



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 813	
Sum kostnader		31 813	
Driftsresultat		-31 813	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Annen rentekostnad		111 830	
Sum finanskostnader		111 830	
Netto finans		-111 727	
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 540	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 540	0
Årsresultat		-143 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 540	
Totalresultat		-143 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 540	
Sum overføringer og disponeringer		-143 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 596 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 969	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 969	
Sum omløpsmidler		4 663 500	0
SUM EIENDELER		4 663 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 540	
Sum opptjent egenkapital		-143 540	
Sum egenkapital	5, 7	-113 540	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 580 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000	
Sum langsiktig gjeld		3 430 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 154 265	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		192 775	
Sum kortsiktig gjeld		1 347 040	
Sum gjeld		4 777 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 500	0



Resultatregnskap
Fase Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftskostnad	3	31 813
Sum driftskostnader		<u>31 813</u>
Driftsresultat		<u>-31 813</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		103
Annen rentekostnad		111 830
Resultat av finansposter		<u>-111 727</u>
Ordinært resultat før skatt		-143 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0
Årsresultat		<u>-143 540</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		143 540
Sum overføringer		<u>-143 540</u>



Balanse

Fase Eiendom AS

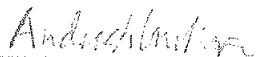
Eiendeler	Note	2018
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	4 596 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 969
Sum omløpsmidler		<u>4 663 500</u>
Sum eiendeler		<u>4 663 500</u>

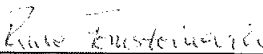



Balanse
Fase Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-143 540
Sum opptjent egenkapital		-143 540
Sum egenkapital	5, 7	-113 540
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 154 265
Annen kortsiktig gjeld		192 775
Sum kortsiktig gjeld		1 347 040
Sum gjeld		4 777 040
Sum egenkapital og gjeld		4 663 500

Randaberg, 04.02.2019
Styret i Fase Eiendom AS


Andreas De Courcy Boxill Knutsen
styreleder


Rune Femsteinevik
styremedlem


Erik Fløysvik Seldal
styremedlem


Erik Femsteinevik
styremedlem/daglig leder



Noter 2018
Fase Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremier anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2018
Fase Eiendom AS

Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fase Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Andreas De Courcy B. Knutsen (styreleder)	75	100	7 500	25,00 %
Eirik Fløysvik Seldal (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Erik Femsteinevik (styremedl./daglig leder)	75	100	7 500	25,00 %
Rune Femsteinevik (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Sum	300		30 000	100,00 %

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt noen lønnsutbetalinger.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Noter 2018
Fase Eiendom AS

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0
Innbetalt ved stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-143 540	-143 540
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-143 540	-113 540

Note 6: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i varelager som er en boligeiendom for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3.734.265. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.596.531.

Note 7: Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. 143.540 etter skatt og selskapet har en underbalanse pr 31.12.2018 på kr. 113.540, Selskapet har utviklet en boligeiendom i Sandnes og denne er solgt med gevinst hvor overtakelsen skjer i februar 2019. Aksjonærene har videre gitt lån til selskapet med kr. 850.000. På bakgrunn av disse forhold vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.