



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 19 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 428	88 428
Sum inntekter		88 428	88 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	24 000	20 001
Sum kostnader		24 000	20 001
Driftsresultat		64 428	68 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	90
Sum finansinntekter		11	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	83 234	96 955
Annen rentekostnad		20 492	
Sum finanskostnader		103 726	96 955
Netto finans		-103 715	-96 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 287	-28 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 287	-28 437
Årsresultat		-39 287	-28 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 287	-28 437
Totalresultat		-39 287	-28 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 287	-28 437
Sum overføringer og disponeringer		-39 287	-28 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 790	2 004 790
Sum varige driftsmidler		2 004 790	2 004 790
Sum anleggsmidler		2 004 790	2 004 790
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	232 416	143 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 416	143 977
Sum omløpsmidler		232 416	143 977
SUM EIENDELER		2 237 206	2 148 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	240 961	201 674
Sum opptjent egenkapital		-240 961	-201 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-137 151	-97 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	2 354 357	2 226 631
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 357	2 226 631
Sum langsiktig gjeld		2 354 357	2 226 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		2 374 357	2 246 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 206	2 148 767



Lundsletta 19 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Leieinntekt		88 428	88 428
Sum driftsinntekt		<u>88 428</u>	<u>88 428</u>
Annen driftskostnad	4	24 000	20 001
Sum driftskostnad		<u>24 000</u>	<u>20 001</u>
Driftsresultat		<u>64 428</u>	<u>68 427</u>
Annen renteinntekt		11	90
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-83 234	-96 955
Annen rentekostnad		-20 492	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 287</u>	<u>-28 437</u>
Årsresultat		<u>-39 287</u>	<u>-28 437</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		39 287	28 437
Sum disponert (dekket)		<u>-39 287</u>	<u>-28 437</u>



Lundsletta 19 AS
BALANSE PR. 31.12.

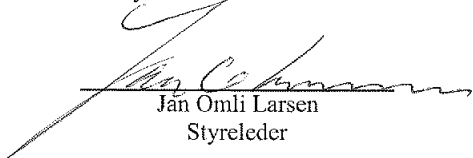
	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232 416	143 977
Sum omløpsmidler		<u>232 416</u>	<u>143 977</u>
SUM EIENDELER		<u>2 237 206</u>	<u>2 148 767</u>



Lundsletta 19 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-240 961	-201 674
Sum opptjent egenkapital		-240 961	-201 674
Sum egenkapital		-137 151	-97 864
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	465 818	445 326
Langsiktig gjeld konsern	2	1 888 539	1 781 305
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 357	2 226 631
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		2 374 357	2 246 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 206	2 148 767

Kristiansand, 01.04.2019
Styret i Lundsletta 19 AS


Jan Omli Larsen
Styreleder



Lundsletta 19 AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 19 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 004 790	2 004 790
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 004 790	2 004 790
Balanseført verdi 31.12	2 004 790	2 004 790
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringsselskap AS	1 888 539	1 781 305
Sum	1 888 539	1 781 305

Mellomværende tilknyttede selskap:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til God Driv AS	465 818	445 326
Sum	465 818	445 326

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringsselskap AS og God Driv AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Sammenligningstillene er endret slik at gjelden til God Driv er splittet ut på egen linje i regnskapet også i 2017 kolonnen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt aksjonærer 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	80	80 %
God Driv AS	20	20 %
Totalt	100	100 %

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse:
Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	-39 287	-28 437
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat	-39 287	-28 437
Fremførbart underskudd	247 151	207 864
Utsatt skattefordel (22/23%)	-54 373	-47 809
Ikke balanseført utsatt skattefordel	54 373	47 809
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	-201 674	-97 864
Årets resultat	-	-	-39 287	-39 287
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	-240 961	-137 151

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.

Note 8 Fotsatt drift

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nøvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.