-1 536 343

Morselskap

2023	2022	Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
-641 210	-398 455	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 152 681	-6 895 336
64 190	0	Permanente forskjeller	98 477	153 954
0	1 140 946	Nedskrivning på aksjer	0	0
-1 303 126	-1 321 725	Resultatført konsernbidrag	0	0
60 842	97 724	Endring i midlertidige forskjeller	-200 318	959 956
-1 819 304	-481 510	Alminnelig inntekt	-5 254 522	-5 781 426
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	0	-244 671
1 303 126	1 321 725	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	-840 215	Ytet konsernbidrag	0	0
-516 178	0	Årets skattegrunnlag	-5 254 522	-6 026 097
0	0	Betalbar skatt i balansen	6 485	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	6 485	0

Morselskap

2023	2022	Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
-93 406	18 106	Driftsmidler inkl goodwill	-2 315 412	-1 765 948
0	0	Varebeholdning	-898 417	-898 417
0	-50 670	Utestående fordringer	-23 265	-885 671
0	0	Gevinst- og tapskonto	450 495	563 119
		Sum		



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

-93 406	-32 564		-2 786 599	-2 986 917
-516 178	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 300 454	-11 045 932
-609 584	-32 564	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 087 053	-14 032 849
	-32 564	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	
-609 584	0	Sum	-19 087 053	-14 032 849
-134 108	0	Utsatt skattefordel (22%)	-4 199 000	-3 137 000

Morselskap

2023

-141 066
14 122
<u>-126 944</u>

19,8 %

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt
Permanente forskjeller (22%)
<u>Beregnet skattekostnad</u>

Effektiv skattesats *)

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Konsern

2023

-1 133 590
21 665
<u>-1 111 925</u>

22 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 276 751	6 207 092
Kundefordringer	0	789 800
Sum	<u>1 276 751</u>	<u>6 996 892</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	48 438	302 538
Annen kortsiktig gjeld	13 773 458	14 222 947
Sum	<u>13 821 896</u>	<u>14 525 485</u>



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Mobe AS

Jegerstien 22 2406 ELVERUM 0427 Elverum

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkevoll Transport AS	Elverum	100 %	100 %	-88 147	-744 117	9 302 165
Vestmo Eiendom AS	Elverum	100 %	100 %	990 376	2 362 330	3 140 946
Elverum Caravansenter AS	Elverum	100 %	100 %	-3 173 630	5 851 446	16 436 997
Bekkevoll Eiendom AS	Elverum	100 %	100 %	-41 762	1 624 219	3 902 149
Nedskrivning finansielle anl.midler		0 %	0 %	0	0	-9 515 716
Sum				-2 313 163	9 093 878	23 266 541

Mobe AS utarbeider konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos selskapets forretningskontor.

Note 12 - Varer

Morselskap

Selskapet har ikke varelager.

Konsern

Konsernet har bare handelsvarer.

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Nye campingvogner og bobiler	21 715 000	17 394 000
0	0	Brukte vogner og bobiler	23 253 000	25 131 000
0	0	Butikkvarer	4 979 000	5 147 000
0	0	Tilhengere	133 000	235 000
0	0	Andre varer	898 000	898 000
0	0	Avsetning ukurans	-898 000	-898 000
0	0	Sum	50 080 000	47 907 000

Konsern

Varer klassifisert som andre varer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige varer er vurdert til anskaffelseskost.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
		Gjeld til kredittinstitusjoner	84 558 341	62 365 111
Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	<i>Pantsatte eiendeler</i>		
		Tomter og annen fast eiendom	32 814 239	30 888 721
630 712	923 254	Driftsløspøre mv	2 741 880	3 327 959
0	0	Varer	50 079 565	47 907 160
0	0	Kundefordringer	1 403 589	3 615 231
<u>630 712</u>	<u>923 254</u>	Sum	<u>87 039 273</u>	<u>85 739 071</u>

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern
2023			2023
0	Bundne skattetrekksmidler utgjør		471 285

Note 15 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	333 333	4 732 549		5 065 882
Årsresultat	0	-507 102		-507 102
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>333 333</u>	<u>4 225 447</u>		<u>4 558 780</u>

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.2023	333 333	-4 156 702		-3 823 369
Årsresultat	0	-4 416 566		-4 416 566
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>333 333</u>	<u>-8 573 268</u>		<u>-8 239 935</u>



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	833,333333	333 333

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Bekkevoll	400	100 %	100 %

Note 17 - Pant og garantier

Morselskap

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Morselskap		Konsern
2023	<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
1 169 070	Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	85 727 411
0	Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	9 965 708
1 169 070	Sum pantsikret gjeld	95 693 119

Morselskap

2023	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
0	Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	32 814 239
630 712	Driftstilbehør, biler, mv	2 741 110
0	Factoringavtale	
0	kundefordringer	1 403 589
0	Varelager	50 079 656
630 712	Sum	87 038 594

Note 18 - Nærstående parter

Morselskap

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

De forhold hvor nærstående er involvert gjelder i stor grad gjelder er kjøp og salg av varer og tjenester, leie av eiendommer og likvide inn- og utbetalinger.

