



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 491 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&P EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenheia 45B
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jovaisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 732 000	
Annen driftsinntekt		43 614	
Sum inntekter		2 775 614	
Kostnader			
Varekostnad		1 316 310	
Lønnskostnad	2	1 201 911	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 606	
Annen driftskostnad		123 823	
Sum kostnader		2 648 650	
Driftsresultat		126 964	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224	
Sum finansinntekter		224	
Annen rentekostnad		4 464	
Annen finanskostnad		1 586	
Sum finanskostnader		6 050	
Netto finans		-5 826	
Resultat før skattekostnad		121 138	0
Skattekostnad på resultat		26 651	
Årsresultat		94 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 487	
Totalresultat		94 487	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 487	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		94 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 166	
Sum varige driftsmidler		28 166	
Sum anleggsmidler		28 166	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907 500	
Andre kortsiktige fordringer		-411 140	
Sum fordringer		1 496 360	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 633	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633	
Sum omløpsmidler		1 506 993	0
SUM EIENDELER		1 535 159	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		94 487	
Sum egenkapital		124 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 197	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 197	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 874	
Betalbar skatt		20 454	
Skyldig offentlige avgifter		80 996	
Annen kortsiktig gjeld		536 151	
Sum kortsiktig gjeld		1 404 475	
Sum gjeld		1 410 672	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 535 159	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739060

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 491 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S&P EIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tangenheia 45B
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Jovaisa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 491 358
S&P EIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 732 000	
Annen driftsinntekt		43 614	
Sum inntekter		2 775 614	
Kostnader			
Varekostnad		1 316 310	
Lønnskostnad	2	1 201 911	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 606	
Annen driftskostnad		123 823	
Sum kostnader		2 648 650	
Driftsresultat		126 964	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224	
Sum finansinntekter		224	
Annen rentekostnad		4 464	
Annen finanskostnad		1 586	
Sum finanskostnader		6 050	
Netto finans		-5 826	
Resultat før skattekostnad		121 138	0
Skattekostnad på resultat		26 651	
Årsresultat		94 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 487	
Totalresultat		94 487	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 487	
Sum overføringer og disponeringer		94 487	



Organisasjonsnr: 933 491 358
S&P EIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

28 166
28 166

Sum anleggsmidler

28 166

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

1 907 500
-411 140
1 496 360

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 633
10 633

Sum omløpsmidler

1 506 993

0

SUM EIENDELER

1 535 159

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

3

94 487
94 487

Sum egenkapital

124 487

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

6 197



Sum avsetninger for forpliktelser	6 197	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 197	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	766 874	
Betalbar skatt	20 454	
Skyldig offentlige avgifter	80 996	
Annen kortsiktig gjeld	536 151	
Sum kortsiktig gjeld	1 404 475	
Sum gjeld	1 410 672	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 535 159	0



Organisasjonsnr: 933 491 358
S&P EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

S&p Eiendom Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 491 358



RESULTATREGNSKAP

S&P EIENDOM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 732 000	0
Annen driftsinntekt		43 614	0
Sum driftsinntekter		2 775 614	0
Varekostnad		1 316 310	0
Lønnskostnad	2	1 201 911	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 606	0
Annen driftskostnad		123 823	0
Sum driftskostnader		2 648 650	0
Driftsresultat		126 964	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		224	0
Annen rentekostnad		4 464	0
Annen finanskostnad		1 586	0
Resultat av finansposter		-5 826	0
Resultat før skattekostnad		121 138	0
Skattekostnad på resultat		26 651	0
Årsresultat		94 487	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		94 487	0
Sum overføringer		94 487	0



BALANSE

S&P EIENDOM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 166	0
Sum varige driftsmidler		28 166	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 166	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 907 500	0
Andre kortsiktige fordringer		-411 140	0
Sum fordringer		1 496 360	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 633	0
Sum omløpsmidler		1 506 993	0
Sum eiendeler		1 535 159	0



BALANSE

S&P EIENDOM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	94 487	0
Sum opptjent egenkapital		94 487	0
Sum egenkapital		124 487	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		6 197	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 197	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		766 874	0
Betalbar skatt		20 454	0
Skyldig offentlige avgifter		80 996	0
Annen kortsiktig gjeld		536 151	0
Sum kortsiktig gjeld		1 404 475	0
Sum gjeld		1 410 672	0
Sum egenkapital og gjeld		1 535 159	0

Bærum, 30.06.2025
Styret i S&p Eiendom Utvikling AS

Paul Jovaisa
styreleder/daglig leder

Skaiste Vaitukaityte
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 100 378	0
Arbeidsgiveravgift	95 816	0
Andre ytelser	5 718	0
Sum	1 201 911	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 94 487 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.