Selskapet inngår, sammen med øvrige søsterselskaper, i konsernregnskapet til morselskapet Mobe AS. Opplysninger om transaksjoner mellom de eleide konsoliderte foretakene er derfor unnlatt i selskapsregnskapet.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 19 - Finansiell markedsrisiko

Konsern

Konsernets risiko på finansielle instrumenter er relativt begrenset. Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter, herunder finansielle derivater, for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene.

Renterisiko

Konsernet er utsatt for konsekvenser i rentemarkedene. Rentebetingelser på langsiktig gjeld er i stor grad flytende rente. Lønnsomheten i konsernet påvirkes ved en endring i rentenivået.

Valutarisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for valuta ved innkjøp av varer. Konsernet benytter i svært liten grad finansielle instrumenter for å redusere effekten av svingninger av valuta. Konsernet har ingen inntekter i utenlandsk valuta. Lønnsomheten i virksomheten påvirkes derfor til en viss grad av valutasvingninger.

Note 20 - Usikkerhet om fortsatt drift

Konsern

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener forutsetningen er riktig og realistisk.

Konsernregnskapet for 2023 viser et underskudd på 4 416 566 kroner, og ved utgangen av 2023 en negativ bokført egenkapital i konsernet på 8 239 934 kroner.

Styret mener imidlertid at det samlet sett foreligger vesentlige merverdier i konsernets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Det er satt igang tiltak for å forbedre konsernets lønnsomhet. Det er særlig Elverum Caravansenter AS som har hatt dårlige resultat i 2022 og 2023. Det har iløpet av 2023 blitt gjennomført en kapitalforhøyelse i Elverum Caravansenter AS i form av tinginnskudd, som har styrket selskapets egenkapital med 6 000 000 kroner. Selskapet har ved utgangen av 2023 en bokført egenkapital på NOK 5 851 446.

Årsaken til det dårlige resultatet i Elverum Caravansenter AS i 2023 knyttes til redusert omsetning og for lave marginer. Man har i 2024 jobbet med å øke marginene og redusere kostnadene. Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 9 mill. i 2023, og har ikke tapt markedsandeler, slik vi ser at andre tilsvarende virksomheter har gjort.

Det er også gjort en rekke interne tiltak i løpet av 2024. Det arbeides fortsatt med å få opp marginene, og effektivisere arbeid på verksted. Styret følger situasjonen fortløpende, og er klar til å sette i verk relevante tiltak om det blir nødvendig.

Når det gjelder eiendomsselskapene har disse stabile leietakere. Selv om økte finansieringskostnader medfører redusert resultat, mener man situasjonen er stabil for disse selskapene.

Styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift for konsernet.

Note 21 - Store enkeltransaksjoner

Morselskap

Det har ikke vært opplysningspliktige enkeltransaksjoner.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

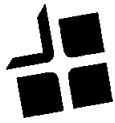
Note 22 - Offentlige tilskudd

Morselskap

Mor har ikke mottatt noen offentlige tilskudd iløpet av året.

Konsern

Konsernet har ikke mottatt noen offentlige tilskudd iløpet av året.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Mobe AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobe AS som består av:

- årsregnskapet; som viser et underskudd på NOK 507 102 og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet; som viser et underskudd på NOK 4 097 166 og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

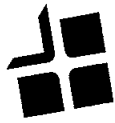
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsforum AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

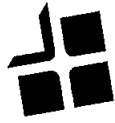
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften



Revisjonsforum AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Årsregnskapet og konsernregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 30. september 2024

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, samt god regnskapsskikk. De anvendte regnskapsprinsippene er konsistente med prinsippene som ble anvendt i forrige regnskapsår.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mobe AS AS og datterselskapene Bekkevoll Eiendom AS, Bekkevoll Transport AS, Elverum Caravansenter AS og Vestmo Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Det er ingen slike kjøp og salg i løpet av året.

Det foreligger ingen tilknyttede selskaper, verken ved inngangen eller utgangen av regnskapsåret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Renteinntekter tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet i sitt regnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Virksomhetene i konsernet er underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene som tilbys er i tråd med denne.

Innskuddsordningen ivaretas gjennom privat administrerte forsikringsplaner innenfor ordningen om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonspremien, inklusive arbeidsgiveravgift, kostnadsføres når den påløper, og det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover årlig innbetaling. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Estimater og skjønsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer. Ledelsen utarbeider estimater og gjør antakelser og forutsetninger knyttet til fremtiden. Disse vurderingene vil ikke nødvendigvis fullt ut samsvare med det endelige utfallet.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap		Konsern
2023	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
60 000	Lovpålagt revisjon	242 000
	Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.	

Note 4 - Pensjoner

Konsernet har selskaper som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. De det gjelder har etablert pensjonsordninger som tilfredsstillere kravene i denne lov.

Til sammen omfatter konsernets pensjonsordninger i alt 20 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom DnB Livsforsikring ASA.

Selskapene betaler faste bidrag til en pensjonsleverandør, og selskapene har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene plasseres i avtalt investeringsprofil ved første innbetaling. Medlemmet kan deretter selv endre investeringsvalg, og bærer således risikoen for at kapitalen kan bli redusert. For å beskytte pensjonskapitalen mot svingninger i markedet før avtalt pensjonsalder, vil aksjeandel i alle investeringsprofiler med mer enn 10 % aksjeandel gradvis reduseres til 10 % fra medlemmet fyller 57 år.

	2023	2022
Kostnadsført OTP	308 157	236 253
Netto pensjonskostnad	308 157	236 253

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap		Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0	1 462 709	1 462 709
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0	1 462 709	1 462 709
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	0	0	-831 997	-831 997
Balansført pr. 31.12.2023	0	0	0	630 712	630 712
Årets avskrivninger	0	0	0	292 542	292 542
Økonomisk levetid				5 år	
Avskrivningsplan				Lineær	



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Konsern

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	49 369 107	1 147 249	6 889 901	57 406 257
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 713 026	16 986	196 077	3 926 089
Anskaffelseskost 31.12.2023	53 082 133	1 164 235	7 085 978	61 332 346
Akk.avskrivning 31.12.2023	-20 267 895	-452 549	-5 055 754	-25 776 198
Balanseført pr. 31.12.2023	32 814 238	711 686	2 030 224	35 556 148
Årets avskrivninger	1 787 507	146 552	652 559	2 586 618
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Leieavtaler

Konsernet driver sin virksomhet i egne lokaler, og har således ingen leieavtale med eksterne parter.

		2023	2022
<i>Konsernet har virksomhet i følgende lokaler:</i>	30.06.2031		
Jegerstien 22, Elverum		2 707 994	2 086 309
<i>Leasing-biler:</i>			
2 stk Mercedes-Benz Vito		468 342	699 536

Note 7 - Tap på fordringer

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Avsetninger pr. 01.01.	-835 000	-75 000
0	0	Avsetninger pr. 31.12.	-35 000	-835 000
0	0	Endring avsetning for tap på fordringer	-800 000	760 000
0	0	Årets konstaterte tap på fordringer	225 218	23 658
0	0	Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	-4 327	0
0	0	Sum tap på fordringer	-579 109	783 658



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Agio

Konsern

Betydelige deler av konsernets varekjøp skjer i EUR. Konsernet har ingen strategi for valutasikring.

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Oversikt over agio og disagio	2023	2022
0	0	Valutagevinst	126 167	382 675
0	0	Valutatap	-158 953	-185 226
0	0	Nettoeffekt av valuta	-32 786	197 449

Note 9 - Skatt

Morselskap

2023	2022	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
0	184 847	Betalbar skatt	6 485	0
-134 108	-14 335	Endring utsatt skatt	-1 062 000	-1 536 343
-134 108	170 512	Årets totale skattekostnad	-1 055 515	-1 536 343

Morselskap

2023	2022	Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
-641 210	-398 455	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 152 681	-6 895 336
64 190	0	Permanente forskjeller	98 477	153 954
0	1 140 946	Nedskrivning på aksjer	0	0
-1 303 126	-1 321 725	Resultatført konsernbidrag	0	0
60 842	97 724	Endring i midlertidige forskjeller	-200 318	959 956
-1 819 304	-481 510	Alminnelig inntekt	-5 254 522	-5 781 426
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	0	-244 671
1 303 126	1 321 725	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	-840 215	Ytet konsernbidrag	0	0
-516 178	0	Årets skattegrunnlag	-5 254 522	-6 026 097
0	0	Betalbar skatt i balansen	6 485	0
0	0	Betalbar skatt i balansen	6 485	0

Morselskap

2023	2022	Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
-93 406	18 106	Driftsmidler inkl goodwill	-2 315 412	-1 765 948
0	0	Varebeholdning	-898 417	-898 417
0	-50 670	Utestående fordringer	-23 265	-885 671
0	0	Gevinst- og tapskonto	450 495	563 119
		Sum		



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

-93 406	-32 564		-2 786 599	-2 986 917
-516 178	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 300 454	-11 045 932
-609 584	-32 564	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-19 087 053	-14 032 849
	-32 564	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	
-609 584	0	Sum	-19 087 053	-14 032 849
-134 108	0	Utsatt skattefordel (22%)	-4 199 000	-3 137 000

Morselskap

2023

-141 066
14 122
<u>-126 944</u>

19,8 %

Konsern

2023

-1 133 590
21 665
<u>-1 111 925</u>

22 %

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

22% skatt av resultat før skatt
Permanente forskjeller (22%)
Beregnet skattekostnad

Effektiv skattesats *)

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 276 751	6 207 092
Kundefordringer	0	789 800
Sum	<u>1 276 751</u>	<u>6 996 892</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	48 438	302 538
Annen kortsiktig gjeld	13 773 458	14 222 947
Sum	<u>13 821 896</u>	<u>14 525 485</u>



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap Forretningskontor
Mobe AS Jegerstien 22 2406 ELVERUM 0427 Elverum

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bekkevoll Transport AS	Elverum	100 %	100 %	-88 147	-744 117	9 302 165
Vestmo Eiendom AS	Elverum	100 %	100 %	990 376	2 362 330	3 140 946
Elverum Caravansenter AS	Elverum	100 %	100 %	-3 173 630	5 851 446	16 436 997
Bekkevoll Eiendom AS	Elverum	100 %	100 %	-41 762	1 624 219	3 902 149
Nedskrivning finansielle anl.midler		0 %	0 %	0	0	-9 515 716
Sum				-2 313 163	9 093 878	23 266 541

Mobe AS utarbeider konsernregnskap. Dette kan fås utlevert hos selskapets forretningskontor.

Note 12 - Varer

Morselskap

Selskapet har ikke varelager.

Konsern

Konsernet har bare handelsvarer.

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
0	0	Nye campingvogner og bobiler	21 715 000	17 394 000
0	0	Brukte vogner og bobiler	23 253 000	25 131 000
0	0	Butikkvarer	4 979 000	5 147 000
0	0	Tilhengere	133 000	235 000
0	0	Andre varer	898 000	898 000
0	0	Avsetning ukurans	-898 000	-898 000
0	0	Sum	50 080 000	47 907 000

Konsern

Varer klassifisert som andre varer er vurdert til virkelig verdi. Øvrige varer er vurdert til anskaffelseskost.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap				Konsern	
2023	2022			2023	2022
0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år			
		Gjeld til kredittinstitusjoner		84 558 341	62 365 111
Morselskap				Konsern	
2023	2022			2023	2022
0	0	<i>Pantsatte eiendeler</i>			
		Tomter og annen fast eiendom		32 814 239	30 888 721
630 712	923 254	Driftsløspøre mv		2 741 880	3 327 959
0	0	Varer		50 079 565	47 907 160
0	0	Kundefordringer		1 403 589	3 615 231
<u>630 712</u>	<u>923 254</u>	Sum		<u>87 039 273</u>	<u>85 739 071</u>

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap				Konsern	
2023				2023	
0	Bundne skattetrekksmidler utgjør			471 285	

Note 15 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	333 333	4 732 549		5 065 882
Årsresultat	0	-507 102		-507 102
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>333 333</u>	<u>4 225 447</u>		<u>4 558 780</u>

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.2023	333 333	-4 156 702		-3 823 369
Årsresultat	0	-4 416 566		-4 416 566
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>333 333</u>	<u>-8 573 268</u>		<u>-8 239 935</u>



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	833,333333	333 333

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Bekkevoll	400	100 %	100 %

Note 17 - Pant og garantier

Morselskap

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Morselskap		Konsern
2023	<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
1 169 070	Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	85 727 411
0	Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	9 965 708
1 169 070	Sum pantsikret gjeld	95 693 119

Morselskap

2023	<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
0	Tomter, bygninger, og annen fast eiendom	32 814 239
630 712	Driftstilbehør, biler, mv	2 741 110
0	Factoringavtale	
0	kundefordringer	1 403 589
0	Varelager	50 079 656
630 712	Sum	87 038 594

Note 18 - Nærstående parter

Morselskap

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand.

De forhold hvor nærstående er involvert gjelder i stor grad gjelder er kjøp og salg av varer og tjenester, leie av eiendommer og likvide inn- og utbetalinger.

Selskapet inngår, sammen med øvrige søsterselskaper, i konsernregnskapet til morselskapet Mobe AS. Opplysninger om transaksjoner mellom de eleide konsoliderte foretakene er derfor unnlatt i selskapsregnskapet.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 19 - Finansiell markedsrisiko

Konsern

Konsernets risiko på finansielle instrumenter er relativt begrenset. Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter, herunder finansielle derivater, for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene.

Renterisiko

Konsernet er utsatt for konsekvenser i rentemarkedene. Rentebetingelser på langsiktig gjeld er i stor grad flytende rente. Lønnsomheten i konsernet påvirkes ved en endring i rentenivået.

Valutarisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for valuta ved innkjøp av varer. Konsernet benytter i svært liten grad finansielle instrumenter for å redusere effekten av svingninger av valuta. Konsernet har ingen inntekter i utenlandsk valuta. Lønnsomheten i virksomheten påvirkes derfor til en viss grad av valutasvingninger.

Note 20 - Usikkerhet om fortsatt drift

Konsern

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener forutsetningen er riktig og realistisk.

Konsernregnskapet for 2023 viser et underskudd på 4 416 566 kroner, og ved utgangen av 2023 en negativ bokført egenkapital i konsernet på 8 239 934 kroner.

Styret mener imidlertid at det samlet sett foreligger vesentlige merverdier i konsernets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Det er satt igang tiltak for å forbedre konsernets lønnsomhet. Det er særlig Elverum Caravansenter AS som har hatt dårlige resultat i 2022 og 2023. Det har iløpet av 2023 blitt gjennomført en kapitalforhøyelse i Elverum Caravansenter AS i form av tinginnskudd, som har styrket selskapets egenkapital med 6 000 000 kroner. Selskapet har ved utgangen av 2023 en bokført egenkapital på NOK 5 851 446.

Årsaken til det dårlige resultatet i Elverum Caravansenter AS i 2023 knyttes til redusert omsetning og for lave marginer. Man har i 2024 jobbet med å øke marginene og redusere kostnadene. Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 9 mill. i 2023, og har ikke tapt markedsandeler, slik vi ser at andre tilsvarende virksomheter har gjort.

Det er også gjort en rekke interne tiltak i løpet av 2024. Det arbeides fortsatt med å få opp marginene, og effektivisere arbeid på verksted. Styret følger situasjonen fortløpende, og er klar til å sette i verk relevante tiltak om det blir nødvendig.

Når det gjelder eiendomsselskapene har disse stabile leietakere. Selv om økte finansieringskostnader medfører redusert resultat, mener man situasjonen er stabil for disse selskapene.

Styret mener derfor det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift for konsernet.

Note 21 - Store enkeltransaksjoner

Morselskap

Det har ikke vært opplysningspliktige enkeltransaksjoner.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Noter til regnskapet for 2023

Note 22 - Offentlige tilskudd

Morselskap

Mor har ikke mottatt noen offentlige tilskudd iløpet av året.

Konsern

Konsernet har ikke mottatt noen offentlige tilskudd iløpet av året.



Mobe AS

Org.nr: 924 283 882

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-641 210	-398 453	10	-5 152 681	-6 895 338	
0	-524 272		0	-524 272	
292 542	400 469	9	2 586 618	2 416 663	
570 673	-384 994		-340 978	-5 832 764	
1 960 712	2 541 452		-506 920	1 556 782	
2 182 717	1 634 202		-3 413 961	-9 278 929	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	1 015 110		0	1 015 110	
0	0	9	-3 926 087	-4 552 048	
0	1 015 110		-3 926 087	-3 536 938	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0		11 430 898	5 746 000	
-110 236	-557 928		0	-3 038 601	
0	0		-1 899 867	8 445 178	
0	-190 000		0	-190 000	
-1 303 126	-2 002 790		0	0	
-1 413 362	-2 750 718		9 531 031	10 962 577	
769 355	-101 406		2 190 983	-1 853 290	
18 594	120 000		698 127	2 551 417	
787 949	18 594		2 889 110	698 127	